



# COMUNE DI SENIGALLIA

Servizio Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia

## Verbale Sintetico Commissione Edilizia seduta del 19 marzo 2009

<b>Pratica Edilizia n°: 08/0172</b>	
Richiedenti:	ALCA IMMOBILIARE SRL
Oggetto:	Costruzione di un fabbricato residenziale, previa demolizione del manufatto esistente, in via Mascagni n. 3.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00251</b>	
Richiedenti:	CONTI VITTORIO
Oggetto:	Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 per opere eseguite in parziale difformità dalla C.E. 118/79 per la costruzione di fabbricato colonico in strada Del Soccorso n. 59.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: V/09/0013</b>	
Richiedenti:	BANCA SUASA CREDITO COOPERATIVO
Oggetto:	Installazione di insegne pubblicitarie nella filiale sita in via Carducci n. 2
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00166</b>	
Richiedenti:	RISTORANTE LA TARTANA
Oggetto:	Sanatoria per opere realizzate nel ristorante ubicato sull'arenile demaniale.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00241</b>	
Richiedenti:	BARGELLINI GINO
Oggetto:	Manutenzione straordinaria del locale commerciale sito in piazza Simoncelli n. 16/18.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00244</b>	
Richiedenti:	BUCCI CARLO
Oggetto:	Ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato di civile abitazione sito in via Botticelli n. 27
Parere:	NEGATIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00250</b>	
Richiedenti:	CANDELARESI MICHELE
Oggetto:	Ristrutturazione dell'unità immobiliare posta al piano secondo del fabbricato sito in via XX Settembre n. 3
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00274</b>	
Richiedenti:	COSTRUZIONI SARTINI SRL
Oggetto:	Costruzione di un fabbricato, previa demolizione di quello esistente, in via Stradone Misa n. 36
Parere:	NEGATIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00277</b>	
Richiedenti:	IMEFIN SRL
Oggetto:	Realizzazione di cabina elettrica per conto dell'Enel in lungomare Italia.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00002</b>	
Richiedenti:	BORIA MICHELE ed altri
Oggetto:	Risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione ed incremento del numero delle unità immobiliari nel fabbricato sito in strada Delle Cone n. 29.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: S/07/00660</b>	
Richiedenti:	TENENTI ROSANNA
Oggetto:	Straordinaria manutenzione consistente nella sistemazione esterna del campeggio sito in lungomare Da Vinci n. 95 a modifica ed integrazione della DIA S/05/453.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00003</b>	
Richiedenti:	BARCHIESI ROSELLA MARIA
Oggetto:	Variante al permesso di costruire P/08/123 del 18.09.2008 per la ristrutturazione e l'ampliamento, con

	modifica d'uso in direzionale, del fabbricato sito in via Verdi n. 176
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00004</b>	
Richiedenti:	PAIALUNGA DEBORA
Oggetto:	Mantenimento durante la stagione invernale di tappeti elastici nell'area giochi posta tra gli stabilimenti n. 29 e n. 29bis sull'arenile demaniale.
Parere:	NEGATIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00234</b>	
Richiedenti:	SCATTOLINI CLAUDINA
Oggetto:	Ristrutturazione del fabbricato sito in via Gioco del Pallone n. 4
Parere:	CONDIZIONATO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00010</b>	
Richiedenti:	GIROLIMINI ELEONORA
Oggetto:	Ristrutturazione con cambio di destinazione da rurale a civile abitazione del fabbricato sito in strada Scornabecco n. 76
Parere:	CONDIZIONATO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00019</b>	
Richiedenti:	IMMOBILIARE 82 SRL ed altri
Oggetto:	Variante al permesso di costruire P/05/83 del 17.05.05 per il restauro e risanamento conservativo dell'isolato compreso tra le vie Pisacane, Armellini, Portici Ercolani e F.lli Bandiera
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00002</b>	
Richiedenti:	MANTONI E MANFREDI SNC
Oggetto:	Modifiche allo stabilimento balneare n. 2 ubicato sull'arenile demaniale.
Parere:	CONDIZIONATO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00023</b>	
Richiedenti:	ZENG DI COTADAMO RAFFAELE E C. SAS
Oggetto:	Installazione di struttura precaria ai sensi dell'art. 107 del REC nel ristorante denominato "Zeng" ubicato in via Trieste n. 1

Parere:	CONDIZIONATO
---------	--------------

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00061</b>	
Richiedenti:	AZIENDA AGRICOLA TURCHI E FATTORINI
Oggetto:	Costruzione di accessorio agricolo in strada Del Moroso n. 111
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00029</b>	
Richiedenti:	TURCHETTI DEBORA
Oggetto:	Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 per opere eseguite in parziale difformità dal permesso di costruire P/05/94 del 24.05.05 per la ristrutturazione con ampliamento del fabbricato sito in via Gioco del Pallone n. 50.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00030</b>	
Richiedenti:	ANDREONI GIORGIO
Oggetto:	Sanatoria per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo in via Mattei n. 5
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 08/00143</b>	
Richiedenti:	C.M.P. COSTRUZIONI MECCANICHE
Oggetto:	Installazione di un impianto fotovoltaico da 404,20 Kwp nel fabbricato produttivo sito in strada Arceviese.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00041</b>	
Richiedenti:	ABBRUCIATI E ANGELETTI SNC
Oggetto:	Modifiche allo stabilimento balneare n. 146 posto sull'arenile demaniale.
Parere:	CONDIZIONATO

<b>Pratica Edilizia n°: S/09/00158</b>	
Richiedenti:	PARASECOLI ALESSSANDRO
Oggetto:	Variante al permesso di costruire P/06/42 del 06.03.06 per la costruzione di un fabbricato turistico-alberghiero in lungomare Da Vinci n. 16
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00043</b>	
Richiedenti:	VAUCHER GISELE BERTHE
Oggetto:	Modifiche allo stabilimento balneare n. 111 posto sull'arenile demaniale.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00044</b>	
Richiedenti:	ERCOLE MARIA E C. SAS
Oggetto:	Installazione di struttura precaria ai sensi dell'art. 107 del REC nel locale denominato "Vertico doc" ubicato in lungomare Alighieri.
Parere:	CONDIZIONATO

<b>Pratica Edilizia n°: S/09/00163</b>	
Richiedenti:	IMEFIN SPA
Oggetto:	Variante al progetto per la manutenzione straordinaria del campeggio sito in lungomare Italia n. 3.
Parere:	CONDIZIONATO

<b>Pratica Edilizia n°: S/09/00109</b>	
Richiedenti:	ALBANI ALESSANDRO
Oggetto:	Installazione di nuovi tendonati nell'area giochi ubicata in lungomare Da Vinci.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00046</b>	
Richiedenti:	STALLA SAN FORTUNATO SOC. COOP.
Oggetto:	Installazione ai sensi dell'art. 107 del REC di un distributore automatico per la distribuzione del latte fresco in via Abbagnano.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00047</b>	
Richiedenti:	STALLA SAN FORTUNATO SOC. COOP.
Oggetto:	Installazione ai sensi dell'art. 107 del REC di un distributore automatico per la distribuzione del latte fresco in via Dei Gerani.
Parere:	POSITIVO

<b>Pratica Edilizia n°: 09/00048</b>	
Richiedenti:	HOTEL BOLOGNA SRL
Oggetto:	Modifiche allo stabilimento balneare n. 29 posto sull'arenile demaniale.

Parere:	POSITIVO
---------	----------

**Pratica Edilizia n°: 09/00050**

Richiedenti:	IMMOBILIARE VILLA TORLONIA SRL
Oggetto:	Variante al permesso di costruire P/06/175 del 20.09.06 per la costruzione di un complesso residenziale in strada Della Passera.
Parere:	CONDIZIONATO

**Pratica Edilizia n°: 09/00053**

Richiedenti:	BORIA MICHELE ed altri
Oggetto:	Sanatoria per opere di manutenzione straordinaria eseguite nel fabbricato rurale ubicato in strada Delle Cone n. 29.
Parere:	POSITIVO