



COMUNE DI SENIGALLIA

## ***DIRITTI DI SEGRETERIA***

***In vigore presso il Servizio Urbanistica dal 01.01.2004***

(Allegato alla delibera di G.M. n° 464 del 10.12.2003)

(Modificato con delibera G.M. n° 266 del 11/12/2007)

(Modificato con delibera di G.M. n° 287 del 05/12/2017 in vigore dal 01/01/2018)

**CONDIZIONI GENERALI**

1	La tariffa da applicare è data dalla somma dei singoli diritti relativi al procedimento richiesto.
2	Il versamento dei diritti deve essere rinnovato sia quando il richiedente riattiva un'istanza sospesa su sua richiesta sia quando lo stesso presenti una nuova soluzione progettuale.
3	Sono esenti dal pagamento delle tariffe i soggetti e le prestazioni previste da specifiche norme.
4	Gli studenti potranno avvalersi della riduzione del 50% delle tariffe sotto riportate, previa presentazione di libretto universitario o richiesta dell'Istituto, ecc.

### **Denuncia di Inizio Attività**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
1.1	interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 77.50			
1.2	interventi di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni				
1.2.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di SUL senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 150.00			
1.2.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di SUL	€ 300.00			
1.2.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di SUL	€ 500.00			
1.2.4	interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 500.00			
1.2.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SUL e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 100.00			
1.2.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di SUL all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 150.00			
1.2.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SUL con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.	€ 150.00			
1.2.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di SUL all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 350.00			
1.2.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 500.00			
1.2.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 130.00			
1.2.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 200.00			

**Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
2.1	interventi di cui all'art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 50.00	€ 27.50		
2.2	interventi di cui all'art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni				
2.2.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di SUL senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00		
2.2.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di SUL	€ 50.00	€ 250.00		
2.2.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di SUL	€ 50.00	€ 450.00		
2.2.4	interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50.00	€ 450.00		
2.2.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SUL e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 50.00		
2.2.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di SUL all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00		
2.2.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SUL con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.	€ 50.00	€ 100.00		
2.2.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di SUL all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 300.00		
2.2.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 50.00	€ 450.00		
2.2.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 80.00		
2.2.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 150.00		
2.3	proroghe ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 50.00	€ 27.50		
2.4	volturazioni	€ 25.00			

**Sanatoria ai sensi ex art. 31 L. 47/85 – ex art. 39 L. 724/94 –****D.L. 269/03 così come convertito in legge**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
2.1	interventi di categoria inferiore al restauro e risanamento conservativo		€ 77.50		
2.2	Altri interventi:				
2.2.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di SUL senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso		€ 150.00		
2.2.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di SUL		€ 300.00		
2.2.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di SUL		€ 500.00		
2.2.4	interventi di ristrutturazione urbanistica		€ 500.00		
2.2.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SUL e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso		€ 100.00		
2.2.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di SUL all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso		€ 150.00		
2.2.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SUL con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.		€ 150.00		
2.2.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di SUL all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso		€ 350.00		
2.2.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune		€ 500.00		
2.2.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso		€ 130.00		
2.2.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso		€ 200.00		

**Lottizzazioni – Piani di recupero – Comparti edificatori .**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
3.1	Autorizzazione per attuazione Piani di Recupero	€ 50.00	€ 5.00		
3.2	Autorizzazione per la lottizzazione di aree	€ 50.00	€ 450.00		
3.3	Autorizzazione per l'attuazione di comparti,	€ 50.00	€ 450.00		

### **Agibilità**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
4.1	*Edifici residenziali mono o bifamiliari	€ 50.00			
4.2	*altri edifici diversi da quelli di cui al punto precedente	€ 50.00 + €/U.I. 25.00			
* Non concorrono al calcolo delle U.I. le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile					
<del>** Il versamento dell' urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro dieci giorni dalla richiesta (Abrogato con D.G.M. n° 287 del 05/12/2017)</del>					

**Accessi ad Atti Amministrativi - Copie Informali e conformi di Atti Amministrativi**  
**(Tabella modificata con D.G.M. n° 287 del 05/12/2017)**

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	** Urgenza alla richiesta	Totale
5.1	* visione di ogni singola pratica	€ 5.00 € 20,00		€ 10.00	
5.2	* estrazione di copia informale, comprensiva di visione per ogni singola pratica	€ 10.00 € 20,00		€ 15.00	
5.3	* estrazione copia conforme, comprensiva di visione per ogni singola pratica	€ 15.00 € 25,00		€ 15.00	
* Per la richiesta di copie è facoltà dell'Amministrazione richiedere un deposito cauzionale di importo variabile tra € 10.00 e € 1000.00					
<del>** Il versamento dell'urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro dieci giorni dalla richiesta</del>					

**COSTI**

Costo copia per provvedimenti emanati dall'amministrazione		
	Formato A4 in bianco e nero (modifica G.M. 266/2007)	€ 0,20
	Formato A3 in bianco e nero (modifica G.M. 266/2007)	€ 0,30
Costo degli allegati ai provvedimenti emanati dall'amministrazione		
	Formato A4 in bianco e nero (modifica G.M. 266/2007)	€ 0,20
	Formato A3 in bianco e nero (modifica G.M. 266/2007)	€ 0,30
	Formato A4 in colori originali	€ 1,50
	Formato A3 in colori originali	€ 2,50
	Altri formati	€/ml o frazione 5.00
Documenti su supporto informatico		
	CD rom	€ 5.00



**Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
6.1	Certificati di destinazione urbanistica fino a tre mappali	€ 35.00		€ 15.00	
6.2	Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale eccedente il terzo	€ 5.00			
6.3	Attestati per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (L. 457/78)	€ 30.00		€ 15.00	
6.4	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesistica	€ 30.00		€ 15.00	

\*\* Il versamento dell' urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro cinque giorni dalla richiesta

**Procedura D.lgs. 29.10.1999 n° 490**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
7.1	Autorizzazione paesistica		€ 35.00		

**Deposito di frazionamenti ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.P.R. 380/01**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
8.1	Per ogni deposito	€ 50.00		*€ 25.00 **€ 10.00	
* Il versamento dell' urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro un giorno dalla richiesta					
** Il versamento dell' urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro cinque dalla richiesta					

**Demanio**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
9.1	Concessioni, subingressi e gestione a terzi per aree inferiori ai mq. 500		€ 55.00		
9.2	Concessioni, subingressi e gestione a terzi per aree comprese tra i mq. 500 e i mq. 1500		€ 150.00		
9.3	Concessioni, subingressi e gestione a terzi per aree superiori ai mq. 1500		€ 250.00		
9.4	Autorizzazioni amministrative		€ 30.00	€ 10.00	

**\*\* Il versamento dell' urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro cinque giorni dalla richiesta**

**Altro**

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>	<i>** Urgenza alla richiesta</i>	<i>Totale</i>
10.1	Parere di massima	€ 50.00			
10.2	Diritto per sopralluoghi a richiesta	€ 50.00			
10.3	Autorizzazioni amministrative	*€/mq. 10.00			
10.4	Diritti per C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) **	**€ 30.00			

\* Diritto con un massimo di € 1.000,00

\*\*Tipologia inserita con DGM n° 287 del 05/12/2017