



COMUNE DI SENIGALLIA

Servizio Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 01.01.2008

VALORI ESPRESSI IN €/m³

TIPO DI INTERVENTO	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
	A Centri storici		B Completamento		C Espansione		E Agricole	
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
1. Interventi di ristrutturazione previsti dall'art.9 lett.b) L. 10/1977	3,51	4,23	4,68	5,29	6,50	7,06	10,01	10,35
2. Interventi di ristrutturazione con mutamento di destinazione o aumento di superficie utile di calpestio	7,15	7,76	8,58	9,06	11,44	11,64	14,30	12,94
3. Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	5,85	6,35	7,02	7,41	9,10	9,41	14,30	12,94
4. Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	10,01	10,35	11,44	11,64	14,30	12,94	21,44	19,41
5. Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiario lf < 1 mc/mq	14,30	12,94	17,16	15,53	20,02	18,11	28,59	25,88
6. Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiario 1 < lf < 2 mc/mq	12,87	11,64	14,30	12,94	17,16	15,53		
7. Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiario lf > 2 mc/mq	11,44	10,35	12,87	11,64	14,30	12,94		
8. Interventi di cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	7,02	6,35	8,19	7,41	9,36	8,47		
9. Direzionale e commerciale	12,42	11,24	13,66	12,36	14,90	13,49		
10. Turistica alberghiera	10,01	10,35	11,44	11,64	14,30	12,94		
11. Turistico residenziale lf < 1 mc/mq	14,30	11,64	17,16	12,94	21,44	16,82		
12. Turistico residenziale 1 < lf < 2 mc/mq	12,87	10,35	15,73	11,64	20,02	15,53		
13. Turistico residenziale lf > 2 mc/mq	11,44	9,06	14,30	10,35	18,59	14,23		

VALORI ESPRESSI IN €/m²

TIPO DI INTERVENTO	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
	D Produttiva di completamento	D Produttiva di espansione
	U1	U1
1. Ampliamento insediamenti artigianali (*)	7,18	10,05
2. Ampliamento insediamenti industriali	8,61	11,48
3. Nuovi insediamenti artigianali (*)	10,05	14,35
4. Nuovi insediamenti industriali	11,48	14,35
5. Insediamenti produttivi di cui alla L. 22.10.1971 n. 865, art. 10 – e s.m.i.	8,61	11,48

(*) Per l'individuazione delle caratteristiche delle imprese artigianali si rimanda alla L. 08.08.1985 n. 443 – e s.m.i..

VALORI ESPRESSI IN €/m²

INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI COMPLEMENTARI (superficie per unità di soggiorno temporaneo)	
1. Area di insediamento fino ad 80 m ²	1,24
2. Area di insediamento da 80 m ² a 100 m ²	1,14
3. Area di insediamento oltre 100 m ²	1,03