

Al Comune di Senigallia  
Area Tecnica Territorio e Ambiente  
Ufficio Valorizzazione Urbana  
Viale Leopardi, 6  
60019 Senigallia

P.E.C. comune.senigallia@emarche.it

Oggetto: Trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448. Senigallia Piano per l'edilizia economica e popolare/ localizzazione ex art. 51 Legge 865/71:..... Alloggio E.R.P. in Via....., n.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via ....., n° .....

Preso atto della stima del corrispettivo netto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alla unità abitativa in oggetto, così come determinato da codesto Servizio, secondo i criteri approvati dal Consiglio Comunale, rapportato alla quota millesimale e notificato con nota prot. n. .... del .....;  
per se e aventi causa;

DICHIARA

-di accettare il suddetto corrispettivo, a favore del Comune di Senigallia, relativo alla propria unità immobiliare come a margine identificata, di € .....per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448;

-di voler pagare il corrispettivo con le seguenti modalità:

- pagamento diretto in una unica soluzione, da effettuarsi presso la Tesoreria comunale entro il termine di validità dell'offerta del corrispettivo netto pari a 12 mesi come precedentemente notificata;
- pagamento dilazionato in tre rate, con le modalità sotto riportate, la prima pari al 40% del corrispettivo totale, a titolo di caparra confirmatoria, da versare entro dodici mesi dalla notifica del corrispettivo netto; la seconda pari al 30% del totale, più interessi legali, a quattro mesi dalla prima rata; il restante 30%, più interessi legali, a saldo, da versare entro 8 mesi dalla data di pagamento della prima rata.

- di esibire il versamento dell'intera quota, ovvero della prima rata, al momento della stipula della convenzione integrativa, fornendo a garanzia delle rate in scadenza idonea polizza fidejussoria rilasciata dagli istituti a ciò autorizzati.

CHIEDE

In alternativa al rogito tramite il Segretario Comunale, di stipulare l'atto relativo alla sostituzione della convenzione originaria, secondo lo schema predefinito, presso il notaio di fiducia Dott. ...., con studio a ....., in Via ....., con l'impegno a farsi carico di tutte le spese relative per tasse ed imposte.

Distinti saluti.

Senigallia, li .....

*(firma per esteso e leggibile)*

**Modalità per effettuare il versamento:**

-Cassa della Tesoreria Comunale presso l'agenzia di Senigallia della UBI Banca S.p.A., piazza del Duca, 4.

Ovvero:

-Bonifico bancario intestato a: Tesoreria Comunale presso la UBI Banca S.p.A.

- IBAN: IT22X0311121372 000000017960.

Causale: Piena proprietà