

Marca da bollo Ö16,00

Al Comune di Senigallia  
Area Tecnica Territorio e Ambiente  
Ufficio Valorizzazione Urbana  
Viale Leopardi, 6  
60019 Senigallia

P.E.C. comune.senigallia@emarche.it

Oggetto: Trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448. Piano per l'edilizia economica e popolare / localizzazione ex art. 51 Legge 865/71.....). Alloggio E.R.P. in via....., n.....

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il .....residente a..... via .....  
n. ...., C.F....., con recapito telefonico ....., in qualità di proprietario,  
ovvero comproprietario per la quota del ..... %, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio  
denominato .....

Unità immobiliare abitativa ubicata a Senigallia Via ....., n. ...., piano.....,  
interno....., censito al C.F. di Senigallia, Foglio ..... mappale n. .... sub .....

Unità immobiliare destinata ad autorimessa o posto auto, ubicata a Senigallia, Via .....,  
n. ...., censito al C.F. di Senigallia, Foglio..... mappale n. .... sub .....

### Premesso

che con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio ..... in data .....  
rep. n....., il Comune di Senigallia ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio  
..... il lotto edificatorio nel Piano di Zona .....,  
sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

**manifesta** il proprio interesse alla trasformazione del diritto superficario in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31,  
commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, relativamente all'area oggetto dell'intervento di edilizia residen-  
ziale pubblica come in premessa identificato;

**chiede** la valutazione del corrispettivo netto di trasformazione di cui alle Deliberazioni del Consiglio comunale n.  
Consiglio comunale n. 6 del 15 gennaio 2004; n. 21 del 24 marzo 2004; n. 86 del 28 settembre 2004 e n.75 del 27 luglio  
2005 e della determinazione dirigenziale n. 558 del 24 maggio 2016;

A tal fine allega alla presente:

- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Attestazione della quota di proprietà condominiale, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale:..... (indicare nominativo e recapito dell'Amministratore);
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale dei soggetti intestati;
- Versamento diritti di segreteria di € 30 che può essere effettuato: tramite pagamento allo sportello economato (uffici di viale Leopardi, 6); pagamento con bollettino sul conto corrente postale n. 18046607 intestato a Comune di Senigallia, servizio tesoreria; pagamento tramite bonifico bancario IBAN: IT22X 03111 21372 000000 17960, intestato a Tesoreria Comunale, presso: UBI Banca - Agenzia di Senigallia.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

**dichiara**

- che l'alloggio e le relative pertinenze, siti in Senigallia, via ..... n. civ. .... int. .... sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso Costruire n.....del.....;

- che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato variazioni alla quota millesimi di proprietà.

Con la presente, infine, si obbliga fin d'ora a farsi carico delle spese di imposte e tasse, inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo lo schema adottato da codesta Amministrazione.

Distinti saluti

Senigallia, li .....

*(firma per esteso e leggibile)*