

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 12

Seduta del 09/02/2011

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE 15/10/2009 N. 22 NOTA COME "PIANO CASA" E LEGGE MODIFICATIVA 21/12/2010 N. 19. APPROVAZIONE LIMITAZIONI ALLA SUA APPLICABILITA' AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 19/2010.

*L'anno duemilaundici addì nove del mese di febbraio alle ore 16:30 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.*

*Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.*

*Fatto l'appello nominale risultano:*

Consigliere	Pres.	Ass.	Consigliere	Pres.	Ass.
1 Angeletti Margherita	*	-	17 Marcantoni Fabrizio	-	*
2 Battisti Paolo	*	-	18 Marcellini Massimo	-	*
3 Brucchini Adriano	*	-	19 Mazzarini Alessandro	*	-
4 Bucari Simonetta	*	-	20 Monachesi Enzo	*	-
5 Bucci Vania	*	-	21 Paradisi Roberto	*	-
6 Cameruccio Gabriele	*	-	22 Pazzani Tiziano	*	-
7 Cicconi Massi Alessandro	*	-	23 Pergolesi Enrico	*	-
8 Donatiello Giulio	*	-	24 Quagliarini Luciano	-	*
9 Fiore Mario	*	-	25 Ramazzotti Ilaria	*	-
10 Giacchella Massimiliano	*	-	26 Rebecchini Luigi C.D.	*	-
11 Girolametti Carlo	*	-	27 Rimini Enrico	*	-
12 Girolimetti Gabriele	*	-	28 Romano Dario	*	-
13 Gregorini Mauro	*	-	29 Salustri Maurizio	*	-
14 Magi Galluzzi Lorenzo	*	-	30 Sardella Simeone	*	-
15 Mancini Roberto	*	-	31 Sartini Oliviano	*	-
16 Mangialardi Maurizio	*	-			

## TOTALE PRESENTI N° 28

Shamsuddin Bhuiyan	Consigliere Straniero Aggiunto	-	*
Md Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto	-	*

*Sono altresì presenti gli assessori: Ceresoni Simone, Meme' Maurizio.*

*Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Enzo Monachesi nella qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano*

*Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Romano Dario; 2° Ramazzotti Ilaria; 3° Mancini Roberto .*

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** enuncia l'argomento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: "LEGGE REGIONALE 15/10/2009 N. 22 NOTA COME "PIANO CASA" E LEGGE MODIFICATIVA 21/12/2010 N. 19. APPROVAZIONE LIMITAZIONI ALLA SUA APPLICABILITA' AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 19/2010" e concede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni, per la relazione introduttiva.

..... omissis .....

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, la proposta iscritta al punto 5 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari, così come emendata in corso di seduta, che viene approvata con 17 voti favorevoli, 1 contrario (Pazzani), nessuno astenuto, come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 17 voti favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto, 1 presente non votante (Pazzani) come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'argomento iscritto al punto 5 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni;

Premesse

- La Regione Marche ha emanato con pubblicazione sul BUR del 30 dicembre 2010 la legge 21 dicembre 2010 n. 19 recante modificazioni alla Legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile", secondo l'intesa Stato Regione e nota come "Piano casa";

- La nuova disposizione regionale, che innova la precedente normativa del novembre 2009, disciplinando gli interventi di ampliamento e di demolizione con ricostruzione da attuarsi per il raggiungimento dei citati obiettivi di riqualificazione abitativa, ammette – sostanzialmente – per gli ampliamenti maggiori incrementi volumetrici basati sul solo parametro percentuale (20%) senza ulteriori soglie quantitative. Per gli interventi di demolizione con ricostruzione introduce una doppia premialità incrementale rapportata alla sostenibilità energetica dell'edificio, oltre a misure di snellimento procedurale. Inoltre, prevede specifici interventi volti al recupero abitativo dei piani sotto-

tetto. Tale operazione, congiuntamente ad interventi di demolizione con ricostruzione di edifici tipologicamente individuati è ammessa anche nelle zone “A”, ambiti questi precedentemente esclusi dalle deroghe della legge.

- La normativa, innovata con la L.R. n. 19/2010, prevede che i Comuni possano introdurre limiti ed esclusioni all’applicazione delle suddette deroghe, come già previsto dal testo del novembre 2009, comma 1 dell’art. 9. Infatti all’art. 10 (norma transitoria) del testo modificativo si prevede che “....I Comuni adeguano gli atti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 1, della L.R. 22/2009, limitatamente alle disposizioni previste nella presente legge, entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data della sua entrata in vigore. “

Atteso

- che è intenzione di questa amministrazione aderire a tale manovra straordinaria con le attenzioni e limitazioni di intervento, previste dalla legge regionale, per quelle parti del territorio e/o singoli edifici che partecipano in misura significativa a delineare il carattere identitario dei luoghi;

- che le limitazioni di competenza comunale, alla applicabilità della suddetta legge regionale, operano quindi in funzione della necessaria compenetrazione tra obiettivi di carattere socio-economico ed obiettivi di salvaguardia delle condizioni ambientali nonchè degli elementi identitari del territorio. Ciò significa agire in una logica di sviluppo sostenibile;

- che pertanto risulta opportuno avvalersi della facoltà di cui all’art. 10, della legge regionale n. 19/2010, con il precipuo obiettivo di coordinare l’azione incrementale introdotta dalla Legge c.d. “piano casa” - per le specifiche finalità sociali ed economiche della stessa- con l’organizzazione del PRG vigente, nonchè con le risorse ambientali, culturali, storiche e archeologiche presenti nel territorio di Senigallia;

- che i suddetti obiettivi e le conseguenti limitazioni applicative della L.R. 22/2009 come modificata dalla L.R. n. 19/2010, sono puntualmente specificate nel documento allegato “Documento limitazioni applicabilità L.R. 19/2010”;

- Dato atto che il termine per l’approvazione del suddetto provvedimento (limitazioni applicabilità L.R. n. 19/2010) è dato al 14 febbraio 2011;

- Visto che la proposta di deliberazione è stata sottoposta all’esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente “Qualità urbana, frazioni, urbanistica, lavori pubblici” in data 07/02/2011;

- Richiamato l’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

- Su proposta della Giunta Comunale;

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull’Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile dell’Area Tecnica Territorio e Ambiente;

- Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

## **DELIBERA**

- 1°) - **AVVALERSI**, ai sensi dell'art. 10, della legge regionale n. 19/2010, per le motivazioni dettagliate nel documento di cui al punto 2), della facoltà di limitarne l'applicabilità in relazione a determinati immobili o zone del proprio territorio ovvero a determinati parametri urbanistico-edilizi;
- 2°) - **APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato "Documento limitazioni applicabilità L.R. 19/2010" nel quale sono dettagliatamente illustrate le esclusioni e limitazioni di cui al precedente punto 1) e le valutazioni che ne hanno sostenuto l'adozione;
- 3°) - **DARE ATTO** che, per effetto di quanto sopra stabilito, il rilascio degli atti abilitativi in attuazione della suddetta normativa regionale sarà subordinato al rispetto delle limitazioni di cui al punto 2);
- 4°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Enzo Monachesi

**Il Segretario Comunale**

Morganti Stefano

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **14 febbraio 2011** al **1 marzo 2011** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 2 marzo 2011

**Il Segretario Comunale**

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **25 febbraio 2011** essendo stata pubblicata il 14 febbraio 2011

Lì, 28 febbraio 2011

**Il Segretario Comunale**

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,