

MODULO DI PERIZIA TECNICA

Valutazione dei danni e dell'investimento da realizzare a seguito degli eventi calamitosi verificatesi il _____ nel Comune di _____

Impresa: _____

con sede in _____ prov _____ in via _____

Il sottoscritto _____

nato/a _____ prov. _____ il _____

C.F. _____

con studio professionale nel Comune di _____ (prov) _____

in via _____

Iscritto/a all'Albo dell' _____ della prov. di _____

n. _____ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)

ricevuto incarico dal Sig. _____,

in qualità di _____ dell'impresa in oggetto di redigere una perizia

asseverata al fine di:

- descrivere e quantificare i reali danni subiti dall'impresa a seguito degli eventi calamitosi verificatesi il _____
- attestare il nesso di causalità del danno subito e segnalato al Comune con la scheda C) secondo la procedura di cui all'art. 1, punto 2 dell'allegato A del bando con i sopra citati eventi;
- descrivere gli interventi necessari al fine di ripristinare le condizioni di operatività pregressa e la congruenza con il programma di interventi presentato dall'impresa;
- stimare la congruità dei costi esposti nel programma di interventi.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000, e consapevole delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 75 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

di essere persona terza rispetto alle persone fisiche o giuridiche interessate alla progettazione e realizzazione degli investimenti, ed in particolare:

- di non essere collegato né professionalmente né economicamente, in modo diretto o indiretto, col tecnico che ha eseguito la perizia ai fini della congruità dei prezzi, col tecnico progettista, col tecnico direttore dei lavori e comunque col curatore della pratica;
- che non esistono motivi di incompatibilità alla redazione della presente perizia rispetto al tecnico che ha eseguito la perizia di congruità dei prezzi nonché al tecnico progettista, al tecnico direttore dei lavori, al curatore della pratica ed alla ditta beneficiaria del contributo.

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE, HA CONSTATO QUANTO SEGUE:

1) NESSO DI CAUSALITÀ TRA L'EVENTO CALAMITOSO DEL GIORNO _____ E IL DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

- a) di avere eseguito in data _____, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo
- b) che sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia
- c) che in data _____ è stata consegnata presso il Comune di _____ la scheda di segnalazione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato (scheda C), acquisita agli atti con protocollo _____;

2) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO 3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile è situato in

Via/Piazza _____ n° _____ nel Comune di _____ prov. _____

ed è identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____

Intestazione catastale _____

2.1) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in _____ (specificare se muratura; calcestruzzo; altro)

3) CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE

Il/la sottoscritto/a _____, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

ATTESTA

che l'immobile è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

4) DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE

(descrivere puntualmente i danni subiti dall'immobile ove ha sede l'attività come meglio specificato all'art. 7 del bando. Specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc...)

Nello specifico:

- è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n° _____ del _____
- NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

- l'unità principale (edificio)

- SI NO

- la pertinenza

- SI NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi:

- strutture portanti _____;
- impianti _____;
- finiture interne ed esterne _____;
- serramenti interni ed esterni _____;

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di edificio danneggiato o di parti comuni danneggiate dell'edificio.

(Da NON compilare per i casi di immobili distrutti e da ricostruire in sito o nei casi di delocalizzazione)

5) VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITÀ PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON GLI INTERVENTI EVIDENZIATI NELLA SCHEDA C) PRESENTATA DALL'IMPRESA, CON RIFERIMENTO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E CON EVIDENZA DELLE EVENTUALI ADEGUAMENTI DI LEGGE E DELLE EVENTUALI MIGLIORIE

Interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti:

- in riferimento agli impianti:

- in riferimento alle finiture interne ed esterne:

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

Ai fini del rispetto della normativa _____ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____
(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____
(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione _____ (indicare la Regione di riferimento), tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo _____ allegato in complessivi € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario _____ (indicare il prezzario della locale Camera di Commercio).

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti:

- in riferimento agli impianti:

- in riferimento alle finiture interne ed esterne:

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

Ai fini del rispetto della normativa _____ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____
(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)

Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra *(nel caso di congruità di TUTTE le spese)*
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo *(nel caso di incongruità di una o più spese)*

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

Le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € _____ .
(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)
(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)

DECRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI AI MACCHINARI E ALLE ATTREZZATURE

(fornire l'esatta individuazione dei macchinari e delle attrezzature danneggiate con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data dell'evento e attestare la congruità dei prezzi in base a listini ufficiali, ove esistenti. Indicare i macchinari e le attrezzature danneggiate che sono stata riparate e quelle invece che sono state sostituite. Per quelle sostituite specificare la destinazione finale del bene danneggiato – fuori uso o vendita, indicando la relativa documentazione amministrativa/fiscale)

DECRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI ALLE SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI DANNEGGIATI O DISTRUTTI E NON PIU' UTILIZZABILI

(fornire l'esatta individuazione dei macchinari e delle attrezzature danneggiate con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data dell'evento e attestare la congruità dei prezzi in base a listini ufficiali, ove esistenti. Indicare le scorte di materie prime, i semilavorati e i prodotti finiti che sono stati recuperati anche in parte e quelli che sono stati alienati. Per quelli alienati specificare la destinazione finale: fuori uso o vendita, indicando la relativa documentazione amministrativa/fiscale.)

RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, con pari livello di funzionalità, sono le seguenti:

**CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.2, LETTERA A)
"RIPRISTINO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE NEL QUALE HA SEDE L'ATTIVITÀ"**

Progettazione, direzione lavori, collaudi

Interventi eseguiti

Fornitore	n. e data preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

Interventi ancora da eseguire			
Fornitore	n. e data preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

Interventi di manutenzione e ripristino strutturale e funzionale dell'immobile

Danni subiti		
Tipologia di intervento	Descrizione spese	Quantificazione danno
Totale		

Interventi eseguiti

Fornitore	Computo metrico/ preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

Interventi ancora da eseguire

Fornitore	Computo metrico/ preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO SPETTANTE PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE

DANNO A	IMPORTO INDICATO NELLA SCHEDA C)	IMPORTO STIMATO IN PERIZIA	LAVORI ESEGUITI	LAVORI DA ESEGUIRE	MINOR VALORE	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
STRUTTURE PORTANTI						
IMPIANTI						
FINITURE INTERNE ED ESTERNE						
SERRAMENTI						
PESTAZIONI TECNICHE						
TOTALE						

**CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.2, LETTERA A)
"RIPRISTINO DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE DANNEGGIATE"**

Interventi di manutenzione e ripristino dei macchinari e delle attrezzature

Danni subiti		
Tipologia di intervento	Descrizione spese	Quantificazione danno
Totale		

Interventi eseguiti

Fornitore	n. e data preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni e delle prestazioni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

Interventi ancora da eseguire

Fornitore	n. e data preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni e delle prestazioni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO SPETTANTE PER IL RIPRISTINO DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE

DANNO A	IMPORTO INDICATO NELLA SCHEDA C)	IMPORTO STIMATO IN PERIZIA	LAVORI ESEGUITI	LAVORI DA ESEGUIRE	MINOR VALORE	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
MACCHINARI						
ATTREZZATURE						
TOTALE						

**CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.2, COMMA 5, LETTERA C)
 "ACQUISTO DI SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI DANNEGGIATI O
 DISTRUTTI E NON PIÙ UTILIZZABILI"**

Prodotti finiti, semilavorati, materie prime, scorte danneggiati o distrutti e non più utilizzabili

Danni subiti		
Tipologia di intervento	Descrizione spese	Quantificazione danno
Totale		

Interventi eseguiti

Fornitore	n. e data preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni e delle prestazioni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

Interventi ancora da eseguire

Fornitore	n. e data preventivo/fattura	Descrizione analitica dei beni e delle prestazioni oggetto del preventivo/fattura	Importo al netto di IVA
Totale			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO SPETTANTE PER L'ACQUISTO DI SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI DANNEGGIATI O DISTRUTTI E NON PIÙ UTILIZZABILI

DANNO A	IMPORTO INDICATO NELLA SCHEDA C)	IMPORTO STIMATO IN PERIZIA	LAVORI ESEGUITI	LAVORI DA ESEGUIRE	MINOR VALORE	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
SCORTE DI MATERIE PRIME						
SEMILAVORATI						
PRODOTTI FINITI						
TOTALE						

RIEPILOGO CONTRIBUTO COMPLESSIVO CONCEDIBILE**(limite massimo concedibile per tutte e tre le tipologie: € 450.000,00)**

Importo ammesso a contributo	Percentuale	Contributo richiesto
IMMOBILE: € _____	50%	
MACCHINARI ED ATTREZZATURE: € _____	80%	
SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI: € _____	80%	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO	€ _____	
EVENTUALE COPERTURA ASSICURATIVA	€ _____	
CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI	€ _____	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE	€ _____	

ATTESTA

- l'ammontare del danno totale al netto dell'eventuale copertura assicurativa è pari ad € _____
- il nesso di causalità del danno subito con l'evento calamitoso del _____
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, comprensiva degli eventuali beni usati;

Letto, confermato e sottoscritto.**ALLEGATI**

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria catastale dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato);
- computo metrico estimativo di cui al punto 5 A);
- quadro economico di progetto di cui al punto 5 B);
- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000, e consapevole delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 75 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità.

data: _____

IL TECNICO_____
(Timbro e firma)