

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI BENEFICIARI DEL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNUALITA' 2016 E SUCCESSIVE (Data pubblicazione: 15/06/2017)

MODELLO DI DOMANDA

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

il

Codice fiscale

residente a SENIGALLIA in via

n.

recapito/i telefonico/i:

cittadinanza:

stato occupazionale:

lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato;

lavoratore autonomo;

lavoratore precario (*a tempo determinato, Co.Co.Pro.,...*);

altro

presa visione dell'Avviso pubblico del Comune di SENIGALLIA richiamato in oggetto e delle condizioni in esso riportate,

CHIEDE

la concessione di un contributo straordinario per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con deliberazioni della Giunta Regionale n. 82 del 30.01.2017 e della determinazione del Dirigente n. 812 del 15.06.2017.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

di rientrare in una delle seguenti categorie di cui al paragrafo D dell'Avviso pubblico

(barrare la categoria nella quale si rientra):

Cat. A: inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole o per i quali l'intimazione di sfratto non sia ancora stata convalidata, il cui proprietario dell'immobile rinunci all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2.

Cat. B: inquilini, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di almeno 6 mesi.

Cat. C: inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

Cat. D: inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole o per i quali l'intimazione di sfratto non sia ancora stata convalidata, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato inferiore di almeno il 10% rispetto al canone in vigore alla data di emanazione dell'Avviso pubblico;

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle interessate):

- 1) di essere cittadino/a italiano/a;
- 2) di essere cittadino/a dello Stato appartenente all'Unione Europea e di essere in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno in Italia rilasciata dal Comune di data di rilascio
- 3) di essere cittadino/a dello Stato non aderente all'Unione Europea e di essere titolare di carta di soggiorno permesso di soggiorno n. rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data dall'Ufficio scadenza.....;
- 4) che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA
1	RICHIEDENTE	-	-
2			
3			
4			
5			
6			

- 5) che il nucleo familiare di appartenenza del sottoscritto possiede un reddito I.S.E. 2015 non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente pari ad €
- OPPURE
- 5.1) di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. 2015 non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente pari ad €.....;

e che la DSU/ISE e la DSU/ISEE è stata:

- presentata al CAF sede di, in data
- inserita direttamente dal / dalla sottoscritto/a nella banca Dati INPS con protocollo n. del

- 6) di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Senigallia, presso cui il/la sottoscritto/a è residente da almeno un anno, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia catastale: Categoria....., classe..... foglio.....Mappale o particella..... Sub.....

Contratto registrato al n°Registrato il

Canone mensile alla data dell'Avviso pubblico: €.....

Nome ed indirizzo del locatore (proprietario).....

- 7) di essere destinatario, entro la data di emanazione dell'Avviso pubblico in oggetto, di un atto di intimazione di sfratto per morosità **con citazione per la convalida**, riferito all'alloggio di cui al punto precedente e che tale stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:

(barrare la voce che ricorre e redigere le parti vuote)

- perdita del lavoro per licenziamento in data
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data riguardanti il periodo
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in dataper il periodo
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi) derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, Sig./Sig.ra, che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo a decorrere da

La situazione di cui al precedente punto 7, che ha determinato lo stato di morosità incolpevole, è riferita:

- al sottoscritto;
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue e **come attestato dalla documentazione allegata alla presente.**

COGNOME E NOME	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE <i>(indicare con una crocetta la situazione che ricorre)</i>			
	Lavoratore subordinato con contratto a tempo indeterminato	Lavoratore autonomo	Lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro...)	Altro

- 8) l'intimazione di sfratto di cui sopra, recante la citazione per la convalida:
- non è stata ancora convalidata;
 - è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno
- 9) l'importo della morosità alla data di emanazione dell'Avviso pubblico ammonta ad € di cui € per canone di locazione, € per oneri accessori (condominio) ed € per spese legali;
- 10) che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

nel caso di ISE o ISEE pari a zero:

- 11) dichiaro che pur risultando un valore ISE o ISEE pari a zero il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da:
.....
.....

DICHIARA

nel caso di inquilini di cui al paragrafo D, Cat. D dell'Avviso

- di impegnarsi a presentare entro i termini e con le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale, con successiva apposita comunicazione, il nuovo contratto di locazione a canone concordato inferiore di almeno il 10% rispetto al canone in vigore alla data di emanazione dell'Avviso Pubblico, pena la revoca del contributo concesso;

nel caso di inquilini di cui al paragrafo D, Cat. C dell'Avviso

- importo del canone mensile del nuovo contratto: €
- importo della cauzione del nuovo contratto: €
- di impegnarsi a presentare entro i termini e con le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, copia del nuovo contratto di locazione registrato, pena la revoca del contributo concesso;

DICHIARA inoltre

- di essere consapevole che Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Senigallia e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo e che pertanto oltre tale limite, la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio;
- che in caso di assegnazione di contributo è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30.01.2017 e del paragrafo E, dell'Avviso pubblico e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto.

DICHIARA altresì

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, anche sensibili (D.Lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 modificata dalla L. 15/05), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e al presente modulo e di avere stampato e trattenuto copia dell'allegato B recante l'informativa stessa.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- a) copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relativamente ad almeno un anno precedente l'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
- b) copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- c) copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- d) documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
- copia atto di licenziamento;
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
 - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

- documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- e) per i richiedenti extracomunitari copia: permesso di soggiorno carta di soggiorno;
- f) dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta nello schema predisposto dall'Amministrazione, in uno dei Quadri A, B o C
- Quadro A per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. A
 - Quadro B per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. B
 - Quadro C per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. C
 - Quadro D per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. D
- corredata da documento di identità del proprietario medesimo e recante fra l'altro, l'autorizzazione al Comune di Senigallia al trattamento dei dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio).

Per eventuale precedenza in caso di parità in graduatoria:

- g) ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti con invalidità accertata per almeno il 74% oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali;
- h) allega infine copia del documento d'identità personale in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri.

Senigallia, _____

Il/La Dichiarante

Informativa art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy): Il D.Lgs. n. 196/2003 prevede che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza pertanto ai sensi del citato art. 13, si forniscono le seguenti informazioni:	
Titolare Trattamento	Comune di Senigallia, Via Marchetti 73 – 60019 Senigallia (AN)
Responsabile	Dirigente Ufficio Comune Esercizio Associato Funzione Sociale - Dott. Maurizio Mandolini
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, al Servizio Politiche Sociali e al Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L. 124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 14.5.2014; Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Servizio Politiche Sociali del Comune di Senigallia. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. <u><i>Ai sensi del DM 30.03.2016, art. 6 (GU 25.07.2016) emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, nei casi in cui sia già stata fissata la data per l'esecuzione dello sfratto.</i></u>
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto dell'Avviso.
Sito	L'elenco dei Responsabili è pubblicato sul sito www.comune.senigallia.an.it .
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, art. 8

Amministrazione competente	Comune di Senigallia, Via Marchetti 73 – 60019 Senigallia (AN)
Oggetto del procedimento	Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli
Responsabile procedimento	Responsabile Ufficio Comune Esercizio Associato Funzione Sociale, Giuseppina Campolucci
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento dell'istanza presso il Servizio Protocollo; Il Comune, nell'istruttoria delle domande presentate dai concorrenti, ne verifica la completezza e la regolarità in ordine di presentazione, segnala il fabbisogno emerso alla Regione e chiede l'erogazione dei fondi necessari per soddisfare le domande pervenute, istruite con esito positivo, e liquidabili con tempistica 1 marzo, 1 giugno e 1 ottobre di ciascun anno.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Servizi Sociali – Via Marchetti 73 - Senigallia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Senigallia.

Senigallia, _____

Il/La Dichiarante

Parte riservata all'Amministrazione

Da compilare in alternativa alla fotocopia del documento:

La presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto alla ricezione che ha proceduto ad accertarne l'identità tramite documento..... n.....

Rilasciato da..... il.....

Senigallia, li

Timbro e firma leggibile dipendente.....
