



**Comune di Senigallia**

Provincia Ancona

AREA TECNICA TERRITORIO E AMBIENTE



Certificato  
Standard

29479/13/S

ISO 9001-2008 verifiche progettazione ai fini della validazione

## DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE A SERVIZIO DELL'EX DISCARICA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI IN LOCALITÀ SANT'ANGELO - COMUNE DI SENIGALLIA

Numero gara: 6727432

CIG: 7055588767

CPV: 90420000-7

NUTS: ITI32

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE n. 480 del 20/04/2017

**Centrale di committenza. Art. 37 D.Lgs n. 50/2016.**  
Convenzione Comune di Senigallia, Serra Dè Conti, Ostra Vetere, Ostra, Barbara, Arcevia, del 30 dicembre 2014



## SOMMARIO

A. PREMESSA .....	3
B. OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
C. TIPO DI APPALTO E CATEGORIA .....	5
D. IMPORTO A BASE DI GARA .....	5
E. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI .....	5
F. DOCUMENTI DI GARA .....	6
G. DURATA DEL CONTRATTO .....	7
H. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA .....	7
I. CAPACITÀ RICHIESTE .....	8
<i>REQUISITI PER L'ESECUZIONE E LA GESTIONE DELLE OPERE</i> .....	8
<i>REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE</i> .....	9
1. <i>Requisiti di ordine generale</i> .....	9
2. <i>Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa</i> .....	10
J. AVVALIMENTO .....	12
K. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	12
L. SUBAPPALTO .....	12
M. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO .....	12
N. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....	13
O. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE .....	13
<i>CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVA PONDERAZIONE AD ESSI ATTRIBUITA</i> .....	14
1. <i>Offerta Tecnica</i> .....	14
2. <i>Offerta Economica</i> .....	16
3. <i>Riparametrazione</i> .....	17
4. <i>Formulazione Della Graduatoria</i> .....	18
P. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE .....	18
<i>BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</i> .....	20
<i>Contenuto della busta</i> .....	20
<i>BUSTA B – OFFERTA TECNICA</i> .....	22
1. <i>Contenuto della busta</i> .....	22
2. <i>Formalità di presentazione della documentazione</i> .....	24
<i>BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA</i> .....	24
1. <i>Ribasso/Aumento offerto</i> .....	24
2. <i>Piano Economico Finanziario e sua relativa asseverazione</i> .....	25
3. <i>Altri elementi di natura economica</i> .....	25
Q. SVOLGIMENTO DELLA GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....	26
R. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI .....	28
S. AVVERTENZE – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI .....	28
T. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	28
U. POLIZZE ASSICURATIVE .....	29
V. PENALI .....	29
W. SPESE DI PUBBLICAZIONE .....	30
X. TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	30
Y. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	30



## A. PREMESSA

Il Comune di Senigallia indice una procedura aperta per l'affidamento delle opere e dei servizi in epigrafe con lo strumento della concessione di lavori mediante Finanza di Progetto (art. 183, D. Lgs. n. 50/2016); l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, D. Lgs. n. 50/2016.

È posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica, presentato ed approvato secondo la procedura prevista dal medesimo articolo 183 al comma 15; i partecipanti dovranno presentare un progetto definitivo, con le modalità e gli elaborati dettagliati in seguito.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative alla concessione oggetto di affidamento.

Ai fini del presente appalto, si definiscono:

- Concedente: il Comune di Senigallia;
- Concessionario: il soggetto aggiudicatario della concessione in gara.

L'obiettivo del Concedente è quello di addivenire ad un Partenariato Pubblico Privato con un contraente - con riferimento all'art. 180, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 - per:

- la progettazione esecutiva, la realizzazione "chiavi in mano" degli interventi di riqualificazione e l'esecuzione del servizio (gestione dell'impianto);
- la disponibilità degli impianti, intesa come gestione manutentiva ordinaria e straordinaria, nel corso della durata contrattuale della concessione;
- l'allocazione all'Aggiudicatario dei seguenti rischi (ai sensi della Comunicazione Eurostat del 11 Febbraio 2004, del D. Lgs. n. 50/2016 e così come previsti nella bozza di convenzione):
  - Rischio di Progettazione;
  - Rischio di Costruzione;
  - Rischio di Disponibilità;
  - Rischio di Domanda.

Si precisa fin da ora che, secondo quanto previsto dall'articolo 183, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b), dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 50/2016, di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- b) che, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in



graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Resta inteso che le modifiche di cui sopra saranno ad esclusivo carico del candidato Concessionario.

## STAZIONE APPALTANTE

Comune di Senigallia – Piazza Roma, 8 – 60019 Senigallia (An)

Tel.: 071.66.29.1 – PEC: [comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it) – Sito Web: [www.comune.senigallia.an.it](http://www.comune.senigallia.an.it)

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Roberto Serenelli.

Ai sensi dell'art. 26, c. 6, l. d), visto l'importo presunto dei lavori (computato e dettagliato nell'investimento del promotore in € 373.200,00 + IVA = € 410.520,00), come dichiarato da PEF asseverato e già consegnato dal promotore, il RUP si occuperà anche dell'attività di verifica dei progetti consegnati, e della successiva validazione degli stessi.

## B. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ex art. 183, c. 15 del D. Lgs. n. 50/2016, della progettazione esecutiva, costruzione delle opere di adeguamento, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dell'impianto di depurazione a servizio dell'ex discarica di rifiuti solidi urbani in località Sant'Angelo in Comune di Senigallia.

Come specificato all'art. 183, c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016, le offerte dovranno contenere un progetto DEFINITIVO e tutti gli elaborati previsti dal comma 9 stesso e dal presente disciplinare di gara.

A proposito dell'elaborato "bozza di convenzione", da produrre quale elemento componente il progetto definitivo, si precisa che la versione fornita dall'appaltante in sede di invito alla gara è da considerarsi immodificabile, pertanto non sarà oggetto di proposte migliorative da parte dell'offerente. Detto elaborato dovrà essere consegnato in sede di offerta, accettandone i contenuti a mezzo di idonea sottoscrizione.

L'amministrazione procederà secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, all'art. 183, cc. 10 e 11.

Fermi restando gli obblighi del Concessionario previsti nella bozza di convenzione, nel progetto di fattibilità e in tutti gli elaborati oggetto della gara e dell'offerta presentata, il Concessionario dovrà farsi carico di:

- progettazione esecutiva di tutti gli interventi offerti, a partire dal progetto definitivo, approvato in seguito alle risultanze della gara;
- realizzazione di tutti gli interventi/servizi offerti;
- collaudi delle opere realizzate;
- attuazione dei piani di sicurezza, incluso il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione;
- manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione degli impianti, secondo le modalità previste dalla bozza di convenzione.

Il progetto esecutivo dovrà essere presentato dal vincitore della gara d'appalto entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo.



### C. TIPO DI APPALTO E CATEGORIA

Tipo di appalto: misto, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016, con prevalenza di lavori.

**OS 22 - IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE** riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di impianti di potabilizzazione delle acque e di depurazione di quelle reflue, compreso il recupero del biogas e la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete.

Categoria: II (seconda).

L'importo dell'investimento (IVA esclusa), a totale carico del promotore, è dettagliato nello schema seguente:

<i>Categoria</i>	<i>Importo al lordo sicurezza (€)</i>	<i>Importo al netto sicurezza (€)</i>
OS 22	438.500,00	430.100,00

### D. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo presunto della concessione (importo a base di gara), per l'intera durata contrattuale (11 anni), sulla base del progetto predisposto dal Promotore, ammonta a:

<i>Canone annuo (IVA esclusa)</i>	<i>Di cui oneri per la sicurezza (IVA esclusa)</i>	<i>Importo a base di gara (IVA esclusa)</i>	<i>Di cui oneri per la sicurezza (IVA esclusa)</i>
€ 309.600,00	€ 6.200,00	€ 3.405.600,00	€ 68.200,00

Per tutta la durata della concessione, l'Amministrazione corrisponderà al Concessionario un canone annuo, calcolato secondo la formula prevista nella Bozza di Convenzione.

### E. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Al soggetto aggiudicatario verrà affidata la gestione dell'impianto di depurazione a servizio dell'ex discarica di rifiuti solidi urbani in località Sant'Angelo nel Comune di Senigallia, nonché la progettazione esecutiva, la realizzazione delle opere di adeguamento e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di depurazione stesso.

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento del Comune di Senigallia che la fornitura e l'esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti, finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, nonché a poter trattare una maggiore quantità di rifiuti liquidi esterni, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero (oneri finanziari compresi), scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali, nonché dai maggiori introiti per la quantità maggiore di rifiuti liquidi esterni trattati.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente l'impianto e a ricevere, da parte del Comune di Senigallia, un canone annuo, calcolato secondo la formula prevista nella Bozza di Convenzione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico/finanziario, asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.



Gli investimenti posti in essere dal concessionario, a sua totale cura e spese, diverranno automaticamente di proprietà comunale senza alcuna formalità e senza alcuna corresponsione di prezzo (devoluzione gratuita).

## F. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.senigallia.an.it/>, alla sezione "Bandi di gara" e consiste in:

- 1) bozza di convenzione;
- 2) Piano Economico Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al c. 9 dell'art. 183, primo periodo, D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- 4) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- 5) cronoprogramma;
- 6) progetto di fattibilità (chiamato progetto preliminare nell'ormai abrogato D. Lgs. n. 163/2006), completo degli allegati, redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. da 17 a 23 del D.P.R. n. 207/2010 (ivi ancora denominato progetto preliminare), presentato dal Promotore, dichiarato fattibile con D.G.M. n. 277 del 08/11/2016 ed inserito negli strumenti di programmazione, approvati con D.C.C. n. 6 del 30/01/2017:
  - a) relazione illustrativa;
  - b) relazione tecnica;
  - c) studio di prefattibilità ambientale;
  - d) indagini geologiche preliminari;
  - e) planimetria generale e elaborati grafici;
  - f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
  - g) quadro economico di progetto;
  - h) piano particellare preliminare delle aree e rilievo di massima degli immobili;
  - i) calcolo sommario della spesa;
  - j) capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- 7) Quadro riepilogativo costi gestione impianto 2014 – 2016;
- 8) Modello 1: istanza di partecipazione;
- 9) Modello 2: dichiarazione sostitutiva;
- 10) Modello 3: DGUE Concorrente;
- 11) Modello 3bis: DGUE Progettista;
- 12) Modello 4: requisiti progettista;
- 13) Modello 5: referenze impianti;



- 14) Modello 6: sostenibilità ambientale e CAM;
- 15) Modello 7: offerta economica;
- 16) Modello 8: devoluzione gratuita opere;
- 17) Modello 9: conformità della documentazione informatica a quella cartacea;
- 18) Modello 10: avvenuta presa visione dei luoghi.

## G. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione avrà una durata pari a 11 (undici) anni dalla data della stipula della concessione.

Alla scadenza della convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni (o a prezzi, patti e condizioni più favorevoli per la Stazione Appaltante) vigenti al momento della scadenza stessa, limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente (art. 106, c. 11 del D. Lgs. n. 50/2016).

## H. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli articoli 45, 46, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ai quali si applicano le disposizioni previste negli articoli medesimi.

Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE.

I concorrenti devono aver adempiuto agli obblighi riguardanti:

1. il D. Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
2. la L. n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";
3. la L. 383/2001 "Primi interventi per il rilancio dell'economia".

### **Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori");
- c) le cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (prevenzione antimafia);
- d) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black lists", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (vedi D.L. 3 maggio 2010, n. 78, art. 37 "Disposizioni antiriciclaggio"), oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.



Si ricorda che, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione e le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

In caso di avvalimento, non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (D. Lgs. n. 50/2016, art. 89, comma 7).

Non è ammessa, altresì la partecipazione di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti per i quali sussistono le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo.

Si evidenzia che i suddetti requisiti di idoneità dovranno essere autocertificati e comprovati, **a pena di esclusione**, anche:

- dagli operatori economici consorziati, designati all'esecuzione dell'appalto;
- dall'impresa ausiliaria, in caso di avvalimento ex art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dai singoli soggetti raggruppati.

## I. CAPACITÀ RICHIESTE

### REQUISITI PER L'ESECUZIONE E LA GESTIONE DELLE OPERE

I **concorrenti** dovranno risultare in possesso dei requisiti previsti all'art. 95 del D.P.R. N. 207/2010, e in particolare:

- A) In caso di concorrenti che **intendono** eseguire i lavori, **con la propria organizzazione d'impresa**, essi devono essere qualificati secondo quanto previsto dall'articolo 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'articolo 79, c. 7 del D.P.R. n. 207/2010, nonché essere in possesso dei seguenti requisiti:
- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad € 43.850,00 (euro quarantatremilaottococinquanta/00);
  - b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad € 21.925,00 (euro ventunomilanovecentoventicinque/00);
  - c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad € 21.925,00 (euro ventunomilanovecentoventicinque/00);





d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero non inferiore ad € 8.770,00 (euro ottomilasettecentosettanta/00).

In alternativa alla presentazione dei requisiti previsti dalle lettere c) e d), i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura doppia. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto (art. 95, c. 2 del D.P.R. n. 207/2010).

Ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art.12, della Legge n. 80/2014 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Si applica, in ogni caso, la disposizione di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 (incremento del quinto della classifica di appartenenza).

Per la categoria, vedasi il paragrafo *C. Tipo di appalto e categoria* del presente disciplinare.

Inoltre, il concorrente deve essere in possesso anche della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000).

In caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito deve essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione, da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

B) Se il Concessionario **non esegue direttamente i lavori**, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle sopraccitate lettere a), b) c) e d) del precedente punto A) (art. 95, c. 3 del D.P.R. n. 207/2010).

Nell'ipotesi prevista dal presente punto i concorrenti dovranno rendere idonea dichiarazione relativa ai lavori in questione che si intendono affidare a terzi unitamente all'impegno del rispetto dell'art. 164, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'impegno di affidare i lavori a soggetti in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità rilasciata da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate dal presente disciplinare (vedasi il paragrafo *C. Tipo di appalto e categoria* del presente disciplinare).

C) Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un **raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio**, i requisiti previsti alle lettere a), b), c), d) del precedente punto A) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del precedente punto A) (art. 95, c. 4 del D.P.R. n. 207/2010).

**Si applicano l'art. 95, c. 5 e l'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.**

## **REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE**

### **1. Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono possedere anche i requisiti abilitanti alla progettazione nel rispetto di una delle seguenti condizioni:

- a) attestazione SOA che documenti la capacità alla progettazione almeno per la categoria e classifica dei lavori da eseguire di cui al paragrafo *C. Tipo di appalto e categoria* del presente disciplinare;
- b) aver associato in raggruppamento temporaneo un soggetto tra quelli elencati all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;



- c) mediante avvalimento con un soggetto tra quelli elencati all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- d) aver indicato un soggetto tra quelli elencati all'art. 46, del D. Lgs. n. 50/2016, oppure uno o più soggetti raggruppati tra loro ai sensi della stessa norma.

In tutti casi, i soggetti designati alla progettazione, sia che appartengano allo staff tecnico, sia che siano associati in raggruppamento temporaneo o dei quali l'impresa intenda avvalersi, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti per la progettazione:

- 1) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici;
- 2) (per ciascuna persona fisica che eseguirà la progettazione, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto ausiliario o associato per la progettazione) iscrizione nel relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, secondo le norme del Paese dell'Unione Europea di appartenenza;
- 3) possesso dell'attestato di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008) ed in regola con l'obbligo di aggiornamento;
- 4) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- 5) non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, né partecipare singolarmente e come componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- 6) non essere, in caso di libero professionista che partecipa alla gara, amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore di una società di professionisti o una società di ingegneria che partecipino alla gara;
- 7) (per i raggruppamenti temporanei) indicare la presenza all'interno del raggruppamento di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- 8) (solo per le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010;
- 9) (solo per le società di professionisti) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010;
- 10) (se si tratta di consorzi stabili di professionisti e società di ingegneria) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. n. 207/2010.

Il progettista incaricato in forma singola o in qualunque forma associativa, deve indicare espressamente:

- a. i nominativi dei responsabili della progettazione, con specificazione delle rispettive qualifiche, nonché il nome del coordinatore, persona fisica, incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche;
- b. il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, la relativa qualifica professionale (D. Lgs. n. 81/2008) e la regolarità con l'obbligo di aggiornamento.

## **2. Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa**

I progettisti devono, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, possedere i seguenti requisiti:



a) fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, non inferiore ad € 30.876,00 (euro trentamilaottocentosettantasei/00) (corrispondente a 2 volte l'importo della progettazione pari ad € 15.438,00 – euro quindicimilaquattrocentotrentotto/00) I.V.A. esclusa;

Documenti da produrre ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica finanziaria di cui alla lett. a):

- per le società di ingegneria e per le società cooperative: copia dei bilanci degli ultimi tre esercizi finanziari corredati della nota integrativa e della nota di deposito presso l'Ufficio del Registro delle Imprese;
- per i professionisti singoli e per gli studi associati ex L. 1815/39 e per le società di professionisti: copia delle rispettive dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico degli ultimi tre esercizi finanziari, corredati della relativa ricevuta di presentazione;
- per i consorzi stabili: documentazione contabile (bilanci) e/o fiscale (dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico) dei propri consorziati;
- per i GEIE: documentazione contabile (bilanci) e/o fiscale (dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico) dei propri membri candidati all'espletamento delle attività oggetto di gara.

b) avere espletato, negli ultimi 10 anni, servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori sopra specificata, per un importo globale di lavori, per classe e categoria, non inferiore ad € 373.200,00 (euro trecentosettantatremiladuecento/00) (1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria.

*Nel caso di Raggruppamento temporaneo i requisiti a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti (vedi LL.G. ANAC n. 1, paragrafo 2.2.3.1.).*

c) avere svolto, negli ultimi 10 anni, due servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria sopra specificata, per un importo totale di lavori non inferiore a € 149.280,00 (euro centoquarantanovemiladuecentoottanta/00) (corrispondenti a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensione e per caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento: 0,40 x € 373.200,00). **Questo requisito non è frazionabile** (vedi LL.G. ANAC n. 1, paragrafo 2.2.3.2.).

Documenti da produrre ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica di cui ai punti b) e c):

*copie dei disciplinari di incarico o contratti relativi ai servizi dichiarati, corredati dalle certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte o da equipollente documentazione attestante quanto dichiarato. Qualora gli incarichi dichiarati siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dal concorrente.*

d) (per i soggetti organizzati in forma societaria) numero medio annuo del personale tecnico negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), non inferiore a 4 (quattro) unità (corrispondenti a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).



*Nel caso di Raggruppamento temporaneo il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento (ogni professionista conterà per 1 unità). La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti (vedi LL.G. ANAC n. 1, paragrafo 2.2.3.1.).*

*Documenti da produrre ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecnica di cui al punto d):*

*idonea documentazione contabile e/o fiscale e/o contrattuale atta a dimostrare di aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico, come sopra definito, negli ultimi tre anni non inferiore a 4 (quattro) unità corrispondenti al doppio delle unità indicate (pari a 2) per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.*

## **J. AVVALIMENTO**

In caso di avvalimento il concorrente deve eseguire quanto previsto dall'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016 ed allegare alla domanda di partecipazione la documentazione ivi indicata.

## **K. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., così come stabilito all'art. 216, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento").

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. In caso di accertato malfunzionamento nell'ottenimento del PASSOE, sarà comunque ammessa la qualificazione dell'offerente in forma tradizionale.

## **L. SUBAPPALTO**

L'affidamento dei lavori in subappalto è disciplinato ai sensi delle vigenti norme.

Il concorrente deve dichiarare all'atto dell'offerta le categorie che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dagli artt. 105 e 174 del Codice. In mancanza di tali indicazioni, il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

## **M. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

A **pena di esclusione dalla gara**, i partecipanti dovranno effettuare **obbligatoriamente** un sopralluogo per prendere visione degli impianti e delle strutture oggetto del presente contratto.

***Per il Promotore non è necessario effettuare il sopralluogo.***

Il sopralluogo avverrà esclusivamente negli orari e nei giorni concordati con la Stazione Appaltante: il concorrente che intende partecipare, dovrà fare richiesta di sopralluogo alla Stazione Appaltante mediante PEC all'indirizzo [comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it).

La Stazione Appaltante comunicherà la data e l'orario del sopralluogo al concorrente, rispondendo con PEC alla casella di posta elettronica certificata indicata nel modulo di domanda alla partecipazione all'appalto.



Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante dell'impresa munito di apposita delega, in cui si individuino espressamente l'oggetto della delega, il luogo e il giorno del sopralluogo.

In caso di associazione temporanea di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato, da una delle imprese concorrenti.

L'avvenuto sopralluogo dovrà essere certificato da apposita dichiarazione rilasciata dalla Stazione Appaltante, che dovrà essere inserita, anche in copia, nella busta "A – documentazione amministrativa".

**N. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata mediante PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, previo esame da parte di apposita Commissione giudicatrice.

Saranno ammesse solamente offerte al ribasso, per i sub-elementi 4.1, 4.2 e 4.4 ed in aumento per il sub-elemento 4.3.

Non saranno ammesse offerte parziali, plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di offerte anomale, si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/16.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta anomala si procederà facendo riferimento ai punteggi relativi agli elementi di valutazione qualitativa e quantitativa, attribuiti al concorrente prima della riparametrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione **anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua**, mentre in caso di offerte che ottengano punteggio totale (tecnico più economico) uguale, si procederà al sorteggio (ex art. 77 del R.D. n. 827/24).

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e le imprese offerenti, in questo caso, non avranno diritto di intraprendere azioni di risarcimento dei danni o indennità o compensi di qualsiasi tipo.

**O. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La concessione sarà aggiudicata come già specificato al paragrafo precedente, sulla base del MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO e dei seguenti CRITERI DI VALUTAZIONE con i relativi PUNTEGGI:

<b>Valutazione Proposta</b>	<b>Punteggio massimo ottenibile</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>Punteggio complessivo</b>	<b>100</b>

Ove, all'esito della procedura di gara, risulti nominato vincitore un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016.



Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, pari ad € 10.962,50 (euro diecimilanovecentosessantadue/50).

L'Aggiudicatario ha la facoltà, ex art. 184 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

Il valore minimo del capitale sociale della società di progetto è fissato in € 220.000,00.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

La società così costituita diventa la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione.

Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVA PONDERAZIONE AD ESSI ATTRIBUITA**

#### **1. Offerta Tecnica**

Il massimo punteggio attribuibile per l'offerta tecnica è pari a punti 80 (ottanta).

L'attribuzione del punteggio tecnico avverrà sulla base dei progetti e delle relazioni consegnati in sede di gara, secondo i parametri di seguito riportati:

<b>ID</b>	<b>Merito tecnico Elementi di valutazione QUALITATIVA</b>	<b>PESO</b>
<b>1</b>	<b>Proposte migliorative relative alla qualità ed all'organizzazione</b>	
sub elemento 1.1	Organizzazione, qualifiche ed esperienze del personale utilizzato nell'appalto	10
sub elemento 1.2	Approccio metodologico seguito per il raggiungimento degli obiettivi del bando e per la scelta degli interventi proposti: coerenza, integrazione, affidabilità e sostenibilità delle soluzioni proposte, in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico e qualità dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti	20
sub elemento 1.3	Organizzazione del cantiere dal punto di vista della sicurezza sul lavoro e dal punto di vista del mantenimento della capacità depurativa durante i lavori	20
<b>2</b>	<b>Proposte migliorative relative alla manutenzione ed alla gestione dei servizi erogati</b>	



sub elemento 2.1	Efficacia e periodicità della manutenzione ordinaria e straordinaria, con esplicitazione delle modalità di monitoraggio e controllo (sistema informativo proposto per la gestione dei servizi erogati, sistemi di reporting e telecontrollo).	10
<b>3</b>	<b>Proposte migliorative relative alla sostenibilità ambientale</b>	
sub elemento 3.1	<p>Descrizione delle iniziative di carattere ambientale adottate e dell'approccio al tema ed uso di materiali compatibili con certificazioni ambientali, così come previsto dai CAM di cui all'allegato 2 del DM 11/01/2017.</p> <p>Riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, aumento dell'uso di materiali riciclati con riduzione della quantità di rifiuti prodotti nel ciclo produttivo. In particolare:</p> <p>a) utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 250 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati;</p> <p>b) utilizzo di materiali quali calcestruzzi prodotti con un contenuto minimo di materiale riciclato (secco) di almeno il 5% sul peso del prodotto (inteso come somma delle singole componenti);</p> <p>c) per gli usi strutturali deve essere utilizzato acciaio prodotto con un contenuto minimo di materiale riciclato come di seguito specificato in base al tipo di processo industriale: - Acciaio da forno elettrico: contenuto minimo di materiale riciclato pari al 70%. - Acciaio da ciclo integrale: contenuto minimo di materiale riciclato pari al 10%.</p> <p>d) possesso di un marchio di qualità ecologica dei materiali adottati, per almeno il 10% in termini di fatturato, dei prodotti utilizzati.</p> <p>Si precisa che agli offerenti che si impegneranno a rispettare tutti od alcuni degli elementi di riduzione d'impatto ambientale che compongono il presente sub elemento (a, b, c, d) saranno assegnati 5 punti a lettera</p>	20
<b>TOTALE punteggio offerta TECNICA</b>		<b>80</b>

Con riferimento al **sub-elemento 1.1**, si riterranno più adeguate le offerte, la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità ed affidabilità del concorrente, dimostrando che lo stesso ha redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale, meglio rispondono all'obiettivo che il Concedente si prefigge con la finanza di progetto in argomento. La commissione



giudicatrice valuterà, inoltre, non solo la preparazione del personale, ma anche l'organizzazione ad esso data durante l'esecuzione dei lavori e la gestione futura dell'impianto.

In particolare sono previsti fino a 10 punti ed il punteggio è attribuito come segue:

- l'impresa ha gestito negli ultimi 5 anni impianti trattamento liquidi con capacità di trattamento minima pari a 100 m<sup>3</sup>/ora;  
**1 punto ogni anno (max 6 punti);**
- il progettista ha curato negli ultimi 5 anni la progettazione e/o la riabilitazione di impianti trattamento liquidi con capacità di trattamento minima pari a 100 m<sup>3</sup>/ora;  
**1 punto ogni depuratore (max 2 punti);**
- il tecnico incaricato della gestione ha curato negli ultimi 5 anni la gestione di impianti trattamento liquidi con capacità di trattamento minima pari a 100 m<sup>3</sup>/ora;  
**1 punto ogni anno (max 2 punti).**

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, si farà riferimento ai requisiti posseduti complessivamente.

Con riferimento al **sub-elemento 1.2**, la commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse quelle offerte, per le quali la relazione dimostrerà che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione delle prestazioni previste sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione stessa.

Il **sub-elemento 1.3** consiste nel proporre soluzioni migliorative con riferimento all'organizzazione del personale di cantiere e delle fasi di esecuzione dei lavori, volte a tutelare la sicurezza dei lavoratori, minimizzando l'interferenza del cantiere con l'attività depurativa, che dovrà svolgersi senza soluzione di continuità. La commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si dimostreranno in grado di minimizzare i disagi e le interferenze, connessi alle attività di cantiere ed all'attività depurativa.

Nel **sub-elemento 2.1** i concorrenti dovranno esplicitare le proposte migliorative relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria, in termini di adeguatezza e tempestività. La commissione esaminatrice valuterà con particolare interesse le proposte che dettaglieranno in modo chiaro ed esaustivo quale sarà l'informatizzazione della gestione dei servizi erogati, con attenzione ai sistemi di *reporting* e telecontrollo adottati.

**Valutazione Degli Elementi Qualitativi**

L'attribuzione dei punteggi in relazione alla offerta formulata da ciascun concorrente avverrà, per gli elementi di natura QUALITATIVA, applicando il CRITERIO DEL CONFRONTO A COPPIE di cui alle Linee Guida n. 2 dell'ANAC. Al termine dei confronti si attribuiranno i punteggi sulla base del criterio 2 di pagina 13 delle suddette Linee Guida ANAC n. 2. Si trasforma la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno.

**2. Offerta Economica**

Il massimo punteggio attribuibile per l'offerta economica è pari a punti 20 (venti), così suddivisi:

ID	Merito tecnico Elementi di valutazione QUANTITATIVA	PESO
4	Migliorie economiche	





sub elemento 4.1	Ribasso % su canone annuale base (€ 309.600,00 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza, pari ad € 6.200,00 IVA esclusa, non soggetti a ribasso)	5
sub elemento 4.2	Diminuzione % del quantitativo di rifiuti conferiti annualmente da terzi trattati, oltre a quelli provenienti da discarica, da cui cominciare a calcolare introiti Comune (base di partenza = 9.000,00 m <sup>3</sup> /anno) <b><u>Vedasi formula di decurtazione del canone su PEF</u></b>	5
sub elemento 4.3	Aumento % dei ricavi oltre il 30% riconosciuti al Comune (base = 30%) <b><u>Vedasi formula di decurtazione del canone su PEF</u></b>	5
sub elemento 4.4	Ribasso % durata concessione (base = 11 anni)	5
<b>TOTALE punteggio offerta ECONOMICA</b>		<b>20</b>

**Valutazione Degli Elementi Quantitativi**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura QUANTITATIVA, la commissione procederà attribuendo i punteggi con la seguente formula (metodo bilineare):

$$C_i (A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i (A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

C<sub>i</sub> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A<sub>i</sub> = **valore** dell'offerta (ribasso/aumento) del concorrente i-esimo

A<sub>soglia</sub> = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso/aumento) dei concorrenti

X = 0,90

A<sub>max</sub> = **valore** dell'offerta (ribasso/aumento) più conveniente per l'Amministrazione

**3. Riparametrazione**

La Stazione Appaltante procederà alla riparametrazione dei punteggi ottenuti, per riallinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza. Tale riparametrazione è finalizzata a preservare l'equilibrio tra le diverse componenti dell'offerta, in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte.



Dal punto di vista matematico, quando il punteggio massimo ottenuto per un determinato criterio dall'offerta migliore non raggiunge il valore 1, si procede alla riparametrazione, dividendo il coefficiente di ciascuna offerta per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio.

Allo stesso modo, è possibile procedere qualora si faccia riferimento al punteggio ottenuto, anziché al coefficiente.

La Stazione Appaltante procederà ad una seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica e quella economica, complessivamente considerate.

#### **4. Formulazione Della Graduatoria**

Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi, occorre determinare, per ogni offerta un dato numerico finale, atto ad individuare l'offerta migliore.

In questo caso verrà usato il METODO AGGREGATIVO – COMPENSATORE, scelto fra quelli previsti dalle Linee Guida n. 2 dell'ANAC.

$$P(i) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

P(i) = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ n = sommatoria.

#### **P. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I concorrenti, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare, devono allegare tutti i moduli previsti dal presente Disciplinare e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sul proprio sito web, debitamente compilati in ogni loro parte e firmati dal legale rappresentate o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso.

A tal fine i moduli devono essere corredati dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti); potrà essere sottoscritto anche da procuratori dei legali rappresentati ed, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta, in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt.18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che, in caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e il testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre, gli importi dichiarati dai concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione Europea dovranno essere espressi in euro.

**Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante, secondo quanto previsto agli articoli 83 ed 85, del D. Lgs. n. 50/2016.**

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea ed equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale relativa ai documenti di gara ed agli elaborati da produrre, potranno essere sanate ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016.**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, **entro le ore 13.00 del giorno 21 luglio 2017** al seguente indirizzo: **Comune di SENIGALLIA - Piazza Roma, 8 - 60019 SENIGALLIA (An).**

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, presso l'ufficio messi comunali del Comune di SENIGALLIA - Piazza Roma, 8 - 60019 SENIGALLIA (An), nei seguenti giorni ed orari:

tutti i giorni feriali, **escluso il sabato**, dalle ore 7:30 alle ore 13:30

lunedì, martedì e giovedì anche dalle 15:00 alle 18:00

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste (è espressamente vietato l'uso della ceralacca).

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la seguente dicitura:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN  
LOCALITÀ SANT'ANGELO  
(APRIRE SOLO IN SEDUTA DI GARA)

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario e così via) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate (come spiegato sopra), recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e le rispettive diciture:

Busta 1) "A - Documentazione amministrativa";

Busta 2) "B - Offerta tecnica";

Busta 3) "C - Offerta economica".



La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

## **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **Contenuto della busta**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (in **competente bollo** e redatta secondo l'allegato Modello 1), sottoscritta dal titolare/legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella stessa dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ed ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, il concorrente dovrà dichiarare che:

- a. l'offerta economica presentata è remunerativa, giacché per la sua formulazione il concorrente stesso ha preso atto e tenuto conto:
    - i. delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
    - ii. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta.
  - b. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.
- 2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA DAL CONCORRENTE, compilato per ognuno dei partecipanti e dei progettisti incaricati, secondo l'allegato **Modello 2**.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, il Modello 2, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; nel caso di avvalimento, il Modello 2, **a pena di esclusione**, dovrà essere compilato anche dalla ditta ausiliaria.

- 3) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - CONCORRENTE

Da scaricare al link <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it>.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, il Documento di Gara Unico Europeo, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (in questo caso il soggetto deve compilare a sua volta un distinto Documento di Gara Unico Europeo); nel caso di avvalimento, il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere compilato anche dalla ditta ausiliaria.

- 4) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - PROGETTISTA



Redatto in lingua italiana come da modello, da scaricare al link <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espd/filter?lang=it>.

Dovrà essere sottoscritto dal titolare, dal legale rappresentante, dal capogruppo R.T.I. e da persona legalmente autorizzata su ogni pagina con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione). La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

- 5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA DAL PROGETTISTA, compilato per ognuno dei progettisti incaricati, secondo l'allegato **Modello 4**.
- 6) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016: **OS 22 classe II**. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, si applica l'art. 82 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché l'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.
- 7) PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute. Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.
- 8) DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 2,00 % del prezzo a base d'appalto indicato nel bando e quindi pari ad **€ 68.112,00 (euro sessantottomilacentododici/00)**. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve allegare copia della Certificazione di Qualità.
- 9) COPIA DELLA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
- 10) CAUZIONE DI IMPORTO PARI AL 2,5% DEL VALORE DELL'INVESTIMENTO: ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da un'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, pari a **€ 10.962,50 (euro diecimilanovecentosessantadue/50)**. Tale cauzione non è riducibile.
- 11) RICEVUTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC, pari ad **€ 140,00 (euro centoquaranta/00)** – Delib. ANAC n. 1377/2016.

Il pagamento del contributo all'ANAC (EX AVCP) deve avvenire secondo le modalità consentite e seguendo le istruzioni operative relative al pagamento stesso, pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>



L'operatore economico deve presentare copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo, recante evidenza della denominazione e del codice fiscale dell'Impresa, del codice di identificazione della gara (CIG) e della data del pagamento, che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte, **pena l'esclusione dalla procedura**.

- 12) Nel caso di AVVALIMENTO, sia del concorrente che del progettista, il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione la documentazione indicata all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- 13) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi già costituiti) ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 45 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 14) Dichiarazione di AVVENUTA PRESA VISIONE DEI LUOGHI (**Modello 10**): l'offerente dovrà inserire la dichiarazione di presa visione dei luoghi in occasione del sopralluogo obbligatorio che dovrà essere effettuato in loco previa richiesta di appuntamento all'Ufficio Gestione Ambiente dell'Area Tecnica Territorio Ambiente. **Il soggetto promotore è esentato dall'obbligo di presentazione del documento di cui sopra.**

## **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

### **1. Contenuto della busta**

**Nella busta B non possono essere fornite indicazioni di carattere economico e finanziario, per cui, A PENA DI ESCLUSIONE, NON dovranno essere inseriti in tale busta l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo, il quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza, il Piano Economico Finanziario, le spese sostenute per la presentazione della proposta, il calcolo sommario della spesa e qualsiasi altra informazione di natura economica o che lasci anche solo intuire elementi di tale natura.**

La busta B dovrà contenere, **a pena di esclusione della gara**, la seguente documentazione:

1. PROGETTO DEFINITIVO, redatto, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dalla Sezione Terza del D.P.R. n. 207/2010 (articoli dal 24 al 32), escludendo gli elaborati contenenti elementi di natura economica (vedasi paragrafo precedente in grassetto sottolineato), i quali saranno, invece, inseriti nella Busta C "Offerta economica";
2. BOZZA DI CONVENZIONE versione fornita dall'appaltante in sede di invito alla gara, da considerarsi immodificabile, debitamente sottoscritta per accettazione di tutti i contenuti in essa espressi;
3. una PRIMA relazione tecnica che descriva in modo dettagliato le **Proposte migliorative relative alla qualità ed all'organizzazione**, ovvero:
  - organizzazione, qualifiche ed esperienze del personale utilizzato nell'appalto;
  - qualità e completezza degli elaborati progettuali relativi agli interventi proposti e approccio metodologico seguito per il raggiungimento degli obiettivi del bando e per la scelta degli interventi proposti: coerenza, integrazione, affidabilità e sostenibilità delle soluzioni



proposte, in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico e qualità dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti;

- organizzazione del cantiere dal punto di vista della sicurezza sul lavoro e dal punto di vista del mantenimento della capacità depurativa durante i lavori;

corredata da una DICHIARAZIONE REFERENZE OFFERENTE (**Modello 5**), nella quale l'Offerente, Aspirante Concessionario e Progettista dovranno dichiarare:

- (impresa) gli impianti trattamento liquidi con capacità di trattamento in m<sup>3</sup>/ora gestiti negli ultimi 5 (cinque) anni;
- (progettista) la progettazione e/o la riabilitazione di impianti trattamento liquidi con capacità di trattamento in m<sup>3</sup>/ora realizzati negli ultimi 5 (cinque) anni;
- (tecnico incaricato della gestione) la gestione di impianti trattamento liquidi con capacità di trattamento in m<sup>3</sup>/ora, evidenziando il direttore tecnico della commessa eseguita negli ultimi 5 (cinque) anni;

specificando, per ogni impianto dichiarato: committente, oggetto del contratto, periodo di esecuzione, capacità di trattamento liquido dell'impianto in m<sup>3</sup>/ora.

4. una SECONDA relazione tecnica che descriva in modo dettagliato le **Proposte migliorative relative alla manutenzione ed alla gestione dei servizi erogati**, ovvero efficacia e periodicità della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché modalità di monitoraggio e controllo, sistema informativo proposto per la gestione dei servizi erogati, sistemi di *reporting* e telecontrollo;
5. una TERZA relazione tecnica che descriva in modo dettagliato le **Proposte migliorative relative alla sostenibilità ambientale**, ovvero:

Descrizione delle iniziative di carattere ambientale adottate e dell'approccio al tema ed uso di materiali compatibili con certificazioni ambientali, così come previsto dai CAM di cui all'allegato 2 del DM 11/01/2017.

Riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, aumento dell'uso di materiali riciclati con riduzione della quantità di rifiuti prodotti nel ciclo produttivo.

In particolare:

- a) utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 250 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati;
- b) utilizzo di materiali quali calcestruzzi prodotti con un contenuto minimo di materiale riciclato (secco) di almeno il 5% sul peso del prodotto (inteso come somma delle singole componenti);
- c) per gli usi strutturali deve essere utilizzato acciaio prodotto con un contenuto minimo di materiale riciclato come di seguito specificato in base al tipo di processo industriale:
  - Acciaio da forno elettrico: contenuto minimo di materiale riciclato pari al 70%.
  - Acciaio da ciclo integrale: contenuto minimo di materiale riciclato pari al 10%.
- d) possesso di un marchio di qualità ecologica dei materiali adottati, per almeno il 10% in termini di fatturato, dei prodotti utilizzati

corredata da una DICHIARAZIONE come da **Modello 6**.



6. una QUARTA relazione tecnica riguardante la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
7. devoluzione gratuita delle opere (**Modello 8**);
8. dichiarazione di conformità della documentazione informatica a quella cartacea (**Modello 9**).

## **2. Formalità di presentazione della documentazione**

Tutti gli elaborati formanti l'offerta tecnica, oltre che in formato cartaceo, dovranno essere forniti su supporto informatico (CD o DVD), in formato pdf.

Le relazioni e gli elaborati grafici devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina ed Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità precedentemente riportate, da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica. L'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante; pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica; non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo; non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

**I concorrenti dovranno allegare dichiarazione di conformità della documentazione informatica a quella cartacea (vedi elenco elaborati offerta tecnica, sopra riportato – Modello 9). In caso di discrepanza fra le due, sarà considerata valida la copia cartacea.**

## **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta C il Concorrente dovrà inserire l'offerta economica e la documentazione ad essa allegata, così come meglio specificato in seguito.

### **1. Ribasso/Aumento offerto**

Il Concorrente deve offrire, servendosi del **Modello 7**:

1. un ribasso sul canone annuale a base di gara, espresso in percentuale, in cifre ed in lettere, utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia);
2. una diminuzione del quantitativo di rifiuti conferiti annualmente da terzi trattati, oltre a quelli provenienti da discarica, da cui cominciare a calcolare gli introiti del Comune (base di partenza = 9.000,00 m<sup>3</sup>/anno), espressa in percentuale, in cifre ed in lettere, utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia);





3. un aumento dei ricavi oltre il 30% riconosciuti al Comune (base = 30%), espresso in percentuale, in cifre ed in lettere, utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia);
4. un ribasso relativo alla durata della concessione (base = 11 anni), espresso in percentuale, in cifre ed in lettere, utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia).

In caso di discordanza tra i due valori dell'offerta (cioè tra quello espresso in cifre e quello espresso in lettere), verrà ritenuto valido il valore più conveniente per la Stazione Appaltante.

Il valore complessivo dell'offerta dovrà essere coerente con il Piano Economico Finanziario allegato alla stessa e l'importo dovrà corrispondere con quanto indicato nell'apposita dichiarazione, come da modello allegato.

La dichiarazione dovrà essere debitamente compilata e firmata digitalmente, come meglio precisato nella tabella seguente:

<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Modalità di produzione e firme digitali richieste</b>
<b>Forma Singola</b>	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<b>R.T.I. costituendo</b> <b>Consorzio ordinario</b> di operatori economici costituendo (art. 45, c. 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016)	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando.
<b>R.T.I. costituito</b> <b>Consorzio</b> (art. 45, c. 2, lett. b) c) D.Lgs. 50/2016) <b>Consorzio ordinario</b> di operatori economici costituito (art. 45, c. 2, lett. e), D.Lgs. 50/2016)	Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

L'Offerente deve applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) sul modulo di offerta.

### **2. Piano Economico Finanziario e sua relativa asseverazione**

Il Concorrente dovrà inserire il Piano Economico Finanziario nella busta C, asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., che attesti l'equilibrio degli investimenti proposti dall'offerente.

La relazione di accompagnamento al PEF deve dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziari nel progetto (art. 183, comma 9 del D. Lgs. 50/2016).

Tale documento dovrà essere firmato dall'operatore economico.

### **3. Altri elementi di natura economica**

Il Concorrente dovrà inserire tutti i documenti contenenti elementi di natura economica non inseriti nella busta tecnica.



In particolare dovrà essere qui inserito il quadro economico dell'intervento con indicazione dei costi della sicurezza e qualsiasi eventuale altro documento di detta fattispecie.

Sarà ivi allegato anche il computo metrico estimativo delle varianti migliorative e/o opere aggiuntive previste nell'offerta tecnica.

Il Concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, l'importo degli oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà, altresì, evidenziare nel piano economico finanziario la stima dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tutti questi documenti dovranno essere firmati dal progettista e da tutti i soggetti di cui alla sottostante tabella esplicativa:

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
<b>Forma Singola</b>	Il documento deve essere sottoscritto con firma dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<b>R.T.I. costituendo</b> <b>Consorzio ordinario</b> di operatori economici costituendo ( art. 45, c.2, lett. e) D.Lgs. 50/2016)	Il documento deve essere sottoscritto con firma dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando.
<b>R.T.I. costituito</b> Consorzio (art. 45, c. 2, lett. b) c) D.Lgs. 50/2016) <b>Consorzio ordinario</b> di operatori economici costituito (art. 45, c. 2, lett. e), D.Lgs. 50/2016)	Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

**Q. SVOLGIMENTO DELLA GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da una commissione, all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante una volta decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Sono ammessi alle sedute pubbliche di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante e comunicate tramite comunicazione scritta (art. 32, c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016).

In caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

**La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Senigallia, sede di via Leopardi n. 6, il giorno: da stabilire.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.



Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC **almeno 2 giorni prima della data fissata.**

La Commissione, nella **prima seduta pubblica**, procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e della integrità degli stessi. Quindi si apriranno i plichi e la busta "A - Documentazione amministrativa", in essi contenuta.

Una volta aperte le buste A, si controlleranno la completezza e la correttezza formale della documentazione in esse contenuta, al fine di individuare i concorrenti in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

Per ogni singolo concorrente esaminato la Commissione deciderà l'ammissione, ovvero l'ammissione con riserva, ovvero l'esclusione dalla gara.

Nella stessa seduta pubblica si procederà anche all'apertura della busta "B – Offerta tecnica", al solo scopo di accertare l'effettiva presenza dei documenti richiesti e l'assenza di qualsivoglia elemento di natura economica.

In **sedute riservate**, la Commissione procederà all'esame delle offerte tecniche presentate e provvederà ad individuare il migliore offerente, in base ai criteri ed ai fattori ponderali indicati nei paragrafi precedenti, che saranno calcolati applicando il CRITERIO DEL CONFRONTO A COPPIE di cui alle Linee Guida n. 2 dell'ANAC. Verrà stilata la graduatoria tecnica.

In successiva **seduta pubblica**, la data e l'orario della quale verranno comunicati con PEC, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e la graduatoria tecnica. Quindi procederà all'apertura della busta "C – Offerta economica", procedendo alla valutazione delle offerte economiche, attribuendo il punteggio con la formula relativa al metodo bilineare, come consentito dalle Linee Guida n. 2 dell'ANAC.

Qualora la Commissione giudicatrice accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Verrà stilata la graduatoria economica.

La Commissione giudicatrice procederà alla **verifica di congruità delle offerte** che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (art. 183, c. 10, l. b) del D. Lgs. n. 50/2016), qualora la stessa sia ritenuta congrua ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Verrà stilata la graduatoria finale.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

L'ultimo verbale di gara contiene espressamente la proposta di aggiudicazione, la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, è soggetta ad approvazione da parte del competente organo, secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.



Ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario, **entro dieci giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione corrispondente; in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. La concessione sarà affidata al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi degli artt. 71 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante può:

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

## R. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante via PEC all'indirizzo: [comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it)

Tali richieste saranno evase fino al decimo giorno precedente la scadenza fissata per la consegna delle domande di partecipazione, ovvero fino alle **ore 24:00 del 11 luglio 2017** (farà fede la marca temporale apposta automaticamente sulle PEC in arrivo dal sistema di protocollazione comunale).

Integrazioni e risposte saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante.

## S. AVVERTENZE – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Le prestazioni oggetto della gara sono soggette all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal bando, dal presente disciplinare, nonché dalle leggi, decreti e regolamenti vigenti in materia:

- a) di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- b) di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

## T. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto d'appalto dovrà intervenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, dopo l'avvenuto deposito, da parte dell'Aggiudicatario, del progetto esecutivo e dopo la validazione dello stesso da parte della Stazione Appaltante.

Qualora l'impresa aggiudicataria non addivenga, nel termine indicato nell'apposita lettera d'invito alla stipulazione, alla sottoscrizione del formale contratto d'appalto, potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione con conseguente segnalazione prevista dalla legislazione vigente.



Salvo i casi di cui al comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., il contratto non sarà comunque stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Le spese contrattuali sono a carico dell'Aggiudicatario e verranno calcolate sull'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa IVA.

La sottoscrizione del contratto di concessione avrà luogo dopo la presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera. Il predetto contratto sarà risolto di diritto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento entro 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Resta salva la facoltà del Concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine.

Nel caso di risoluzione del rapporto per mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute, ivi incluse quelle relative alla progettazione.

## U. POLIZZE ASSICURATIVE

Oltre alla cauzione provvisoria del 2% ed alla cauzione di importo pari al 2,5% del valore di investimento, da presentare entrambe a cura di tutti i partecipanti alla presente gara, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva, come prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà provvedere ad attivare tutte le garanzie a suo carico, previste dalla normativa vigente e nella bozza di convenzione.

In particolare, l'appaltatore dovrà stipulare, relativamente alla fase di esecuzione dei lavori:

1. congrua polizza assicurativa che copra i danni eventualmente subiti dal Concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, così come prevista dall'art. 103, c. 7 *-prima parte-* del D. Lgs. n. 50/2016, che dovrà avere massimale minimo corrispondente all'importo del contratto;
2. congrua polizza assicurativa, *-art. 103, c.7 seconda parte-* che debba assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale dovrà essere pari ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00).

Inoltre, con riferimento al periodo di gestione, il Concessionario dovrà stipulare:

3. una polizza di responsabilità civile verso terzi a copertura anche dei rischi quali esplosioni, incendio e furto, avente massimale per sinistro di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila /00);
4. una fideiussione avente massimale pari ad € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) che tenga indenne il Concedente dai danni derivanti al medesimo da inadempienze nella gestione e nella manutenzione delle opere imputabili al Concessionario.

## V. PENALI

Con riferimento alle penali, si rimanda a quanto previsto nell'articolo 10 della bozza di convenzione, allegata agli atti di gara.



## **W. SPESE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **X. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e ss. mm. ed ii., in ordine al procedimento avviato con il bando, si informa che i dati acquisiti per effetto della partecipazione alla gara verranno trattati al solo fine dichiarato nel bando e nel disciplinare e per i soli usi consentiti dalla legge.

## **Y. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1x1000 del valore della gara e quindi pari ad € 3.405,60 (euro tremilaquattrocentocinque/60).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante chiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, ma non applicherà alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Senigallia, li 28 aprile 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Roberto Serenelli