

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 98      DEL 10/07/2018**

**OGGETTO: COMUNE DI SENIGALLIA - COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO, REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO, PIAZZALI DI SOSTA E MANOVRA MEZZI IN VARIANTE AL P.R.G. IN VIA CORINALDESE N. 109 DITTA MANDOLINI S.R.L. - PROCEDIMENTO ARTICOLO 8, DEL D.P.R. 160/2010.**

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di luglio alle ore 16:45, nella sede della Provincia, la Presidente, dott.ssa SERRANI LIANA con la partecipazione del Vice Segretario Generale, dott. BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "Sistema dei controlli interni" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI SENIGALLIA - COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO, REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO, PIAZZALI DI SOSTA E MANOVRA MEZZI IN VARIANTE AL P.R.G. IN VIA CORINALDESE N. 109 DITTA MANDOLINI S.R.L. - PROCEDIMENTO ARTICOLO 8, DEL D.P.R. 160/2010.

### **LA PRESIDENTE**

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/4/2017;

PREMESSO CHE:

- il sig. Mandolini Renato, in qualità di rappresentante legale della Mandolini Immobiliare S.r.l. (ora Mandolini S.r.l.), con sede legale in Senigallia via Corinaldese n. 109, in data 23/04/2013, ha presentato istanza mediante procedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Senigallia, al fine di avviare il procedimento per la costruzione di un nuovo fabbricato, per la realizzazione della strada di accesso, dei piazzali di sosta e manovra mezzi in via Corinaldese n. 109 in variante al P.R.G.;
- il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Senigallia, con nota, pervenuta il 10/11/2017, ed assunta al protocollo prov.le n. 45972 del 14/11/2017, ha provveduto all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, trasmettendo la suddetta istanza e i relativi allegati, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione Prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
- con nota pervenuta in data 10/01/2018 il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Senigallia, ha indetto presso la sede comunale per il giorno 06/02/2018 la Conferenza di servizi per l'esame della suddetta istanza, successivamente annullata con nota pervenuta il 31/01/2018, ed assunta al protocollo prov.le n. 3478 del 05/02/2018, a causa della

sospensione dei termini del procedimento amministrativo dovuto alla richiesta di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte nel suddetto procedimento;

- con nota pervenuta in data 08/05/2018, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Senigallia, ha nuovamente convocato la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2 legge n. 241/1990 e s.m. i. da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 – ter, L. 241/1990 per il giorno 22/05/2018, presso la sede comunale;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore IV – Area Governo del Territorio n. 716 del 05/07/2018 questa Amministrazione ha ritenuto di poter condividere l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento in oggetto ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii;

RICHIAMATA la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 *“Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”*, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dalla Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Francesca Galletti dell'Area Governo del Territorio, registrata al prot. n. 19001 del 09/07/2018, non è emersa la necessità di formulare rilievi di conformità in merito alla variante in oggetto, esprimendo parere favorevole all'approvazione della stessa, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli altri uffici di questa Amministrazione e dagli altri Enti e Amministrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

PRESO ATTO che il Funzionario incaricato di alta funzionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore, esaminati gli atti e gli elaborati presentati dal Comune, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli altri uffici di questa Amministrazione e dagli altri Enti e Amministrazioni, ha condiviso l'esito della suddetta istruttoria, ed ha emesso il proprio parere favorevole (n. 11/2018 del 09/07/2018) in ordine alla conformità della variante in oggetto al P.R.G. del Comune di Senigallia, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato n. 1 (*Rif. inf. 01*) al presente provvedimento quale parte integrante;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Funzionario incaricato di alta funzionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore sono pienamente condivisibili;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, come modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 – art. 3 c. 1 lett. a) e art. 26 commi 3 e 4;

PRESO ATTO che sulla proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

### **DECRETA**

- 1) Di esprimere, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, parere favorevole alla variante urbanistica “per la costruzione di un nuovo fabbricato, per la realizzazione della strada di accesso, e dei piazzali di sosta e manovra mezzi in via Corinaldese n. 109 in variante al P.R.G.”, trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Senigallia, il 10/11/2017, ed assunta al protocollo prov.le n. 45972 del 14/11/2017, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente ad interim del Settore IV, n. 11/2018 del 09/07/2018, allegato n. 1 al presente provvedimento quale parte integrante (Rif. inf. 01).
- 2) Di comunicare il presente provvedimento al S.U.A.P. del Comune di Senigallia per i successivi adempimenti.
- 3) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV.
- 4) Di pubblicare il presente decreto all’Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L. e del punto § 9 delle Misure organizzative per l’attuazione effettiva degli obblighi di trasparenza, Allegato 1 del PTPCT 2018/2020;



Provincia  
di Ancona

- 5) Di dare atto che il presente decreto, in attesa della sua esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., è dichiarato immediatamente eseguibile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 894/2018

**OGGETTO:** COMUNE DI SENIGALLIA - COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO, REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO, PIAZZALI DI SOSTA E MANOVRA MEZZI IN VARIANTE AL P.R.G. IN VIA CORINALDESE N. 109 DITTA MANDOLINI S.R.L. - PROCEDIMENTO ARTICOLO 8, DEL D.P.R. 160/2010.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 10/07/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL  
DIRIGENTE

**BUGATTI SERGIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BASSO FABRIZIO

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
SERRANI LIANA



**09 Luglio 2018**

**PARERE N. 11/2018**

**PARERE SU: Comune di Senigallia – Realizzazione di nuovo fabbricato, realizzazione strada di accesso, piazzali di sosta e manovra mezzi a Brugnetto - Ditta Mandolini s.r.l.- Procedura SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii.**

Richiamata la Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 716 del 05.07.2018, con la quale l'Autorità Competente, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., ha ritenuto di condividere le verifiche svolte dal Comune precedente e di escludere la variante dalla procedura di VAS di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006, e tenuto conto degli atti presentati e di quanto espresso nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, considerato che la presente variante risulta conforme con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni

**si esprime parere favorevole.**

Si ricorda, inoltre quanto disposto dal comma 1 dell'art. 8 del DPR 160/2010 circa l'efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire emesso mediante la disciplina dello sportello unico per le attività produttive: *Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
DI ALTA PROFESSIONALITA'  
DELEGATO DAL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Dott. Arch. Sergio Bugatti*

Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

**Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. N. 19001 del 09/07/2018, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.**

In data 10/11/2017, prot. n. 80917, lo Sportello Unico per le attività produttive ha trasmesso via PEC, a seguito dell'istanza presentata dalla Mandolini srl, la documentazione relativa al progetto di *Costruzione di nuovo fabbricato, realizzazione strada di accesso, piazzali di sosta e manovra mezzi a Brugnetto - Ditta Mandolini s.r.l in variante allo strumento urbanistico* per svolgere il procedimento ex art. 8, DPR 160/2010, convocando contestualmente la Conferenza dei Servizi per il 06/02/2018 (poi aggiornata al 22 maggio 2018).

La documentazione presentata è la seguente:

1. Rapporto Ambientale;
2. Modello \_assoggettabilità a VAS;
3. EL.01- INQUADRAMENTO GEOGRAFICO-AMBIENTALE
4. EL.01.1- INQUADRAMENTO AMBIENTALE -CARTOGRAFIA P.A.I
5. EL.01.2- INQUADRAMENTO AMBIENTALE- STRALCIO CARTA GEOLOGICA
6. EL.01.3- INQUADRAMENTO AMBIENTALE- STRALCIO CARTA GEOMORFOLOGICA
7. EL.01.4-INQUADRAMENTO AMBIENTALE- MAPPA DELLE PERICOLOSITA SISMICHE E CARTA DELLA VEGETAZIONE;
8. EL.01.5- PLANIMETRIE DI INDIVIDUAZIONE GENERALE;
9. EL.02-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, RILIEVO FOTOGRAFICO, ALLEGATI 1 e 2
10. EL,03- QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE E DELLE SENSIBILITÀ IDROGEOLOGICHE;
11. EL.03.1- PIANI QUOTATI - STATO DI FATTO;
12. EL.04-STRALCIO P. R. G., PLANIMETRIA ED ELENCHI CATASTALI-STATO ATTUALE;
13. EL.04.1- PLANIMETRIA ED ELENCHI CATASTALI- STATO DI PROGETTO;
14. EL.05- SCHEMI DEI VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI- STATO DI FATTOSTATO DI PROGETTO;
15. EL.05.i- RELAZIONE MODIFICHE P.P.A.R.;
16. EL.05.2-SEZIONI QUOTATE SU FOSSO DEL GIANNINO;
17. EL.06- PLANIMETRIA GENERALE PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI, VIABILITA E ACCESSI;
18. EL.07- SISTEMA DEL VERDE E DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI;
19. EL.07.1- RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E VALUTAZIONI DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA;
20. EL.08- PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA-STATO DI FATTO;
21. EL08.1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -STATO DI PROGETTO;
22. EL08.2- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA- ILLUMINAZIONE ESTERNA- STATO DI PROGETTO;



23. EL.09- QUADRO D UNIONE - P.RG. DOPO VARIANTE;
  24. EL.10- PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA E PIANI QUOTATI- STATO DI FATTO;
  25. EL.11- PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA SISTEMAZIONI ESTERNE STATO DI PROGETTO;
  26. EL.12- PROFILI DEL TERRENO- STATO DI PROGETTO;
  27. EL.13- PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICA STANDARDS URBANISTICI ED EDILIZI;
  28. EL.14- PIANTE PIANO TERRA- STATO ATTUALE;
  29. EL.15- PIANTE PIANO PRIMO E SEZIONI-STATO ATTUALE;
  30. EL.16- PROSPETTI E SEZIONI-STATO ATTUALE;
  31. EL.17-PIANTE PIANO TERRA AMPLIAMENTO OFFICINA E VERIFICHE R.A.I.;
  32. EL.18- PROSPETTI AMPLIAMENTO OFFICINA-STATO DI PROGETTO;
  33. EL.19- SEZIONI, STATO SOVRAPPOSTO, CALCOLO SUL E VOLUMI;
  34. Scansione\_Referto;
  35. N.T,A comparate, Modifiche alle Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali – paesaggistiche;
  36. Comparti\_urbanistici\_Scheda particolareggiata;
  37. Relazione\_compatibilità\_Urbanistica;
  38. Dichiarazione conformità alla normativa vigente;
  39. Nota (prot. 13637/2018) del Comune di Senigallia con allegato il verbale della CdS del 22/05/2018 (ns. prot. 14369 del 28/05/2018).
- A seguito di integrazioni dal SUAP del Comune di Senigallia risulta pervenuta nota prot. dell' 11/06/2018 con la seguente documentazione allegata:
40. Dichiarazione liberatoria frontisti;
  41. Tav.01.6- Individuazione area di intervento rispetto strada provinciale;
  42. EL.20-Dichiarazione legge 13-89
  43. EL.12-PROFILI DEL TERRENO – STATO DI PROGETTO;
  44. EL.11-PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA SISTEMAZIONI ESTERNE-STATO DI PROGETTO;
  45. EL.08.2-OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA-ILLUMINAZIONE ESTERNA STATO DI PROGETTO;
  46. EL.08.1-OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA-STATO DI PROGETTO;
  47. EL.07-SISTEMA DEL VERDE E DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI;
  48. EL.06-PLANIMETRIA GENERALE PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI, VIABILITÀ e ACCESSI;
  49. RELAZIONE MODIFICA PASSO CARRABILE.
  50. Relazione integrativa 2 trasmessa in data 13/06/2018 prot. n. 42184 (ns. prot. 15988 del 13/06/2018) tramite il SUAP;
  51. Comunicazione integrazione trasmessa in data 19/06/2018 prot. n. 43840 (ns. prot. 16536 del 19/06/2018) tramite il SUAP;
  52. Nota (prot. 46045/2018) del Comune di Senigallia con allegato il verbale della CdS del 26/06/2018 (ns. prot. 17555 del 27/06/2018).
  53. Parere Asur Marche sulla verifica di Assoggettabilità a VAS trasmesso dal SUAP con nota prot. 102532 del 02/07/2018.