

# **VARIANTE PARZIALE PRG “CITTA’ RESILIENTE” - Approvazione in adeguamento al parere provinciale ex art. 26 L.R. 34/1992**

Delibera di C.C. n. 95 del 08/11/2021

Il Consiglio Comunale, con [deliberazione n. 95 del 08 novembre 2021](#), ha approvato la variante parziale al PRG vigente denominata “Città Resiliente”, in adeguamento al parere provinciale ex art.26, comma 6 lett.a) della L.R.34/92.

Gli obiettivi principali della Variante sono come di seguito esplicitati:

A - Revisione di previsioni urbanistiche non attuabili nel contesto attuale

B - Programmazione della Città Pubblica attraverso investimenti privati

C - Introduzione di misure volte alla qualificazione dell’esistente

D - Riduzione del consumo di suolo

E - Informatizzazione e semplificazione del PRG

Oltre all’adeguamento del PRG al parere provinciale, si è reso necessario adeguare il Piano di Classificazione Acustica alla variante, come disposto dalla L.R. n.28 del 14/11/2001, modificata dalla L.R.17/2004.

Con riferimento alla procedura di VAS di cui al D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, cui la variante è stata assoggetta sin dal momento della sua adozione, attraverso la Dichiarazione di Sintesi si è preso atto delle indicazioni

attuative fornite dai soggetti competenti in materia ambientale.

Nel “*Documento istruttorio*”, parte integrante della delibera di approvazione, sono stati riportati i rilievi della Provincia, nonchè le modalità e i contenuti per l’adeguamento del PRG in relazione al procedimento di VAS

La variante, come approvata con [DCC n.95 del 08/11/2021](#), si compone dei seguenti documenti:

## **Variante urbanistica**

[Documento istruttorio](#)

[P.1\\_Relazione illustrativa e suoi aggiornamenti](#)

[P.2\\_Norme tecniche di Attuazione - Versione comparata Vigente/Variante](#)

[P.3\\_Specifiche tecniche per le zone dotate di progettazione urbanistica di dettaglio - Schede modificate](#)

[P.4\\_Zone urbanistiche - Tutele ambientali - Book comparativo delle zone soggette a modifica](#)

## **Valutazione Ambientale Strategica**

- [Rapporto Ambientale](#)
- [Sintesi non Tecnica](#)
- [Dichiarazione di Sintesi](#)

## **Piano di classificazione acustica (aggiornamento)**

- [Relazione illustrativa](#)
- [Tavole grafiche](#)
- [Tavole Classificazione acustica adeguate alle modifiche della variante](#)

## **Indagini geomorfologiche**

[All. 1a\) Relazione geologica](#)

[All. 1b\) Planimetria aree](#)

[All. 2\) Schede sinottiche](#)

## **Indagini di compatibilità idraulica**

[All. 3a\) Relazione di compatibilità idraulica](#)

[All. 3b\) Pertinenza fluviale](#)

[Integrazione settembre 2020](#)

**A seguito della approvazione della variante “Città Resiliente” il PRG vigente risulta come di seguito costituito:**

[Documento P.1 Relazione illustrativa](#)

[Documento P.1.1 Elaborati del PRG](#)

[Documento P.2.1 Norme tecniche di attuazione del PRG](#)

[Documento P.2.2 Norme tecniche di attuazione relative al patrimonio storico architettonico](#)

[Documento P.2.3 Mitigazioni Ambientali](#)

[Documento P.2.4 Integrazioni art.19 N.T.A. - Zona territoriale omogenea “E” - Allegati complementari per l’istruttoria del procedimento](#)

[Documento P.2.5 Integrazioni art.19 N.T.A. - Zona territoriale omogenea “E” - Normativa d’intervento per gli edifici I.G.M. 1892/95](#)

Documento P.3 Specifiche tecniche per le zone dotate di progettazione urbanistica di dettaglio

- [P.3.1 Comparti urbanistici della fascia Litoranea](#)
- [P.3.2 Comparti urbanistici dell’ambito Arceviese](#)
- [P.3.3 Comparti urbanistici con modalità insediative di dettaglio](#)

Documento P.4 Zone urbanistiche - Tutele ambientali

- [P.4.1 Fiume Cesano](#)
- [P.4.2 Cesano](#)
- [P.4.3 La Bruciata](#)
- [P.4.4 Montedoro](#)
- [P.4.5 Il Trocco](#)
- [P.4.6 Cesanella](#)
- [P.4.7 Fosso della Bruciata](#)
- [P.4.8 La Donnella](#)
- [P.4.9 Scapezzano](#)
- [P.4.10 Fontenuovo](#)

- [P.4.11 Senigallia centro](#)
- [P.4.12 Roncitelli](#)
- [P.4.13 Fosso Baviera](#)
- [P.4.14 Le Grazie](#)
- [P.4.15 La Capanna](#)
- [P.4.16 Ciarnin](#)
- [P.4.17 Sant'Antonio](#)
- [P.4.18 Cannella](#)
- [P.4.19 Vallone](#)
- [P.4.20 Fosso Sant'Angelo](#)
- [P.4.21 La Gabriella](#)
- [P.4.22 Lungomare Italia](#)
- [P.4.23 Strada Bonaventura](#)
- [P.4.24 Brugnetto](#)
- [P.4.25 La Benedetta](#)
- [P.4.26 S.Angelo](#)
- [P.4.27 Il Ferriero](#)
- [P.4.28 La Torre](#)
- [P.4.29 Marzocca](#)
- [P.4.30 Bettollelle](#)
- [P.4.31 Fosso del Cavallo](#)
- [P.4.32 La Querciabella](#)
- [P.4.33 San Silvestro](#)
- [P.4.34 Il Rubbiano](#)
- [P.4.35 Montignano](#)
- [P.4.36 Le Casine](#)
- [P.4.37 Il Filetto](#)
- [P.4.38 Il Grottino](#)
- [P.4.39 Fabbrici-Ville](#)
- [P.4.40 Castellaro](#)
- [P.4.41 Strada della Torre-Filetto](#)
- [P.4.42 Case Corea](#)
- [P.4.43 Fosso Triponzio](#)
- [P.4.44 Scaricamantello](#)
- [P.4.45 Strada San Bonaventura](#)

Documento P5 Tutele ambientali-paesaggistiche delle risorse botanico vegetazionali

- [P.5.1 Senigallia Nord](#)
- [P.5.2 Senigallia Sud](#)

Documento P6 Tutele ambientali-paesaggistiche delle risorse geomorfologiche

- - [P.6.1 Senigallia Nord](#)
- - [P.6.2 Senigallia Sud](#)

[Documento P.7 Sintesi struttura-simbologia di PRG](#)

Documento S1 Zone territoriali omogenee

- [S.1.1 Territorio nord](#)
- [S.1.2 Territorio sud](#)

Documento S2 Identificazione e perimetrazione degli ambiti di tutela definitivi - PPAR

- [S.2.1 Territorio nord](#)
- [S.2.2 Territorio sud](#)

## **PIANO REGOLATORE ON LINE**

link di accesso al PRG on-line:

<http://sit.comune.senigallia.an.it/arcgis/home/index.html>