

# COMUNE DI SENIGALLIA

Repertorio n. 22223

PROVINCIA DI ANCONA

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLA COPERTURA ED ADEGUAMENTO SISMICO  
DEL PLESSO SCOLASTICO "G. PASCOLI" SITO IN SENIGALLIA  
ALLA VIA G. OBERDAN (C.I.G. 7791974C59).**

**Raggruppamento temporaneo di imprese:**

Impresa Capogruppo: ITER SRL con sede in Pesaro

Impresa Mandante: SUBISSATI SRL con sede in Ostra Vetere

**Importo contrattuale: € 1.455.005,99 + I.V.A.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno *duemiladiciannove* il giorno *ventisei* del mese *di giugno* nella  
Residenza Comunale, avanti a me, Dott. Stefano Morganti, Segretario  
Generale del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del  
Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei  
testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente  
rinunciato sono presenti i signori:

- \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI  
SENIGALLIA (C.F. 00332510429)** che rappresenta nella sua qualità di  
Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente – giusta Decreto del Sindaco  
n. 718 del 24.12.2015, di seguito denominato «stazione appaltante»;
- \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nel presente atto  
nella qualità di legale rappresentante dell'impresa **ITER S.R.L. Impresa  
Tecnologie Edilizia Restauri (C.F. 01492390412)**, con sede in Pesaro

(PU) al Piazzale Primo Maggio n. 9, quale capogruppo/mandataria della R.T.I. costituita con l'impresa mandante **SUBISSATI S.R.L. (C.F. 01234300422)**, con sede in Ostra Vetere (An) alla via Fratelli Lombardi n. 6, giusta scrittura privata autenticata dalla dott.ssa Luisa Rossi Notaio in Pesaro Rep. n. 29596, fascicolo n. 12898, del 20.5.19 registrato a Pesaro il 21.5.2019 al n. 2613 – Serie 1T, di seguito denominato «appaltatore»;

componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo.

#### **PREMESSO**

- che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 24 del 5.2.2019, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di *“Risanamento conservativo della copertura ed adeguamento sismico della scuola “G. Pascoli” in via G. Oberdan”*;

- che, con determinazione del Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente n. 214 del 22.2.2019, è stata avviata la procedura di stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori tramite procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016);

- che, con determinazione del Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente n. 660 del 7.5.2019, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. composto dall'Impresa Capogruppo ITER S.R.L. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri con sede in Pesaro e dall'Impresa mandante SUBISSATI S.R.L. con sede in Ostra Vetere che ha offerto un ribasso del 14,060% sul prezzo posto a base di gara pari ad € 1.621.074,71 (euro unmilione seicentoventunomilasettantaquattro/71);

- che la società ITER s.r.l. ha presentato il certificato sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015 n. IT0064Q/0073 rilasciato dalla ITA s.r.l., a tutt'oggi valido;
- che la società SUBISSATI s.r.l. ha presentato il certificato sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015 n. 2017/091/A rilasciato dalla URS, a tutt'oggi valido
- che entrambe le società costituite in RTI hanno presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, le dichiarazioni relative alla composizione societaria acquisite al protocollo generale del Comune di Senigallia al n. 2019/40442 e n. 2019/40999;
- che, entrambe le società costituite in RTI risultano regolarmente iscritte all'anagrafe antimafia degli esecutori presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;
- che, in data 24.5.2019, l'Ing. \_\_\_\_\_, in qualità di titolare dell'impresa capogruppo e direttore tecnico di cantiere, e l'Ing. \_\_\_\_\_, in qualità di direttore dei lavori, sottoscrivevano il verbale di attestazione dello stato dei luoghi ex art. 4 del D.M. n. 49/2018;
- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Dirigente sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. I contraenti, così come specificati, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.
2. L'appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva

alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa (C.I.G. 7791974C59 - C.U.P. H18E18000160001). L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

## **ART. 2 - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 1.455.005,99 (euro unmilionequattrocentocinquantacinquemilacinque/99), di cui:

- a) euro 1.393.151,61, per lavori al netto del ribasso d'asta;
- b) euro 61.854,38 per oneri per la sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura".

## **ART. 3 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

1. Sono parte integrante del presente contratto i documenti di seguito richiamati che, acquisiti digitalmente mediante scansione dei rispettivi esemplari analogici, vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti della stazione appaltante, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

- a) capitolato Speciale d'Appalto;
- b) gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) il PSC;
- e) il POS;
- f) il cronoprogramma;

g) l'offerta tecnica.

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal capitolato speciale d'appalto, nonché dal progetto esecutivo, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **ART. 4 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

1. L'appaltatore, in persona dell'impresa mandataria del RTI, ha eletto domicilio in Pesaro al piazzale Primo Maggio n.9.

2. Entrambe le società costitutesi in RTI, con note prot. n. 2019/40442 e n. 2019/40999 acquisite digitalmente mediante scansione degli originali analogici ed allegate al presente atto sub lettera "A", hanno comunicato le generalità delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000. L'appaltatore si impegna a notificare tempestivamente alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate con la citata comunicazione.

#### **ART. 5 -TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/8/2010 e s.m.i.

2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dalla

Tesoreria Comunale presso la UBI Banca S.p.a. Marche – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca n.4, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'appaltatore, con le note citate al comma 2 del precedente art. 4 ed allegate al presente atto sub lettera "A", ha, altresì, comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità delle persone delegate ad operare sul conto stesso, ai sensi del comma 7 dell'art. 3, L. 136/10. L'appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con le sopraccitate comunicazioni.

5. L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura- Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

#### **ART. 6 - DIREZIONE DEL CANTIERE**

1. La direzione del cantiere è assunta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo/mandataria idoneamente qualificato e formalmente incaricato da entrambe le società costitutesi in RTI.

2. Il tecnico a cui è affidata la direzione del cantiere ha sottoscritto le dichiarazioni di accettazione dell'incarico acquisite digitalmente mediante scansione degli originali analogici ed allegati al presente atto sub lettera

“B” e “C”.

3. L'appaltatore, nella qualità di direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **ART. 7 - TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

1. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 453 (quattrocentocinquantaquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **ART. 8 - PENALE PER I RITARDI**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata la penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

#### **ART. 9 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto.

2. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c. gli attrezzi e le opere provvisorie e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

- d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - e. le vie di accesso al cantiere;
  - f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;
  - g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;
  - k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

#### **ART. 10 - ADEGUAMENTI DEI PREZZI**

Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

#### **ART. 11 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO**

- 1. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore

saranno corrisposti i pagamenti in acconto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto della ritenuta di garanzia per gli infortuni dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, raggiunga la cifra del 20% dell'importo dei lavori. Nel caso che i lavori, per motivi non imputabili all'appaltatore, rimangano sospesi per un tempo superiore a 45 giorni, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e del relativo titolo di credito, prescindendo dall'importo minimo stabilito.

2. Per l'ammontare della rata di saldo si rimanda a quanto stabilito dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 12 - CONTROVERSIE**

Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - Tribunale competente di Ancona.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

1. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti esclusivamente nei casi indicati all'art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Qualora non si ricada nei casi previsti dal precedente comma 1, la

stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. L'appaltatore è tenuto a trasmettere, entro 20 giorni dall'emissione di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, le fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o ai cottimisti. Qualora l'appaltatore non trasmetta le suddette fatture, la stazione appaltante sospenderà i pagamenti a suo favore, indipendentemente dall'ammontare del suo credito. L'appaltatore non avrà alcun diritto di risarcimento a causa della sospensione dei pagamenti a suo favore. La sospensione durerà fintanto che non sarà dimostrata la regolarizzazione dei pagamenti nei confronti dei subappaltatori.

#### **ART. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 1578.00.27.2799762503 rilasciata, in data 17.05.2019, da Sace – Gruppo CDP per l'ammontare di € 81.829,54 pari al 5,6240% dell'importo contrattuale determinato ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.
3. L'appaltatore ha, altresì, presentato polizza assicurativa C.A.R. n. 1578.00.33.33032096, rilasciata, in data 24.5.2019, da Sace - Gruppo CDP per l'importo previsto dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 15- VARIAZIONE COMPOSIZIONE SOCIETARIA**

L'appaltatore è tenuto a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ogni variazione della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quella comunicata prima della stipula del presente contratto mediante dichiarazione richiamata in premessa resa ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991.

#### **ART. 16- RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **ART. 17 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore, compresa la registrazione.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.
3. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su F23 effettuato dalla Tesoreria Comunale per l'originale informatico del presente contratto e mediante apposizione di contrassegni sostitutivi delle marche da bollo sulla copia analogica, dichiarata da me sottoscritto Segretario Comunale, conforme all'originale informatico, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, da consegnare all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Senigallia per la registrazione del presente contratto.

#### **ART. 18 - TRATTAMENTO DATI**

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. I legali rappresentanti delle società costituite in RTI dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

#### **ART. 19 – RISERVATEZZA**

1. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la stazione appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice Civile, l'appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 5 -Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 7 - Termine per l'ultimazione dei lavori
- Art. 8 - Penale per i ritardi
- Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore
- Art. 12 - Controversie
- Art. 13 - Subappalto
- Art. 18 - Trattamento dati
- Art. 19 – Riservatezza

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici".

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su tredici pagine intere e sette righe della quattordicesima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti meco sottoscritto, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.