

## COMUNE DI SENIGALLIA

Sede P.zza Roma n. 8 – 60019 Senigallia (AN)

**CODICE FISCALE : 00332510429 PARTITA IVA : 00332510429**

**PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERAZIONE DI PPP PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO E IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO "MARCHETTI" E SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO", AI SENSI DEGLI ARTT. 3 COMMA 1 LETT. EEE E LETT GGG, 180, 183 COMMA 15 E 16 E 187 DEL D.LGS. 50/2016"- CIG: 910019674D. CUP: H13H19000370002.**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1)** Denominazione e indirizzo, denominazione ufficiale: Comune di Senigallia, Piazza Roma, 8 – 60019 Senigallia (AN) – Italia - C.F. 00332510429; Codice AUSA: 0000160951; Area Funzionale 10 – Manutenzioni – LL.PP.- Mobilità ; Responsabile del Procedimento : ing. Stefano Caiterzi; email: [stefano.caiterzi@comune.senigallia.an.it](mailto:stefano.caiterzi@comune.senigallia.an.it) ; tel. (+39) 071 6629xx; indirizzo internet (URL): [www.comune.senigallia.an.it](http://www.comune.senigallia.an.it);

**I.2)** Appalto congiunto: NO. **I.3)** Comunicazione-Documents di gara disponibili presso il sito della piattaforma telematica TUTTOGARE: <http://comunesenigallia.tuttogare.it>; Offerte vanno inviate esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al sito <http://comunesenigallia.tuttogare.it>; **I.4)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale; **I.5)** Principali settori attività: lavori;

**SEZIONE II: OGGETTO II.1:** Entità dell'appalto; **II.1.1)**

Denominazione: Procedura aperta per la realizzazione di un partenariato pubblico privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 187 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. avente ad oggetto la progettazione definitiva e esecutiva (*acquisizione di miglioramenti del progetto di fattibilità tecnica ed economica dichiarato di pubblico interesse con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/02/2022 in sede di offerta*) la realizzazione, il finanziamento e il mantenimento in efficienza per 20 anni del nuovo Polo scolastico “Marchetti” e scuola dell’infanzia “Arcobaleno” nel comune di Senigallia ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. eee) e lett. ggg), 180, 183 comma 15 e 16 e 187 del D.lgs. 50/2016 - CIG: 910019674D CUP: H13H19000370002; CUI : L00332510429202200015;

**II.1.2)** Codice CPV principale: 45210000-2 – Lavori generali di costruzione di edifici – 71340000-3 –servizi di ingegneria integrati; CPV secondarie 45315000-8 – Lavori di installazione impianti di riscaldamento e altri impianti elettrici per edifici; **II.1.4)** Breve descrizione: il

partenariato comprende tutte le prestazioni indicate negli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara ; **II.1.5)** Valore totale stimato: euro 15.704.340,55 IVA inclusa; **II.2.3)** Luogo di

esecuzione: Codice NUTS: ITE32; Luogo principale: Senigallia (AN);

**II.2.4)** Descrizione dell'appalto: si rinvia al disciplinare di gara; **II.2.5)**

Criteri di aggiudicazione: i criteri indicati di seguito: Criterio di qualità - Offerta tecnica 90/100 punti; Offerta economica - Prezzo 10/100 punti;

**II.2.7)** Durata in anni: 20 anni; **II.2.10)** Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: No; **SEZIONE III:INFORMAZIONE DI**

## **CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E**

**TECNICO:** III.1) Condizioni di partecipazione: III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Elenco e breve descrizione delle condizioni: ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45, c.1 e 2 del D.lgs.50/2016; Richieste: dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80, c.1,2,4 e 5 D.Lgs.50/2016; dichiarazione di iscrizione, ai sensi dell'art. 83 comma 1, lett. a) D.lgs. 50/2016 alla CCIAA o Albo delle società Cooperative ai sensi vigente normativa per attività nello specifico settore oggetto del contratto; III.1.3) Capacità professionale e tecnica - Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: criteri di selezione indicati nei documenti di gara;

**SEZIONE IV: PROCEDURA** IV.1) Tipo di procedura: IV.1.1) aperta ai sensi degli artt. 60, 71, 95, 183 del D.Lgs. 50/2016; IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa; IV.2) Informazioni di carattere amministrativo; IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte: 15/03/2022, alle ore 12,00;** IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano; IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta deve essere valida fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta; IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte: data 15/03/2022 ore 13,00,** luogo: presso la sede del Comune di Senigallia attraverso la piattaforma TUTTOGARE, informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: trattandosi di procedura telematica non sono

ammessi concorrenti alla seduta di gara; **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica; VI.3) Informazioni complementari: la procedura è indetta con determinazione a contrarre del dirigente n. 90 del 17/02/2022; il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Ing. Caiterzi Stefano, email: [stefano.caiterzi@comune.senigallia.an.it](mailto:stefano.caiterzi@comune.senigallia.an.it); Disciplinare di gara contenente norme integrative presente bando, studio di fattibilità tecnica economica disponibile sul sito del committente; ai sensi dell'art.52, c.1 e 2 del D.lgs. 50/2016 tutte le comunicazioni e scambi di informazioni avverranno per via elettronica. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile denominazione ufficiale: TAR Marche, Via della Loggia 24 - 60121 Ancona, TEL (+39) 071 206946 / 206956, FAX (+39) 071 203853, posta elettronica (non abilitata alla ricezione di atti processuali), [taran-segprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:taran-segprotocolloamm@ga-cert.it) VI.4.3) Procedure di ricorso Rif. Art. 204 del D.lgs. 50/2016.

Senigallia, li 21/02/2022

IL RESPONSABILE

Area 10 Manutenzioni LLPP e mobilità

Ing. Stefano Caiterzi