

# COMUNE DI SENIGALLIA

## UFFICIO ATTIVITA' ISTITUZIONALI E POLITICHE SPORTIVE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

n° 418 del 03/05/2022

Oggetto: **PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO - CAMPI DI CALCIO DI CANNELLA, CAPANNA, RONCITELLI E VALLONE (N. 4 LOTTI) APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, SCHEMA CONTRATTO E MODELLI**

### IL RESPONSABILE

- **PREMESSO** che l’art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;
- **RICHIAMATO** l’art. 44 dello Statuto Comunale;
- **RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022/2024 di cui all’allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011”;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 08.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2022/2024 e del piano dettagliato degli obiettivi anno 2022”;
- **Attestato** che i pagamenti conseguenti agli impegni di spesa che verranno assunti con la presente determina sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n.78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009;

**CONSIDERATO** che il Comune di Senigallia è proprietario degli impianti sportivi:

- 1) CANNELLA sito a Senigallia alla Località Molino Marazzana;
- 2) CAPANNA sito a Senigallia alla Via Giuseppe di Vittorio n. 4;
- 3) RONCITELLI sito a Senigallia alla Strada della Rondolina;
- 4) VALLONE sito a Senigallia alla Strada della Chiusa Vallone

e delle relative pertinenze, annessi ed accessori.

RICHIAMATA la relazione redatta dal dott. Giuliano Sinibaldi, giusta determinazione dirigenziale n. 144 del 29.01.2018 di conferimento incarico, acquisita al protocollo del Comune di Senigallia, dalla quale si evince che i campi da calcio di Cannella, Capanna, Roncitelli e Vallone risultano essere privi di rilevanza economica e, di conseguenza, l'affidamento della loro gestione deve essere inquadrato nella categoria degli appalti di servizi con la previsione di un corrispettivo a carico del Comune;

DATO ATTO che con deliberazione n. 315/2021, la Giunta Municipale ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, in attuazione dell'art. 90 comma 25 della L. 289/2002, della Legge Regionale n. 5/2012 e del relativo Regolamento Regionale n. 4/2013 e del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., all'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto, di proprietà dell'Ente, dando mandato al Responsabile P.O. dell'Area Attività Istituzionali e Politiche Sportive di dare attuazione al contenuto delle predette deliberazioni, avviando la procedura ad evidenza pubblica e predisponendo tutti gli atti di gestione tecnica e finanziaria necessari;

DATO ATTO che con deliberazione n. 55 del 09/03/2022, la Giunta Municipale ha apportato una integrazione alla deliberazione di cui al punto precedente, introducendo, visti gli aumenti delle tariffe delle utenze, la seguente clausola di salvaguardia:

*“L'amministrazione comunale si riserva, in caso di aumenti di almeno una percentuale del 25% rispetto all'anno precedente, di modificare gli importi relativi al tetto delle utenze annuali corrisposte dal Comune, fino ad un massimo pari al 100% riferiti a quelli approvati con la deliberazione n. 315 del 21/12/2021, tenendo conto dell'andamento dei prezzi indicati dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA)”*

RICHIAMATI:

- 1) art. 90, legge 27 dicembre 2002, n. 289, il quale, ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive e – nel caso non siano gestiti direttamente – che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni;
- 2) art. 19, legge regionale 02.04.2012 n. 5 (Regione Marche) recante: “Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero” che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;

- 3) art. 16, Regolamento della Regione Marche 7.08.2013, n. 4 recante “Disposizioni in attuazione della legge regionale 2 aprile 2012 n. 5” che stabilisce i requisiti e i criteri per l’affidamento degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;
- 4) Decreto-legge n. 87/2018, pubblicato sulla G.U. del 13.07.2018, n. 61 che interviene nuovamente sui commi 24, 25, 26 dell’art. 90 della Legge 289/2002, dopo le modifiche introdotte dalla Legge 205/2017, riportando le società sportive all’originaria configurazione non profit e dando piena attuazione alle indicazioni espresse dalla Corte di Giustizia Europea, secondo le quali il comma 25 dell’art. 90 della L.289/2002 è norma speciale rispetto alla disciplina generale in materia di appalti;
- 5) art. 30, comma 1 del D.lgs. 50/2016 secondo il quale: “L’affidamento e l’esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell’affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”

RITENUTO pertanto necessario, ai fini di una corretta impostazione del tipo di procedura ad evidenza pubblica da attivare per l’affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, avviare le procedure nel rispetto del quadro normativo vigente, sopra richiamato, e secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Municipale;

SOTTOLINEATO che nella predisposizione della documentazione della procedura da attivare per affidare i suddetti impianti l’Ufficio comunale Sport si è ispirato alla necessità di temperare i criteri di valutazione economica degli impianti e il valore sociale della pratica sportiva;

RITENUTO di dover procedere all’affidamento della gestione dei campi di calcio di Cannella, Capanna, Roncitelli e Vallone, specificando che il contratto presenta i seguenti elementi essenziali:

**SCOPO DEL CONTRATTO:**

L’Amministrazione comunale, non disponendo di personale qualificato per poter gestire direttamente gli impianti sportivi di Vallone, Roncitelli, Cannella e Capanna, così come sopra richiamati, intende affidare a terzi la gestione degli stessi, mediante appalto di servizi, al fine di:

- 1) consentire un utilizzo pubblico delle strutture diffondendo la pratica sportiva all'interno della comunità locale con particolare riferimento alla popolazione giovanile ed articolato in un calendario di iniziative e misure idonee a tutelare il valore sociale della pratica sportiva e a facilitarne l'accesso anche ai cittadini portatori di handicap;
- 2) dare piena attuazione all'art. 8 del D.Lgs. 267/2000, valorizzando tutte le forme associative, in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale, per rafforzare la coesione sociale e l'integrazione di tutti i cittadini;
- 3) realizzare, in linea con il principio di sussidiarietà ex art. 118 della Costituzione, una gestione del servizio a valenza sociale con la collaborazione di altri soggetti, quali le società sportive o le associazioni dilettantistiche o gli enti di promozione sportiva, che sono anche i fruitori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione "partecipata";
- 4) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione comunale e con le attività delle altre associazioni;
- 5) tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di opere di miglioramento dell'impianto sportivo sotto il profilo dell'efficientamento energetico;
- 6) improntare la gestione dei beni pubblici a criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole.

## OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione degli impianti sportivi ed annessi secondo l'articolazione in Lotti di servizi come di seguito specificati, ognuno dei quali identificati con un codice identificativo di gara:

- 1) LOTTO 1: campo di calcio di CANNELLA sito a Senigallia alla Località Molino Marazzana; CIG: Z0B362E72A;
- 2) LOTTO 2: campo di calcio di CAPANNA sito a Senigallia alla Via Giuseppe di Vittorio n. 4; CIG: Z16362E730;
- 3) LOTTO 3: campo di calcio di RONCITELLI sito a Senigallia alla Strada della Rondolina; CIG: ZC1362E732;
- 4) LOTTO 4: campo di calcio di VALLONE sito a Senigallia alla Strada della Chiusa Vallone; CIG: Z49362E735;

L'appalto ha ad oggetto i seguenti servizi:

- la gestione dell'impianto sportivo cui al Lotto 1, 2, 3 e/o 4, rispettivamente denominato campo di calcio di Cannella, Capanna, Roncitelli e Vallone e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria, così come analiticamente specificato nel capitolato speciale d'affidamento;
- l'organizzazione delle attività in essi praticabili secondo le modalità contenute nel progetto tecnico che sarà presentato in sede di gara;
- la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione;
- ulteriori servizi specificati nel capitolato speciale d'affidamento;

## CLAUSOLE ESSENZIALI

### Durata

Il servizio avrà durata massima di 30 mesi dal 01.07.2022 o, nel caso in cui a tale data la procedura di affidamento fosse ancora in corso, dalla data del verbale di aggiudicazione e comunque fino al 31/12/2024.

Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto e secondo i limiti stabiliti dall'art. 106, c. 11, del D. Lgs. n. 50/2016, è in facoltà del Comune procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, previa comunicazione scritta per un periodo non superiore a mesi sei.

### Valore dell'appalto

Il valore complessivo presunto dell'affidamento di servizi di cui ai LOTTI 1, 2, 3, e 4, calcolato ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice, è stimato in euro 32.631,24, al netto dell'I.V.A.; l'importo complessivo presunto dell'affidamento viene calcolato sommando il corrispettivo annuale dell'affidamento, a base d'asta, versato dal Comune per 3 anni di durata contrattuale all'importo annuo pagato dal Comune come tetto massimo di utenze di energia elettrica, acqua e gas metano al netto dell'I.V.A. come di seguito indicati:

Lotto n. 1: CANNELLA € 10.647,57 oltre IVA esborso totale, derivante dai ss. dati:

Corrispettivo annuale IVATO: € 1.830,00 (€ 1500,00 oltre I.V.A.);

Tetto utenze annuale pagato dal Comune IVATO: € 2.500,00 (€ 2049,19 oltre I.V.A.);

Valore annuale appalto pari a € 3.549,19 oltre IVA;

Valore triennale appalto pari a € 10.647,57 oltre IVA.

Lotto n. 2: CAPANNA € 6.418,05 oltre IVA esborso totale, derivante dai ss. dati:

Corrispettivo annuale IVATO: € 610,00 (€ 500,00 oltre I.V.A.)

Tetto utenze annuale pagato dal Comune IVATO: € 2.000,00 (€ 1639,35 oltre I.V.A.)

Valore annuale appalto pari a € 2.139,35 oltre IVA

Valore triennale appalto pari a € 6.418,05 oltre IVA

Lotto n. 3: RONCITELLI € 7.918,05 oltre IVA esborso totale, derivante dai ss. dati:

Corrispettivo annuale IVATO: € 1.220,00 IVATO (€ 1000,00 oltre I.V.A.)

Tetto utenze annuale pagato dal Comune IVATO: € 2.000,00 (€ 1639,35 oltre I.V.A.)

Valore annuale appalto pari a € 2.639,35 oltre IVA

Valore triennale appalto pari a € 7.918,05 oltre IVA

Lotto n. 4: VALLONE € 7.647,57 oltre IVA esborso totale, derivante dai ss. dati:

Corrispettivo annuale IVATO: € 610,00 (€ 500,00 oltre I.V.A.)

Tetto utenze annuale pagato dal Comune IVATO: € 2.500,00 (€ 2049,19 oltre I.V.A.)

Valore annuale appalto pari a € 2.549,19 oltre IVA

Valore triennale appalto pari a € 7.647,57 oltre IVA

### Corrispettivo

Il corrispettivo annuale dell'affidamento, a base d'asta al ribasso è:

Lotto n. 1: CANNELLA corrispettivo annuo pari ad € 1.500,00 oltre I.V.A.;

Lotto n. 2: CAPANNA corrispettivo annuo pari ad € 500,00 oltre I.V.A.;

Lotto n. 3: RONCITELLI corrispettivo annuo pari ad € 1.000,00 oltre I.V.A.;

Lotto n. 4: VALLONE corrispettivo annuo pari ad € 500,00 oltre I.V.A.;

avendo a riguardo le caratteristiche specifiche degli impianti sportivi di cui ai Lotti di cui sopra, tutti privi di valenza economica.

Pertanto, l'importo del corrispettivo sarà quello risultante dal verbale di aggiudicazione della procedura di affidamento, oltre IVA, così come indicato dall'operatore economico.

Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, in attuazione dell'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002, del Capo VII della L.R. n. 5/2012, rubricata "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero", del Capo II – "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali" del Regolamento Regionale 7 agosto 2013, n. 4, concernente disposizioni di attuazione della L.R. n. 5/2012, nonché, per quanto compatibili, delle disposizioni recate dal vigente Codice degli appalti, ed in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Municipale n. 315 del 21.12.2021 e n. 55 del 09.03.2022.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto prescelto è quello della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett a) ed art. 142, comma 5 septies del D.lgs. 50/2016.

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione della procedura di affidamento, predisposta dall'Ufficio comunale Sport, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Avviso pubblico

Schema di contratto

Informativa su privacy

Planimetrie

Modello 1 istanza di partecipazione

Modello 2 offerta tecnica

Modello 3 offerta economica;

Ai sensi del D.lgs. 241/90 è individuato quale Responsabile del Procedimento il Responsabile P.O. dell'Area 1 Attività Istituzionali e Politiche Sportive, Dott.ssa Margherita Rubino;

Ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 31 è individuato il Responsabile Unico del Procedimento nel Responsabile P.O. dell'Area 1 Attività Istituzionali e Politiche Sportive, Dott.ssa Margherita Rubino;

DETERMINA

1) DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI INDIRE in attuazione dell'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002, del Capo VII della L.R. n. 5/2012, rubricata "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero", del Capo II – "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali" del Regolamento Regionale 7 agosto 2013, n. 4, concernente disposizioni di attuazione della L.R. n. 5/2012, nonché, per quanto compatibili, delle disposizioni recate dal vigente Codice degli appalti, ed in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Municipale n. 315 del 21.12.2021 e n. 55 del 09.03.2022, una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali di

CANNELLA sito a Senigallia alla Località Molino Marazzana;

CAPANNA sito a Senigallia alla Via Giuseppe di Vittorio n. 4;

RONCITELLI sito a Senigallia alla Strada della Rondolina;M

VALLONE sito a Senigallia alla Strada della Chiusa Vallone,

per il periodo 01.07.2022 – 30.06.2024;

3) DI APPROVARE la seguente la documentazione della procedura ad evidenza pubblica, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Avviso pubblico

Schema di contratto

Informativa su privacy

Planimetrie

Modello 1 istanza di partecipazione

Modello 2 offerta tecnica

Modello 3 offerta economica;

4) DI DARE ATTO che il CIG riferito al servizio in oggetto è:

LOTTO 1: campo di calcio di CANNELLA - CIG: Z0B362E72A

LOTTO 2: campo di calcio di CAPANNA - CIG: Z16362E730

LOTTO 3: campo di calcio di RONCITELLI - CIG: ZC1362E73;

LOTTO 4: campo di calcio di VALLONE - CIG: Z49362E735;

5) DI PREVEDERE la spesa annua di:

Lotto n. 1: CANNELLA € 1.500,00 oltre I.V.A., ossia euro 1.830,00





Impegno	2022	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		305,00	06	Z16362E730
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2022	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	ZC1362E73 2
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2022	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		305,00	06	Z49362E735
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2023	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		1.830,00	06	Z0B362E72 A
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2023	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	Z16362E730
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2023	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		1.220,00	06	ZC1362E73 2
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2023	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	Z49362E735
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2024	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		1.830,00	06	Z0B362E72 A
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2024	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	Z16362E730
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2024	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		1.220,00	06	ZC1362E73 2
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2024	1310/20	06.01.1		610,00		Z49362E735

		1.03.02.09.008		06	
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)					

Documenti Allegati al presente Provvedimento:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
Modello 1 - Istanza partecipazione	MODELLO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE campi minori.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(202D4338E66FC63ABEE6D47F0A34C2CD31210CF9A9C15166B92767B6A2C398EE)			
Modello 2 - Offerta tecnica	MODELLO 2 - OFFERTA TECNICA campi minori.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(D768D4A1BA4E9385023BF97D3C3936C27A639A702326364FCB3189919BA1AF3B)			
Modello 3 - Offerta economica	MODELLO 3 - OFFERTA ECONOMICA campi minori.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(A98B126B07DC3F86DCFBABFD5488204869C174AA9B370C2AFF7D10FADB1525A8)			
Informativa privacy	INFORMATIVA PRIVACY.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(FE1593F6C74753E36C4EAA4CC5F83E9DE78552EEAC8DA20268DC7915A22E04C4)			
Schema contratto	SCHEMA_DI_CONTRATTO_campi_minori_campi_minori.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(6887B7CC7DD2DEB61EDA0538AF3F3029C7ACE95DD28AB2EA4BA788FF4723CD73)			
Planimetria Cannella	PLANIMETRIA_CANNELLA.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(E71E218EBBD2C97E7581CB16090BB3AA6427C9C4370D2984A76978851256D3E8)			
Planimetria Capanna	PLANIMETRIA_CAPANNA.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(787B230DAABBB125EB8D7F396E56D0E489927B833B0687B14CC8EFCDBBA6C11F)			
Planimetria Roncitelli	PLANIMETRIA_RONCITELLI.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(551C2B4FFA7F6D7F9D0679EE7136A6B91EA599AFEEBF1E135EC22CD3D3F03)			
Planimetria Vallone	PLANIMETRIA_VALLONE.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	29/04/2022
(9F31BFB1FA8E6640E1046DEDFEA0CF8DEA57275D7C71F1D6F32F11D3CC559FD4)			
AVVISO PUBBLICO	AVVISO PUBBLICO - campi minori.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(092FEFB62FF3585AF13846CC17B17CEE720843419B2FB03E1DECD15BF439FBA6)			

IL RESPONSABILE

(Dott.ssa Margherita Rubino)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**