

COMUNE DI SENIGALLIA

UFFICIO ATTIVITA' ISTITUZIONALI E POLITICHE SPORTIVE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

n° 420 del 03/05/2022

Oggetto: **PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI CESANO APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, SCHEMA CONTRATTO E MODELLI**

IL RESPONSABILE

- PREMESSO che l’art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;
- RICHIAMATO l’art. 44 dello Statuto Comunale;
- RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022/2024 di cui all’allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011”;
- RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 08.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2022/2024 e del piano dettagliato degli obiettivi anno 2022”;
- Attestato che i pagamenti conseguenti agli impegni di spesa che verranno assunti con la presente determina sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n.78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009”;

CONSIDERATO, che il Comune di Senigallia è conduttore dell’impianto sportivo campo di calcio di Cesano in virtù di contratto di locazione di area destinata a campo di calcio e verde pubblico del 20.10.2014 Rep. N. 21629 sottoscritto con la Fondazione Opera Pia Mastai Ferretti, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente validità dal 1.07.2014 al 30.06.2020 e rinnovato tacitamente per ulteriori sei anni e precisamente dal 01/07/2020 al 30/06/2026, alle medesime condizioni del precedente contratto con il quale si impegna, tra l’altro, a destinare l’area ad uso campo di calcio e relative attrezzature;

VISTO il nulla osta rilasciato da parte della Fondazione Opera Pia Mastai Ferretti, proprietaria

dell'aria, per il periodo 01.01.2022 al 31.12.2024, richiesto con nota prot. n. 57339 del 09/12/2021; RICHIAMATA la relazione redatta dal dott. Giuliano Sinibaldi, giusta determinazione dirigenziale n. 144 del 29.01.2018 di conferimento incarico, acquisita al protocollo del Comune di Senigallia, dalla quale si evince che il campo da calcio di Cesano risulta essere privo di rilevanza economica e, di conseguenza, l'affidamento della sua gestione deve essere inquadrato nella categoria degli appalti di servizi con la previsione di un corrispettivo a carico del Comune;

DATO ATTO che con deliberazione n. 315/2022, la Giunta Municipale ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, in attuazione dell'art. 90 comma 25 della L. 289/2002, della Legge Regionale n. 5/2012 e del relativo Regolamento Regionale n. 4/2013 e del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., all'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, di proprietà dell'Ente, dando mandato al Responsabile P.O. dell'Area Attività Istituzionali e Politiche Sportive di dare attuazione al contenuto delle predette deliberazioni, avviando la procedura ad evidenza pubblica e predisponendo tutti gli atti di gestione tecnica e finanziaria necessari;

DATO ATTO che con deliberazione n.55 del 09/03/2022, la Giunta Municipale ha apportato una integrazione alla deliberazione di cui al punto precedente, introducendo, visti gli aumenti delle tariffe delle utenze, la seguente clausola di salvaguardia:

“L'amministrazione comunale si riserva, in caso di aumenti di almeno una percentuale del 25% rispetto all'anno precedente, di modificare gli importi relativi al tetto delle utenze annuali corrisposte dal Comune, fino ad un massimo pari al 100% riferiti a quelli approvati con la deliberazione n. 315 del 21/12/2021, tenendo conto dell'andamento dei prezzi indicati dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA)”

RICHIAMATI:

- 1) art. 90, legge 27 dicembre 2002, n. 289, il quale, ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive e – nel caso non siano gestiti direttamente – che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni;
- 2) art. 19, legge regionale 02.04.2012 n. 5 (Regione Marche) recante: “Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero” che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;
- 3) art. 16, Regolamento della Regione Marche 7.08.2013, n. 4 recante “Disposizioni in attuazione della legge regionale 2 aprile 2012 n. 5” che stabilisce i requisiti e i criteri per l'affidamento degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;
- 4) Decreto-legge n. 87/2018, pubblicato sulla G.U. del 13.07.2018, n. 61 che interviene nuovamente sui commi 24, 25, 26 dell'art. 90 della Legge 289/2002, dopo le modifiche introdotte dalla Legge 205/2017, riportando le società sportive all'originaria

configurazione non profit e dando piena attuazione alle indicazioni espresse dalla Corte di Giustizia Europea, secondo le quali il comma 25 dell'art. 90 della L.289/2002 è norma speciale rispetto alla disciplina generale in materia di appalti;

- 5) art. 30, comma 1 del D.lgs. 50/2016 secondo il quale: “L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”

RITENUTO pertanto necessario, ai fini di una corretta impostazione del tipo di procedura ad evidenza pubblica da attivare per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, avviare la procedura nel rispetto del quadro normativo vigente, sopra richiamato, e secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Municipale;

SOTTOLINEATO che nella predisposizione della documentazione della procedura da attivare per affidare il suddetto impianto l'Ufficio comunale Sport si è ispirato alla necessità di temperare i criteri di valutazione economica dell'impianto e il valore sociale della pratica sportiva;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento della gestione del campo di calcio di Cesano, specificando che il contratto presenta i seguenti elementi essenziali:

SCOPO DEL CONTRATTO:

L'Amministrazione comunale, non disponendo di personale qualificato per poter gestire direttamente il campo da calcio di Cesano, così come sopra richiamato, intende affidare a terzi la gestione dello stesso, mediante appalto di servizi, al fine di:

- 1) consentire un utilizzo pubblico della struttura diffondendo la pratica sportiva all'interno della comunità locale con particolare riferimento alla popolazione giovanile ed articolato in un calendario di iniziative e misure idonee a tutelare il valore sociale della pratica sportiva e a facilitarne l'accesso anche ai cittadini portatori di handicap;
- 2) dare piena attuazione all'art. 8 del D.Lgs. 267/2000, valorizzando tutte le forme associative, in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale, per rafforzare la coesione sociale e l'integrazione di tutti i cittadini;
- 3) realizzare, in linea con il principio di sussidiarietà ex art. 118 della Costituzione, una gestione del servizio a valenza sociale con la collaborazione di altri soggetti, quali le società sportive o le associazioni dilettantistiche o gli enti di promozione sportiva, che sono anche i fruitori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione “partecipata”;
- 4) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione comunale e con le attività delle altre associazioni;

- 5) tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di opere di miglioria dell'impianto sportivo sotto il profilo dell'efficiamento energetico;
- 6) improntare la gestione dei beni pubblici a criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole.

OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione del campo di calcio di Cesano sito a Senigallia alla Strada Nona Cesano, identificato con un codice identificativo di gara: **CIG: Z08362E756**.

L'appalto ha ad oggetto i seguenti servizi:

- la gestione dell'impianto sportivo campo di calcio di Cesano e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria, così come analiticamente specificato nel capitolato speciale d'affidamento;
- l'organizzazione delle attività in essi praticabili secondo le modalità contenute nel progetto tecnico che sarà presentato in sede di gara;
- la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione;
- ulteriori servizi specificati nel capitolato speciale d'affidamento;

CLAUSOLE ESSENZIALI

Durata

Il servizio avrà durata massima di 30 mesi dal 01.07.2022 o, nel caso in cui a tale data la procedura di affidamento fosse ancora in corso, dalla data del verbale di aggiudicazione e comunque fino al 31/12/2024.

Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto e secondo i limiti stabiliti dall'art. 106, c. 11, del D. Lgs. n. 50/2016, è in facoltà del Comune procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, previa comunicazione scritta per un periodo non superiore a mesi sei.

Valore dell'appalto

Il valore complessivo presunto dell'affidamento di servizi di cui al campo di calcio Cesano è stimato in euro € 7.647,57 oltre IVA, oltre canone di locazione; l'importo complessivo presunto dell'affidamento viene calcolato sommando il corrispettivo annuale dell'affidamento, a base d'asta, versato dal Comune per 36 mesi di durata contrattuale, all'importo annuo pagato dal Comune come tetto massimo di utenze di energia elettrica, acqua e gas metano, al netto dell'I.V.A., oltre al canone di locazione commerciale del relativo contratto sopra indicato per euro 4.800,00 annuo, come di seguito indicati:

- Corrispettivo annuale IVATO: € 660,00 (€ 500,00 oltre I.V.A.)

- Tetto utenze annuale pagato dal Comune IVATO: € 2.500,00 (€ 2.049,19 oltre I.V.A.)

- Totale complessivo 36 mesi pari a € 7.647,57 oltre IVA, oltre canone di locazione.

Corrispettivo

L'Amministrazione comunale versa all'operatore economico il corrispettivo annuale a base d'asta, al ribasso come di seguito indicato, pari ad € 500,00 oltre I.V.A., avendo a riguardo alle caratteristiche specifiche dell'impianto sportivo in oggetto, privo di valenza economica. Pertanto, l'importo del corrispettivo sarà quello risultante dal verbale di aggiudicazione della procedura di affidamento, oltre IVA, così come indicato dall'operatore economico.

Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, in attuazione dell'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002, del Capo VII della L.R. n. 5/2012, rubricata "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero", del Capo II – "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali" del Regolamento Regionale 7 agosto 2013, n. 4, concernente disposizioni di attuazione della L.R. n. 5/2012, nonché, per quanto compatibili, delle disposizioni recate dal vigente Codice degli appalti, ed in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Municipale n. 315 del 21.12.2021 e n. 55 del 09.03.2022.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto prescelto è quello della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett a) ed art. 142, comma 5 septies del D.lgs. 50/2016.

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione della procedura di affidamento, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Avviso pubblico
- 2) Schema di contratto;
- 3) Informativa su privacy;
- 4) Planimetrie;
- 5) Modello 1 istanza di partecipazione
- 6) Modello 2 offerta tecnica;
- 7) Modello 3 offerta economica;

Ai sensi del D.lgs. 241/90 è individuato quale Responsabile del Procedimento il Responsabile P.O. dell'Area 1 Attività Istituzionali e Politiche Sportive, Dott.ssa Margherita Rubino;

Ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 31 è individuato il Responsabile Unico del Procedimento nel Responsabile P.O. dell'Area 1 Attività Istituzionali e Politiche Sportive, Dott.ssa Margherita Rubino;

DETERMINA

- 1) **DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI INDIRE** in attuazione dell'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002, del Capo VII della L.R. n. 5/2012, rubricata "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero", del

Capo II – “Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali” del Regolamento Regionale 7 agosto 2013, n. 4, concernente disposizioni di attuazione della L.R. n. 5/2012, nonché, per quanto compatibili, delle disposizioni recate dal vigente Codice degli appalti, ed in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Municipale n. 315 del 21.12.2021 e n. 55 del 09.03.2022, una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo comunale di Cesano, sito a Senigallia alla Strada Nona Cesano, per il periodo 01.07.2022 – 30.06.2024;

- 3) **DI APPROVARE** la seguente la documentazione della procedura di evidenza pubblica, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 1) Avviso pubblico
 - 2) Schema di contratto
 - 3) Informativa su privacy
 - 4) Planimetrie
 - 5) Modello 1 istanza di partecipazione
 - 6) Modello 2 offerta tecnica
 - 7) Modello 3 offerta economica;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CIG riferito al servizio in oggetto è: Z08362E756;
- 5) **DI PREVEDERE** la spesa annua di: € 500,00 oltre I.V.A., ossia euro 610,00, quale importo a base d’asta al ribasso, per il corrispettivo dell’appalto a favore dell’affidatario, da impegnare nel capitolo 1310/20 C.R. 99 del bilancio armonizzato 2022-2024 esercizio finanziario 2022 e nei bilanci successivi all’anno 2024 fino alla scadenza contrattuale dell’appalto;
- 6) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all’impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell’esercizio 2022 per euro 305,00 (IVA compresa), 2023 per euro 610,00 (Iva compresa), 2024 per euro 610,00 (Iva compresa);
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 9, comma 1, lettera a) de D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e art. 183, comma 8 del TUEL (come modificato dal D.Lgs. 126/2014) in tema di compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 8) **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 nonché il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 è la Dott.ssa Margherita Rubino Responsabile e P.O. dell’Area 1 Attività Istituzionali e Politiche Sportive del Comune di Senigallia;

9) **PREVEDERE** la spesa totale di € 1.525,00 (IVA compresa) che verrà imputata secondo i seguenti movimenti contabili:

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Sioppe Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							
Impegno	2022	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		305,00	06	Z08362E756
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2023	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	Z08362E756
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							
Impegno	2024	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	Z08362E756
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							

Documenti Allegati al presente Provvedimento:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
Avviso pubblico	AVVISO PUBBLICO Cesano.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(E68115C18165D868E294113305A59077A6C8B188CA6947AB49A1A3D07B4029E7)			
Modello 1 - Istanza partecipazione	MODELLO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE Cesano.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(E0116854BD75CB47059EE0B7B25F9F0575258BDE2C0DAF2F3DEBBD34195A1976)			
Modello 2 - Offerta tecnica	MODELLO 2 - OFFERTA TECNICA Cesano.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(600ADB9F50339E7E732864F9A10B4474BB660EAD7161334B3BC415B6AA34B61)			
Modello 3 - Offerta economica	MODELLO 3 - OFFERTA ECONOMICA Cesano.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(600703467D893EAD41F28FB5AB4958E4D8CA75AFB25F7D54B1ACE7E2DF2E077D)			
Informativa privacy	INFORMATIVA PRIVACY.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(62EDC5BEF007F5A246C722BC1A84FA46F4F4AF39DDD475A9D5BAA8E64FE28DB2)			
Schema contratto	SCHEMA_DI_CONTRATTO_Cesano.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(36234FACF7D08E681B232241914A06E3C579A6CB4726F461932478E4482FOCDA)			

Planimetria Cesano	planimetria cesano.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	02/05/2022
(7970F6734D662BE129EBD73DE9968FA6BF24C5A5CCE0CE40D7D438E87B661057)			

IL RESPONSABILE

(Dott.ssa Margherita Rubino)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.