

PROT 2023/18399

richiesta tempistica e documentazione rimozione vincolo turistico albergo

Buongiorno sono il proprietario dell' Albergo Moretti di Senigallia, l'albergo sul PRG è in zona B1 contraddistinto dal numero 18 sul piano ed è soggetto all' art. 16L, per cui c'è

il vincolo di destinazione d'uso turistico.

Dato che l'attività alberghiera non rende a sufficienza per tenerla aperta ed ormai è da 5 anni sul mercato per essere venduto.

Fino ad oggi si sono presentati pochi interessati ma non hanno fatto offerte nonostante che si sia abbassato il prezzo di vendita perchè visti i bilanci e presenze e la zona gli acquirenti restano dubbiosi sulle probabilità di rendita dell'investimento e francamente hanno ragione perchè anche a me non rende.

Fatta questa premessa vorrei sapere se al 30/09 l'attività ricettiva di albergo cessasse, quanto tempo occorrerebbe a questa amministrazione

per togliere il vincolo in modo tale che l'immobile possa essere venduto come immobile da destinare ad uso residenziale?

Tolto il vincolo la vendita risulterebbe più fattibile cosa che al momento non è.

Mi è stato proposto di fare il condhotel ma tale soluzione non risolverebbe il problema dato che l'albergo già adesso ha solo 12 stanze e ridurle non porterebbe a soluzioni

economicamente utili.

Certo di una vostra sollecita risposta, invio cordiali saluti

Cristiano Moretti