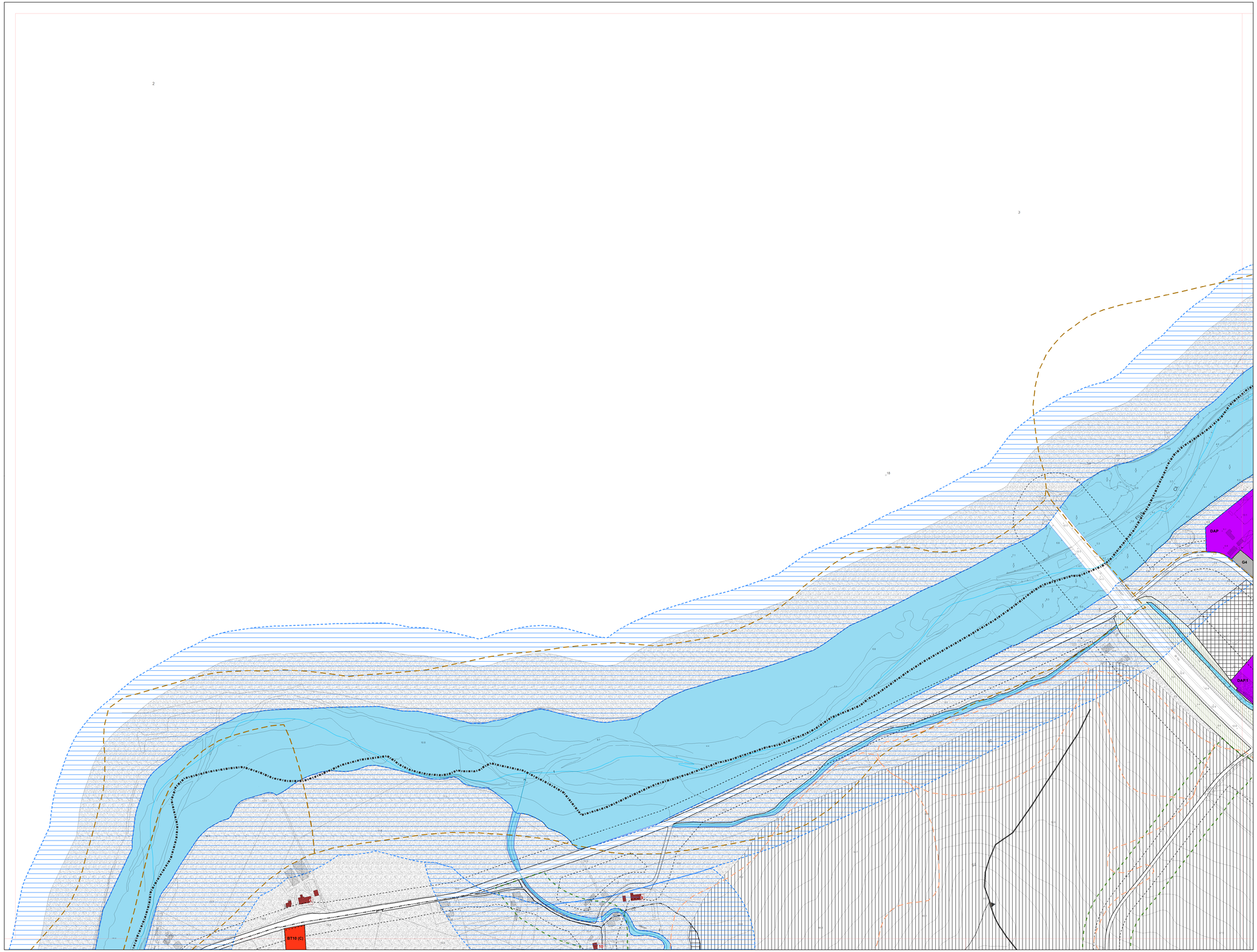
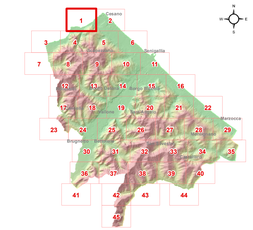


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata
Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica
arch. Daniela Giuliani

Gruppo di Lavoro
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Culcchi

P.4.1

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche
Fiume Cesano
1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto: ambito di intervento unitario / area di intervento / area attuativa
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	MR1 – della città consolidata	16/a		
	MR2 – di completamento	16/b		
	MR3 – di completamento con vincolo di zona per verde e servizi	16/c		
	MR4 – per aree parcheggio e verdi privati	16/d		
	MR5 – per la salvaguardia di aree di pregio	16/e		
	MR6 – per la salvaguardia della cortina edilizia situata all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	MR7 – di riqualificazione urbana	16/g		
	MR8 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	MT1 – a prevalente carattere turistico-ricettivo (turistico-alberghiero)	16/i		
	MT2 – a prevalente carattere turistico-ricettivo (turistico-extralberghiero)	16/j		
	MT3 – di riconversione	16/k		
	MT4 – di ristrutturazione	16/l		
zone di completamento del centro costiero	S1 - zone a vocazione turistica della Marina centro	17		
	S2 - zone residenziali	17/m		
	strutture ricettive alberghiere	17/n		
	S3 - zone di permanenza della zona balneare	17/o		
	S4 - zone di riqualificazione urbana	17/p		
	S5 - zone con carattere di verde per la balneazione	17/q		
	S6 - zone con carattere di verde per la balneazione	17/r		
	S7 - di riconversione dell'esistente (ambito ambientale)	17/s		
	S8 - di riconversione dell'esistente (ambito di pregio)	17/t		
zone di espansione prevalente nella residenza	C1 - di espansione residenziale con vincolo di piano	17/u		
zone di espansione turistica	C11 – di espansione turistica	17/v		
	C12 - per campeggi	17/w		
zone destinate alle attività produttive	D1P - per artigiani produttivi	18/a		
	D2P – per servizi portuali	18/b		
	D3P – per le grandi funzioni per attività produttive	18/c		
zone destinate alle attività agricole	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche di uso pubblico di interesse generale e/o ad esse assimilate	F1 – per edifici di culto e per conventi e annessi uffici vescovili	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico, civili e militari	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature e servizi turistici	20/f		
	F7 – per parchi archeologici attrezzati	20/g		
	F8 – per caserme	20/h		
	F9 – per i campi nomadi	20/i		
	G1 – per l'istruzione dell'obbligo (di nido, di scuola materna e elementare)	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive civili	21/b		
	G3 – per attrezzature collettive religiose	21/c		
	G4 – per servizi attrezzati	21/d		
	G5 – per parchi pubblici	21/e		
	G6 – per servizi e impianti sportivi	21/f		
	G7 – per attrezzature militari, portuarie e ferroviarie di quartiere	21/f		
zone e vincoli cimiteriali	zona per cura e riposo	22		
	zona di rispetto cimiteriale	23		
	zona agricola di conservazione cimiteriale	24		
	zona di rispetto dei depuratori	25		
	zona di rispetto delle cisterne di acqua	26		
	zona di rispetto dei metanodotti	27		
	zona di rispetto delle cisterne di GPL	28		
	zona di protezione degli acquiferi	29		
altri destinazioni	verde privato			
	viabilità prevista di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINI COMUNALI	
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	sviabilità esistente	13	
	sviabilità di progetto	13	
	nodo viabilità	13	
	parcheggio esistente	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zona boschi urbanizzate	14	
	percorsi ed aree pedonali inclusi	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
categorie della rilevanza paesistica-fisiografica	ambiti di tutela integrale del corso d'acqua	23	
	classificazione corsi di rilievo del corso d'acqua	23	
	corsi d'acqua a tutela integrale classe 1)	24	
	corsi d'acqua a tutela integrale classe 2)	24	
	corsi d'acqua a tutela integrale classe 3)	24	
	fiumi principali (Cesano-Misa)	25	
	fiumi minori (Cesano Monterosso non urbanizzati)	25	
	fiumi minori (Sassoferrato di Arcevia-Roncitelli)	25	
	fiumi minori (Arcevia di 300 metri dalla linea della ferrovia)	25	
categorie di rilevanza naturalistica	elementi diffusi del paesaggio agrario: mosaico agricolo	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: mosaico agricolo	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, cui, siepe e pedoni	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosse con maggiore densità di vegetazione	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fossi con fitta rete di regolazione	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature isolate	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: Rete Ecologica Regionale Dell'area Fluviale	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: boschi	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite tradizionale	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	26	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	26	
categorie del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico-saggistico a tutela integrale	27	
	paesaggio agrario storico-saggistico a tutela integrale	27	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	28	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti isolati		
	edifici di valore storico-monumentale	29	
	chiesa sulla cappella		CM
	MOLINI SUGNI		MS
	fornace		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zona archeologica	30	
	zona archeologica di Marotta e saggio a tutela integrale	30	
	ambiti paesaggistici	31	
	punti panoramici	31	
	edifici agricoli indicati sulla base cartografica (CAM 1:25.000)	32	

Estratto da norme di settore

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
Stage 1VIP/TEN	ambito di SIC 5 ATER/1BRC		
Stage 1VI/PR	ambito ex art. 1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	fascia esondazione		
	rischio frana		
	pericolosità idraulica		
Prescrizioni settore paesaggistico	limite delle soggette a derivazione		
	limite delle destinazioni di interesse pubblico		
Piano CIZC- Regione Marche	linea fascia di rispetto ex art. 5 bis		