

COMUNE DI SENIGALLIA

UFFICIO UFFICIO PROGETTAZIONE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

n° 1530 del 07/11/2023

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALLA GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RICONDUCEBILI A IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA, SEMAFORICI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SMART CITY, COMPRESA LA RELATIVA PROGETTAZIONE. – CUP: H16F22000230005 – CIG: 97857532D7 – PRESA D’ATTO DELLA AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

IL RESPONSABILE

PREMESSO che l’art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;

RICHIAMATO l’art. 44 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 01.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 01.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2023/2025 di cui all’allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n. 25 in data 07.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2023/2025”;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 657 del 18/09/2023 con cui è stato attribuito, ai sensi dell’art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 22 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, l’incarico di Responsabile Area 10 - Manutenzioni – LL.PP – Mobilità con conferimento altresì dell’incarico di Posizione organizzativa, all’ing. Dora De Mutiis;

VISTO l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

DATO ATTO CHE, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del Dlgs 267 del 2000, si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto unitamente alla sua sottoscrizione;

ATTESTATO che i pagamenti conseguenti agli impegni di spesa che verranno assunti con la presente determina sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n.78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009”;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 182 del 05/07/2022, avente ad oggetto la “CONCESSIONE RELATIVA ALLA GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RICONDUCEBILI A: IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA, SEMAFORICI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SMART CITY”, è stata approvata la proposta di project financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, presentata, con nota Prot. 57038 del 07/12/2021 e successive integrazioni, da parte dell'Impresa Atlantico SpA, sede legale di Chioggia (VE), viale Marco Polo 68/B, P.I. 04014130274;

- con Determinazione a contrarre n. 698 del 15/06/2023, si è approvato l'avvio delle procedure di affidamento del presente intervento per un valore stimato dell'intervento di euro 20.878.462,88 oltre IVA;

- con determinazione della CUC n. 711 del 19/06/2023 sono state approvate le modalità di affidamento del presente intervento nonché gli atti di gara e sono state approvate le modalità di pubblicazione della procedura aperta;

- con Determinazione n. 1504 del 31/10/2023 avente ad oggetto “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALLA GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RICONDUCEBILI A IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA, SEMAFORICI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SMART CITY, COMPRESA LA RELATIVA PROGETTAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA-

EFFICACE DELL'APPALTO" si è proceduto all'aggiudicazione efficace dell'appalto in favore dell'Operatore Economico ATLANTICO SPA con sede in Via Marco Polo n. 68/B, 30015 Chioggia (VE), Codice fiscale - Partita I.V.A. 04014130274, con il ribasso del 0,1% da applicarsi sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che, come da **PEF presentato in gara**, l'offerta è così riassumibile in termini di indicatori economici e finanziari di sintesi:

valore stimato della concessione proposta	euro 20.878.462,81 + IVA
durata concessione	anni 18 (diciotto)
inizio della concessione prevista	01/01/2024
canone di disponibilità annuo (dal 01/07/2025 al 31/12/2025)	euro 564.498,87 +IVA
canone di disponibilità annuo (dal 01/01/2026 al 31/12/2026)	euro 1.128.997,75 +IVA
canone di disponibilità annuo (dal 01/01/2027 al 31/12/2041)	euro 1.278.997,75 +IVA
ammontare investimento	euro 6.528.943,16
spese tecniche ed oneri accessori	euro 213.223,58
VAN di progetto	euro 112.346,05
TIR di progetto	5,42%
VAN dell'azionista	euro 27.909,21
TIR dell'Azionista =	7,29%
DSCR medio =	1,09
LLCR medio =	2,20
WACC	5,09%
Payback period	15 anni
Fabbisogno finanziario	euro 8.000.000 IVA incl
mezzi propri per circa (max capitale effettivamente versato)	euro 4.000.000,00
capitale di debito per circa (max indebitamento)	euro 4.000.000,00
Equity	50%

PRECISATO CHE, visto il ribasso di gara del 0,1%, risultano i seguenti importi del canone previsto (**fatti salvi gli aggiornamenti a causa delle indicizzazioni previste nella proposta offerta**):

Valore stimato della concessione (ribassato del 0,1%) euro **20.857.584,41** + IVA per complessivi € 25.446.252,98 secondo la seguente suddivisione:

canone di disponibilità annuo (dal 01/07/2025 al 31/12/2025)	euro 563.934,37 +IVA
canone di disponibilità annuo (dal 01/01/2026 al 31/12/2026)	euro 1.127.868,75 +IVA
canone di disponibilità annuo (dal 01/01/2027 al 31/12/2041)	euro 1.277.718,75 +IVA

RITENUTO, altresì, di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di

cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale dell'appalto come previsto dall'art. 103 comma 1, fatte salve eventuali riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE il CIG dell'intervento è il seguente: **97857532D7**;

DATO ATTO CHE il CUP dell'intervento è il seguente: **H16F22000230005**;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'APPALTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALLA GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RICONDUCIBILI A IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA, SEMAFORICI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SMART CITY, COMPRESA LA RELATIVA PROGETTAZIONE – CUP: **H16F22000230005** – CIG: **97857532D7** in favore dell'Operatore Economico ATLANTICO SPA con sede in Via Marco Polo n. 68/B, 30015 Chioggia (VE), Codice fiscale - Partita I.V.A. 04014130274, con il ribasso del 0,1% da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- 3) **DI COMUNICARE** all'Operatore Economico l'avvenuta aggiudicazione efficace;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'ammontare complessivo contrattuale dell'appalto in oggetto, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 0,1%, è pari ad € 20.857.584,41 oltre iva 22% pari a € 4.588.668,57 e quindi di importo complessivo pari a € 25.446.252,98 (**fatti salvi gli aggiornamenti a causa delle indicizzazioni previste nella proposta offerta**);
- 5) **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva pari al 10,00% dell'importo complessivo contrattuale dell'appalto come previsto dall'art. 103 comma 1, fatte salve eventuali riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- 6) **DI STABILIRE** di procedere alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica con le modalità e i tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) **DI DARE ATTO** che la somma di € 25.446.252,98 trova copertura finanziaria negli impegni tramite la creazione di sub-impegni al cap. 1364/19 secondo la seguente suddivisione:

anno	canone ribassato	canone ribassato iva inclusa
2025 (01/07-31/12)	563.934,37 €	687.999,93 €
2026	1.127.868,75 €	1.375.999,88 €
2027	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2028	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2029	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2030	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2031	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2032	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2033	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2034	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2035	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2036	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2037	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2038	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2039	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2040	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
2041	1.277.718,75 €	1.558.816,88 €
totale	20.857.584,41 €	25.446.252,98 €

8) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente agli impegni assunti con il presente provvedimento saranno esigibile, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 118/2011 e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al medesimo decreto, dall'esercizio 2025 al 2041;

9) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183, comma 8 del TUEL (come modificato dal D.Lgs. 126/2014) in tema di compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Dora De Mutiis Responsabile dell'Area 10 - Manutenzioni - LL.PP. - Mobilità del Comune di Senigallia nei confronti del quale non ricorrono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi, ancorchè potenziale, in relazione all'oggetto del presente atto, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso l'Ufficio Progettazione lavori pubblici e gestione immobili;

11) **DI PREVEDERE** la spesa complessiva di € 25.446.252,98 che verrà imputata secondo i seguenti movimenti contabili, dando mandato all'ufficio Ragioneria di procedere all'impegno nell'annualità 2041 (come da importi sopra indicati) in quanto, per mero errore, tale annualità non era stata indicata nella determinazione a contrattare:

Istruttore direttivo tecnico

Ing. Elisa Benvenuto

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Soipe Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2025/192	687.999,93		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2026/158	1.375.999,88		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2027/92	1.558.816,88		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2028/82	1.558.816,88		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							

Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2029/68	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2030/67	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2031/66	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2032/66	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2033/66	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2034/64	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2035/62	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2036/4	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2037/4	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							
Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2038/4	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							

Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2039/3	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							

Sub Impegno	2023	1364/19	10.05.1 1.03.02.15.015	2040/3	1.558.816,8 8		97857532D7
SERVIZIO LUCE E SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - GLOBAL SERVICE (vedi U. 3513 e 3513/1)							

IL RESPONSABILE

(Ing. Dora De Mutiis)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.