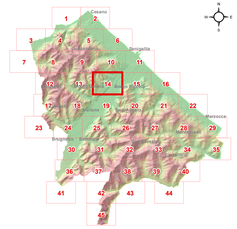
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata
Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica
arch. Daniela Giuliani

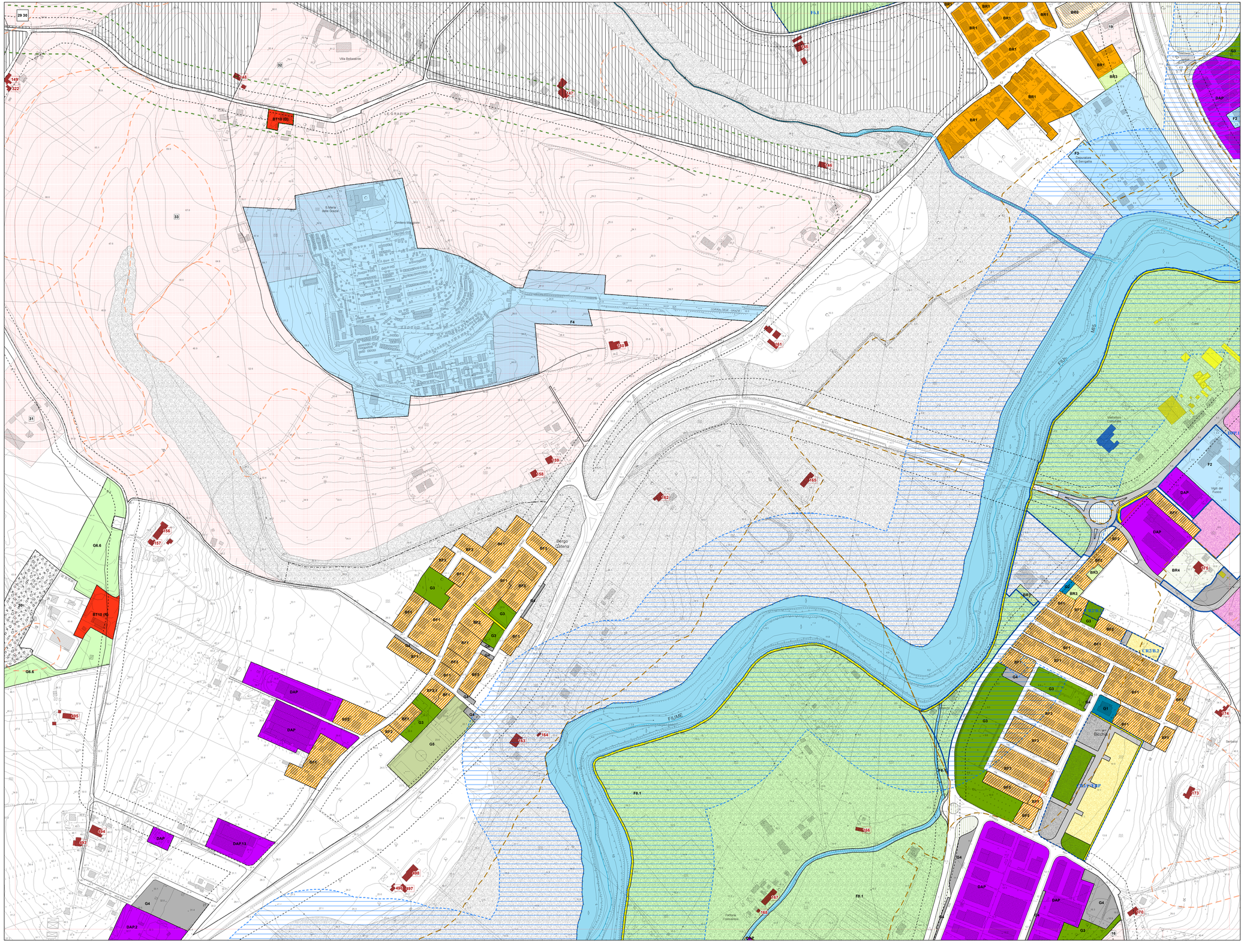
Gruppo di Lavoro
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Cuicchi

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

P.4. 14

Le Grazie

1:2.000



SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (piano attuativo, progetto unitario convenzionato, piano attuativo)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	31		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	31		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	31		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	MR1 – della città consolidata	36/a		
	MR2 – di completamento	36/b		
	MR3 – di completamento con incidice di zona per ordine e servizi	36/c		
	MR4 – per zone professionali e uffici privati	36/d		
	MR5 – per la salvaguardia del carattere ambientale	36/e		
	MR6 – per la salvaguardia dei fronti edilizi situati all'interno delle zone omogenee "A"	36/f		
	MR7 – di riqualificazione urbana	36/g		
zone a vocazione prevalentemente turistica	AT1 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	36/h		
	AT2 – per la realizzazione di parchi divertimento a carattere turistico-ambientale	36/i		
	AT3 – per complessi turistici di alto livello	36/j		
zone di completamento della fascia costiera	MT1 – a tessuto continuo intensivo	36/k		
	MT2 – a tessuto intensivo	36/l		
	MT3 – di ristrutturazione	36/m		
	R1 – di conservazione	36/n		
	R2 – zone con vincolo di servizi pubblici e privati	36/o		
	R3 – zone con vincolo di servizi pubblici e privati	36/p		
	GAP1 – di interesse storico architettonico in zona A1	36/r		
zone di espansione prevalentemente residenziale	PR1 – di espansione	37/a		
	PR2 – di espansione con densità e caratteristiche tipologiche diverse da quelle di contesto	37/b		
zone di espansione turistica	PT1 – di espansione turistica	37/c		
	CPT1 – per turismo	37/d		
zone destinate alle attività produttive	DAP – per attività produttive	38/a		
	DAP – per servizi portuali	38/b		
	DAP – per parchi tematici per attività turistiche	38/c		
zone destinate alle attività agricole	E – agricole	39		
attrezzature e pubbliche e di interesse pubblico di interesse generale e delle attrezzature di quartiere	F1 – per istruzione	40/a		
	F2 – per attrezzature di interesse comune	40/b		
	F3 – per attrezzature sanitarie	40/c		
	F4 – per servizi tecnologici	40/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	40/e		
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	40/f		
	F7 – per parchi pubblici di attività ludiche	40/g		
	F8 – per il parco naturalistico	40/h		
	F9 – per i parcheggi territoriali e di interscambio	40/i		
attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo ed i relativi complessi	41/a		
	G2 – per attrezzature collettive civili	41/b		
	G3 – per attrezzature collettive religiose	41/b		
	G5 – per servizi sportivi	41/c		
	G6 – per parcheggi pubblici	41/d		
	G7 – per servizi e impianti speciali	41/e		
	G8 – per attrezzature cimiteriali, sanitarie e tecnologici di quartiere	41/f		
zone a vincolo speciale	zona per cave e miniere	23		
	zona di rispetto cimiteriale	24		
	zona di rispetto dei metanodotto	27		
	zona di rispetto per le norme di tutela della costa	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
	vestigia storica			
Altre destinazioni	viabilità e piazze di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINI COMUNALI

PIANO AEROPORTUALE/AVIOSUPERFICI

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	Denominazione	articolo	retinatura
zone destinate alla viabilità	sovrafitto esistente	13	
	sovrafitto di progetto	13	
	varie viabilità	13	
	parcheggio alberato	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zone boschive	14	
	percorsi ed aree pedonali inclusivi	15	
zone destinate a linea ferroviaria	area ferroviaria	16	
	fascia di rispetto ferrovia	74	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	Denominazione	articolo	retinatura
assegnati dalla struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	
	limiti oggetti a tutela integrale (<cover 5)	34	
	limiti oggetti a tutela integrale (>cover 5)	34	
	limiti oggetti a tutela integrale (<cover 5)	34	
	litorali mari (sx barra colorata)	35	
	litorali mari (dx barra litorale non urbanizzato)	35	
	litorali mari (dx barra litorale urbanizzato)	35	
assegnati dalla struttura insediativa storica	limiti centri storici (entro la fascia dei 300 metri dalla linea di costa)	35	
	limiti centri storici (oltre la fascia dei 300 metri dalla linea di costa)	35	
assegnati dalla struttura botanico-vegetazionale	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: mar.i.dur.i	35	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: mar.i.dur.i (fiume)	35	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: altre tutele, sup. ambiti di paesaggio	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: fiumi non soggetti a Servitù di inedificabilità	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: fiumi non soggetti a Servitù di inedificabilità	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: crinali	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: morfostrutture	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: fascia	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: fiumi di cui alla tutela	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: giardini	36	
	limiti BPI ed BIP del paesaggio agro-tic: mura	36	
assegnati dalla struttura storico-culturale	paesaggio agricolo storico soggetto a tutela: ambiti	37	
	paesaggio agricolo: romanico soggetto a tutela integrale	37	
	ambito territoriale di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-civile-monumentale	3	
	chiesa e/o cappella	CH	
	necropoli	39	RTE
	fornace	F	
	mulini	M	
	edifici di varia interesse culturale		
	zone archeologiche	72	
	zone archeologiche e Monumento soggetti a tutela integrale	43	
	ambiti panoramici	47	
	punti panoramici	41	
	edifici agricoli storici duali sulla base cartografica IGM (1891/97)		M

Varianti da norme di settore

Tipologia	Denominazione	articolo	retinatura
Legge 1497/39	vincolo ex D.Lgs. 157/06/1942		
Legge 431/85	vincolo ex art. 5		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	a) inserimento obbligatorio		
Prescrizioni edilizie particolareggiate	non edificabile, da cui devono sorgere distanze		
	non edificabile, da cui devono sorgere distanze pubblico		
Piano CGIC- Regione Marche	lamina massa di ingresso ex art. 5 bis		