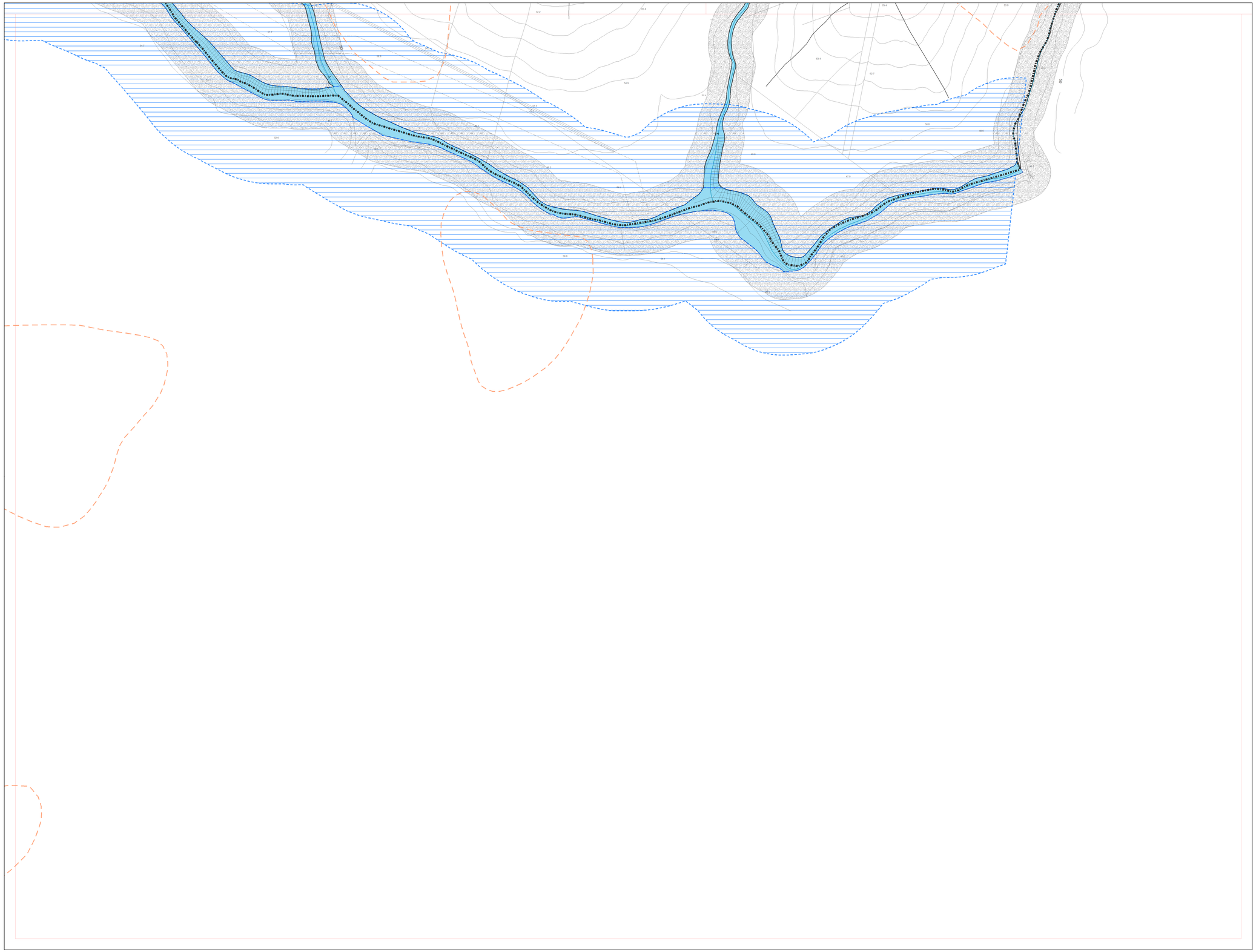
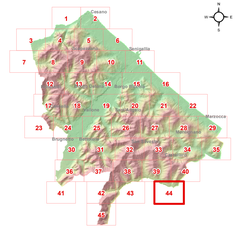


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata
Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica
arch. Daniela Giuliani

Gruppo di Lavoro
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Culcchi

P.4.44

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Scaricamantello

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (ex art. 27 comma 3 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Monteporzio	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	MR1 – della città consolidata	16/a		
	MR2 – di completamento	16/b		
	MR3 – di completamento con vincolo di zona per verde e servizi	16/c		
	MR4 – per aree parcheggio e verdi privati	16/d		
	MR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/e		
	MR6 – di riqualificazione urbana	16/g		
	MP – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	TR – per insediamenti turistico-ricettivi esistenti	16/i		
zone di completamento delle aree turistiche	MT1 – per complessi turistici all'aria aperta	16/j		
	MT2 – a insediamento intensivo	16/k		
	MT3 – a insediamento estensivo	16/k		
	MT4 – di conservazione	16/k		
zone di completamento delle aree esterne	S1 - zona a vocazione turistica della Marina Centro	16/l		
	S2 – zone residenziali	16/m		
	Strutture ricettive alberghiere	16/n		
	S3 – zona di permanenza delle cortine turistiche	16/o		
	S4 – servizi di riqualificazione urbana	16/p		
	S5 – zone con vincolo di uso per verde e servizi	16/q		
	S6/S7 di transizione mista residenziale e turistica	16/r		
	S8 – zona a vocazione turistica della Marina Centro	16/s		
zone di espansione residenziale nella residenza	R1 – di espansione residenziale	17/a		
	R2 – di espansione con vincolo di lottizzazione	17/b		
zone di espansione turistica	TR – di espansione turistica	17/c		
	SP1 – per servizi	17/d		
zone destinate alle attività produttive	D1P – per attività produttive	18/a		
	D2P – per servizi portuali	18/b		
	D3P – per aree per servizi per attività produttive	18/c		
zone destinate alle attività agricole	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche e di interesse generale, non specificate	F1 – per istituti di interesse generale, sanitari, assistenziali	20/a		
	F2 – per istituzioni di interesse pubblico, civili e religiose	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	20/f		
	F7 – per parchi pubblici ed attività ricreative	20/g		
	F8 – per parchi naturalistici	20/h		
	F9 – per i percheggi territoriali e di interscambio	20/i		
attrezzature pubbliche e di quartiere	U1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne	21/a		
	U2 – per attrezzature collettive sociali	21/b		
	U3 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	U4 – per servizi amministrativi	21/c		
	U5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	U6 – per verde attrezzato sportivo	21/e		
	U7 – per attrezzature collettive culturali e ricreative di quartiere	21/f		
zone e vincoli cimiteriali	zona per cura e rimessa	22		
	zona di rispetto cimiteriale	24		
	zona agricola di completamento cimiteriale	25		
	zona di rispetto cavi elettrici	26		
	zona di rispetto cavi metanodotto	27		
	zona di rispetto cavi fognature	28		
	zona di protezione degli insediamenti	29		
altri vincoli	vincolo ferrovia			
	vincolo piano di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINI COMUNALI

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	sviabilità esistente	13	
	sviabilità di progetto	13	
	nuova viabilità	14	
	parcheggio alberato	15	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zona boschata lungo strade	14	
	percorsi ciclo pedonali inclusi	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
salvaguardia e tutela integrale	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	34	
	classificazione aree di rispetto dei corsi d'acqua	33	1 2 3
	limiti oggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	limiti oggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	limiti oggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	limiti oggetti a tutela integrale (classe 4)	34	
	fascia fiume Esino (zona costiera)	35	
	fascia fiume Esino (zona Monterosso-urbanizzata)	35	
	fascia fiume Esino (zona Marina Centro-urbanizzata)	35	
	aree di tutela integrale delle zone umide	36	
salvaguardia e valorizzazione	aree di tutela integrale del bene dalla linea di crinale	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: mosaico agricolo	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: mosaico di pianura	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi, filari	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fossi con maggiore densità di vegetazione	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fossi con minore densità di vegetazione	38	
salvaguardia strutture storico-insediative	elementi diffusi del paesaggio agrario: corte	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: aggregazione rilevante dell'area fluviale	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite tradizionale	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	38	
salvaguardia del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario tipico soggetto a tutela integrale	37	
	ambito territoriale di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambito tutela integrale degli edifici e manufatti storici	39	
	edificio di valore storico-ambientale		
	chiesa sulla cappella	CH	
	ex voto isolato	EX	
	fornace	F	
	mulino	M	
	edificio di valore storico-culturale		
	zona archeologica	72	
	zona archeologica di Marzabotto soggetta a tutela integrale	73	
	aree permanenze	41	
	punti panoramici	42	
	edifici signori extra-mura (tutti sulla base cartografica dei catasti)		

estratto da norme di settore

Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
Dogge 1997/98	ambito ex D.M. 14/09/1966		
Dogge 2012/95	ambito ex art. 1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	al movimento dei ghiacciai		
Prescrizioni settore particolareggiato	limite della soggetta a derivazione		
	vincolo da rispettare per attrezzature pubblici		
Piano CCDT Regione Marche	carta fascia di rispetto ex art. 1 lett.a		