APPROVAZIONE
(Allegato alla Delibera del C.C. n.24 del 15 febbraio 2005)

16

Comune di Senigallia
Provincia di Ancona
Piano Regolatore Generale

VARIANTE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA FASCIA LITORANEA

Progetto Variante
arch. Enrica De Paulis
geom. Roberto Serenelli

Consulenti
arch. Francesco Sacchetti
arch. Raffaella Bedosti

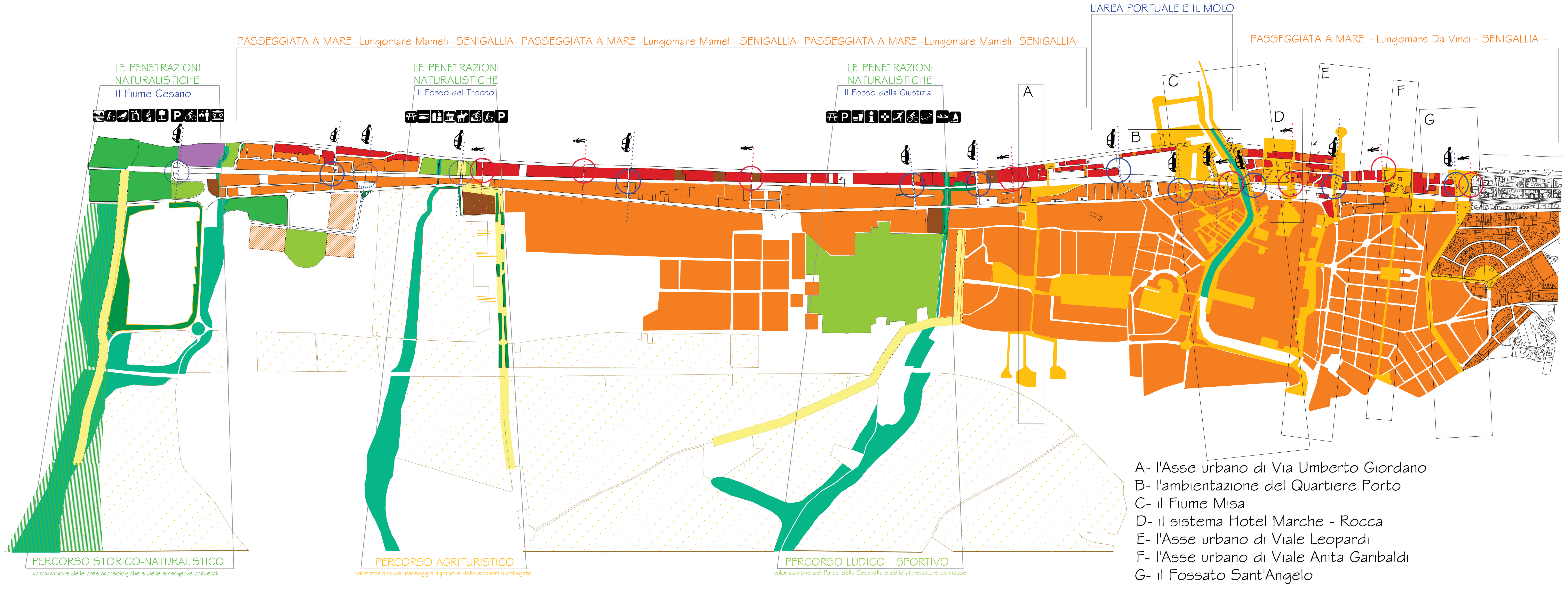
Collaboratori
arch. Daniela Giuliani
arch. Diego Annibaldi

Elaborazione grafiche
geom. Luca Mariani

Elaborazioni GIS
Agenzia per l'innovazione di Pesaro
Alvaro Piccinetti
Stefano Bruscoli

COORDINAMENTO DELLA VARIANTE CON GLI ELEMENTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DELLA "FACCIATA LITORANEA"

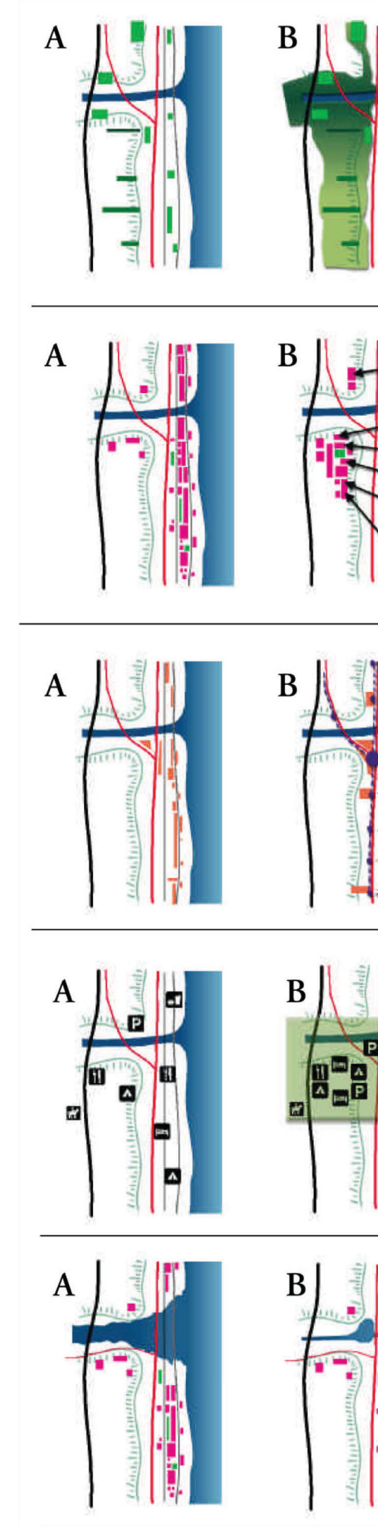
scala 1: 10.000


L'AREA PORTUALE E IL MOLO
PASSEGGIATA A MARE -Lungomare Mameli- SENIGALLIA- PASSEGGIATA A MARE -Lungomare Mameli- SENIGALLIA- PASSEGGIATA A MARE -Lungomare Mameli- SENIGALLIA-
PASSEGGIATA A MARE - Lungomare Da Vinci - SENIGALLIA -
LE PENETRAZIONI NATURALISTICHE
Il Fiume Cesano
LE PENETRAZIONI NATURALISTICHE
Il Fosso del Trocco
LE PENETRAZIONI NATURALISTICHE
Il Fosso della Giustizia
A
B
C
D
E
F
G
PARCO
PERCORSO STORICO-NATURALISTICO
valorizzazione delle aree archeologiche e delle emergenze ambietali
PERCORSO AGRITURISTICO
valorizzazione del paesaggio agrario e delle economie collegate
PERCORSO LUDICO - SPORTIVO
valorizzazione del Parco della Cesanella e delle attrezzature connesse

A- l'Asse urbano di Via Umberto Giordano
B- l'ambientazione del Quartiere Porto
C- il Fiume Misa
D- il sistema Hotel Marche - Rocca
E- l'Asse urbano di Viale Leopardi
F- l'Asse urbano di Viale Anita Garibaldi
G- il Fossato Sant'Angelo

RAPPORTO CON I PIANI SOVRAORDINATI

Lettura progettuale degli obiettivi della Facciata litoranea del P.I.T.


A
B
A
B
A
B
A
B
PARCO
A
B

CANALE VERDE
- valorizzazione delle qualità ambientali

P.I.T.

- valorizzare i tratti ancora verdi del lungomare e i fossi esistenti con i loro impianti vegetazionali creando cunei verdi che riconnettono le "isole" di verde

PROGETTO

DECONGESTIONAMENTO E RILOCALIZZAZIONE
- Decongestione dei luoghi ad alta freq.
- Rilocalizzazione dei detrattori ambientali
- Rinaturalizzazione delle aree liberate

P.I.T.

- i detrattori sono rilocalizzati alle spalle della SS 16 e le aree liberate del lungomare sono rinaturalizzate (F8)

PROGETTO

RIORAGANIZZAZIONE DELLA MOBILITA'
- Potenziamento del trasporto pubblico

P.I.T.

- il potenziamento del trasporto pubblico è attuato attraverso punti di scambio intermodale (parcheggi – fermate del bus-navetta) ad elevata qualità ambientale (sicurezza, funzionalità, riconoscibilità, raggiungibilità)

PROGETTO

NODI DI CENTRALITA'
- Localizzazione ecocompatibile delle attrezzature di interesse sovralocale

P.I.T.

- la progettazione integrata delle aree ricettive dovrà garantire la compatibilità ambientale innescando processi di coerenza funzionale delle aree a differente vocazione ambientale (espansione turistica, verde attrezzato, verde naturalistico)

PROGETTO

DIFESA DEL SUOLO
- Prevenzione del rischio e rigenerazione ambientale

P.I.T.

- il recupero delle confluenze fluviali è legato non solo alla possibilità di valorizzare ambiti naturali ricchi di potenzialità, ma anche all'esigenza di mettere in sicurezza gli alvei e le arre di foce e di regolare il profilo di costa.

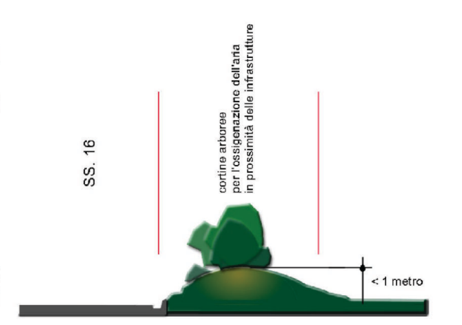
PROGETTO

Le indacazioni per l'Area Progetto Costa Nord del P.T.C.

1.1 GLI AMBITI TERRITORIALI "A" DEL LITORALE E DELLA PRIMA COLLINA
"la trasformazione dell'ecosistema dunale ha, tra l'altro, determinato l'eliminazione dalla spiaggia delle piante che costituiscono le dune, alcune delle quali si sono potute conservare soltanto in habitat secondari "di rifugio", come, ad esempio, le infrastrutture viarie e quelle balneari."

1.A.1 - IL LITORALE
è necessario che gli interventi non puntino soltanto alla riqualificazione turistica ma anche al ripristino delle dune ed alla loro fruizione e, in genere, al recupero ed al mantenimento degli ecosistemi dunali. È necessario individuare tratti di spiaggia da adibire alla costituzione di vivai di specie psammofile che saranno impiantate sui litorali sabbiosi anche in prossimità degli stabilimenti balneari. In alcuni tratti, ad esempio tra Marzocca e Senigallia, potranno essere individuate delle aree da destinare alla ricostruzione per finalità didattiche e scientifiche degli ecosistemi dunali.

1.A.2 – ZONA RETRODUNALE
"Dovranno essere ricostruite siepi e cortine arboree: il ruolo della vegetazione in questi ecosistemi fortemente alterati (dalle infrastrutture) è di primaria importanza per il recupero di livelli accettabili di ossigenazione dell'aria, la riduzione del tasso di CO2, la schermatura di manufatti incongrui, l'abbattimento dei metalli pesanti prodotti dalle combustioni veicolari che si depositano sui terreni circostanti. Per ovviare a questi inconvenienti è opportuno prevedere la realizzazione di piccoli dossi, anche inferiori ad un metro di altezza, ai margini delle strade, sui quali potrà essere impiantata la vegetazione."


SS. 16
cortine arboree per l'ossigenazione dell'aria in prossimità delle infrastrutture
< 1 metro

3.5 – LA COSTA NORD
3.5.2 – LE PROPOSTE DEL P.T.C.
"si dovrà procedere tramite concertazione tra più enti, mediante l'uso coordinato e reversibile di strumenti diversi, dal piano al progetto, ed operando alle diverse scale di lettura e di intervento. Tutto questo comporta, naturalmente, il superamento, condiviso col PIT, della concertazione tradizionale del "progetto d'opera" quale modo per affrontare le tematiche non solo infrastrutturali. Piani, programmi e progetti dovranno concorrere ad instaurare una cultura progettuale nuova che riesca a guardare alla complessità dei fenomeni territoriali con un ottica transdisciplinare, ricavandone i suggerimenti per soluzioni dotate di efficacia non settoriale."

"tra Marina e Senigallia la sezione trasversale mostrerà l'allargamento della linea di costa sino al primo crinale collinare: qui sarà rilevante il ruolo attribuito all'esistente strada di crinale che congiunge Marina Alta con Montignano e la Gabriella e scende poi a Senigallia; questa strada panoramica, parzialmente rimodellata, potrà fare da supporto a nuovi spazi per il tempo libero connessi all'uso della costa, costituendo, sotto questo aspetto, una sorta di alternativa ad una delle tradizionali funzioni della statale adriatica."

PASSEGGIATA A MARE -Lungomare Da Vinci- SENIGALLIA- PASSEGGIATA A MARE
LE PENETRAZIONI NATURALISTICHE
Il Fosso del Montignano
ZONA F8 - VERDE LITORANEO - SENIGALLIA - ZONA F8 - VERDE LITORANEO - SENIGALLIA - ZONA F8 - VERDE LITORANEO
VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO
VERDE NATURALISTICO -VERDE NATURALISTICO -VERDE NATURALISTICO -VERDE NATURALISTICO -VERDE
PASSEGGIATA A MARE - MARZOCCA - PASSEGGIATA A MARE - MARZOCCA - PASSEGGIATA
VERDE LITORANEO -MONTEMARCIANO- VERDE LITORANEO -MONTEMARCIANO- VERDE LITORANEO -MONTEMARCIANO- VERDE LITORANEO
VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO -VERDE ATTREZZATO
VERDE NATURALISTICO -VERDE NATURALISTICO -VERDE NATURALISTICO -VERDE NATURALISTICO -VERDE NAT
PASSEGGIATA A MARE -MARINA DI M.M.
ZONA CT4-ESPANSIONE TURISTICA-ZONA CT4
VILLAGGI TURISTICI - VILLAGGI TURISTICI -VILLAGGI
PERCORSO AGRITURISTICO E PANORAMICO -PERCORSO AGRITURISTICO E PANORAMICO -PERCORSO AGRITURISTICO
PERCORSO AGRITURISTICO E PANORAMICO -PERCORSO AGRITURISTICO E PANORAMICO -PERCORSO AGRITURISTICO E PANORAMICO -PERCORSO AGRITURISTICO

LEGENDA - LEGENDA - LEGENDA - LEGENDA

- 🟩 Verde attrezzato (zone F8)
- 🟩 Verde naturalistico (Zone F8)
- 🟪 Zona CT di espansione turistica
- 🟩 verde stradale
- 🟩 ambiti di tutela dei corsi d'acqua (art.33)
- 🟨 percorso agrituristico
- 🟫 parcheggi
- 🟥 Zona B4 della fascia costiera prevalentemente turistiche
- 🟧 Zone B prevalentemente residenziali
- ▭ fasce della continuità naturalistica (PTC)
- ○ sottopasso pedonale
- ○ sottopasso carrabile
- ○ sottopasso di progetto