

**COMUNE DI SENIGALLIA**

**Rep. 22569**

**Provincia di Ancona**

--==oOo==--

**CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE) REALIZZAZIONE DI  
NUOVO ASILO NIDO A MARZOCCA. CIG 95397101BC - CUP  
H11822001830006**

**PNRR M4.C1 - Inv.1.1 Piano Per Asili Nido - Finanziato dall'Unione  
Europea – NextGenerationEU**

**Impresa: GREEN WOOD S.R.L.**

**Importo contrattuale: euro 1.086.375,76 + I.V.A.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di settembre nella Residenza  
Comunale, avanti a me, Dott.ssa Claudia Conti, Segretario Generale del Co-  
mune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in  
forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le  
parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

- **ING. DORA DE MUTIIS** nata a ..... (.....) il ....., che inter-  
viene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
**COMUNE DI SENIGALLIA (C.F. 00332510429)** che rappresenta, in virtù  
del Decreto del Sindaco n. 11 del 12.01.2023, nella sua qualità di Responsabile  
Area 10 – Manutenzioni – LL.PP. - Mobilità, di seguito denominato “Appal-  
tante”;

- **SIG. GIORGIO VITALE** nato ad ..... (.....) il ....., che inter-  
viene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa

**GREEN WOOD S.R.L. (C.F. 08173150726)**, con sede in Gravina di Puglia (BA) via Strada Provinciale 27 “La Tarantina” Km 0,900 Snc, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari 08173150726, di seguito denominato “Appaltatore”;

(di seguito, congiuntamente, “le Parti”).

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo.

#### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 305 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Realizzazione nuovo Asilo Nido a Marzocca per un importo complessivo di quadro economico di € 1.422.300,00;

- che con determinazione n. 1460 del 15/12/2022 del Responsabile Area 10 – Manutenzioni – LL.PP. - Mobilità è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di appalto per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori in oggetto, mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 59 comma 1-bis e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che l'appalto è finanziato con Fondi M4.C1 – Investimento 1.1 Piano per Asili Nido - finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU;

- che con determinazione del Responsabile Area Funzionale 5 – Contratti Vice Segreteria CUC Patrimonio Progetti Strategici Bandi europei n. 366 del 05/04/2023 la CUC ha approvato l’aggiudicazione dell’appalto alla Società Green Wood srl;

- che con determinazione del Responsabile Area 10 – Manutenzioni – LL.PP.

Mobilità n. 454 del 26/04/2023, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato definitivamente alla Green Wood srl, che ha ottenuto il punteggio di 100/100 ed offerto il 1,23 % di ribasso sull'importo posto a base di gara;

- che l'Impresa Green Wood s.r.l. risulta qualificata per l'esecuzione dei lavori; per l'effetto, in sede di gara ha indicato dei professionisti abilitati ed iscritti negli appositi albi professionali e personalmente responsabili, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche, che si sono costituiti in RTP composto, giusto atto di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Repertorio n. 1502 raccolta n. 1233 in data 5 luglio 2023 a rogito Dott. Giuseppe Alessandro Curci, Notaio in Noci, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Bari, da:

G&D Engineering s.r.l. (mandataria) che eseguirà le seguenti prestazioni con le persone fisiche: Arch. Donald Miggiano progettazione definitiva ed esecutiva delle opere architettoniche di cui alla categoria e classe E08; progettazione strutturale di cui alla categoria e classe S04- progettazione impiantistica di cui alle categorie e classi IA01-IA02-IA03; Responsabile della integrazione delle prestazioni;

AKE ARCHITECTURE Klima Engineering srl (mandante) che eseguirà le seguenti prestazioni con le persone fisiche: Ing. Pietro Russo progettazione impiantistica di cui alle categorie e classi IA01-IA02-IA03 nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Ing. Pinto Giuseppe (mandante) che eseguirà le seguenti prestazioni: progettazione strutturale di cui alla categoria e classe S04;

Arch. Fiorentino Francesco (mandante – giovane professionista);

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la

dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo generale del Comune di Senigallia al n. 39882 del 06/07/2023;

- che in data 29/08/2023 per la SOCIETA' GREEN WOOD S.R.L. è stata richiesta, tramite B.D.N.A., apposita informativa antimafia, acquisita al prot. n. PR\_BAUTG\_Ingresso\_0112091\_20230829 ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 del D. lgs. n. 159 del 06/09/2011, e che è possibile procedere alla sottoscrizione del contratto in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva dell'inefficacia dello stesso qualora dall'esito delle verifiche dovesse risultare la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011, nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa;

- che l'Appaltatore ha dimostrato il possesso dei requisiti di partecipazione ed esecuzione dei lavori di che trattasi;

- che ai fini dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010 il Codice identificativo della Gara (CIG) è il seguente 95397101BC e il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: H11B22001830006;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Responsabile sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Le Parti, così come specificate, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

2. L'oggetto del contratto e dell'appalto è il seguente:

1) Servizio Tecnico di progettazione definitiva dei lavori, redatto sulla base dello studio di fattibilità posto a base di gara e dell'offerta tecnica esibita

dall'Appaltatore e successiva progettazione esecutiva;

2) coordinamento della sicurezza per le citate fasi di progettazione;

3) esecuzione dei lavori.

3. L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato riferito alla progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori citati in premessa (C.I.G. 95397101BC - C.U.P. H11B22001830006).

4. L'Appaltatore si impegna alla progettazione ed esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Art. 2 - Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 1.086.375,76 (unmilioneottantaseimilatrecentosettantacinque/76), di cui:

- a) euro 990.663,10 per lavori al netto del ribasso d'asta;
- b) euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza;
- c) euro 75.712,66 per progettazione definitiva ed esecutiva.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

a. il capitolato speciale d'appalto composto da parte generale e parte tecnica

(elaborati n. 08 e n. 09);

b. stima della spesa – computo (elaborato n. 05);

c. offerta tecnica dell'Appaltatore;

d. l'offerta economica dell'Appaltatore;

e. gli elaborati del progetto costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica di seguito indicati:

1) 01\_elenco elaborati

2) 02\_relazione generale

3) 03\_relazione tecnica

4) 04\_relazione sostenibilità

5) 06\_quadro economico

6) 10\_cronoprogramma

7) 11\_prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza

8) Relazione Geologica

9) Relazione archeologica preventiva

10) TAV 01

11) TAV 03

12) TAV\_V2\_A

che vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti della Stazione Appaltante.

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dallo studio di fattibilità posto a base di gara, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria

eccezione, e alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata in sede di offerta.

3. L'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza e di impegnarsi ad applicare quanto contenuto nel Protocollo di Intesa in materia di affidamenti di lavori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Senigallia e le Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL e UIL in data 14 novembre 2022, pubblicato sul sito del committente in "Amministrazione Trasparente", sottocategoria "Altri contenuti" - "Dati ulteriori", e che ha come finalità la tutela del lavoro, la creazione di sviluppo compatibile con l'ambiente, sostenibile e finalizzato a creare lavoro e opportunità di innovazione tecnologica e organizzativa, il rispetto dei principi sulle pari opportunità sia di genere che di generazione, il rispetto della legislazione sociale e dei diritti dei lavoratori, della crescita occupazionale, dell'innovazione tecnologica ed organizzativa, della qualificazione dei servizi offerti ai cittadini, del principio dell'etica e della responsabilità sociale delle imprese.

#### **Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore**

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale.

Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC:

Comune di Senigallia: [comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it)

Appaltatore: [greenwood-srl@pec.it](mailto:greenwood-srl@pec.it)

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010, in merito sia alla fase di progettazione che alla fase di esecuzione dei lavori.

2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore relativi a tutte le fasi del presente appalto integrato saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa San Paolo - filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'Appaltatore con nota del 05/07/2023, acquisita digitalmente al protocollo gen. al n. 39882/2023 del 06/07/2023 e allegata al presente atto sotto la lettera "A", ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136 del 13/8/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.

5. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

#### **Art. 6 - Prestazioni professionali richieste**

1. Di ciascuna fase della progettazione deve essere resa, senza costi aggiuntivi per l'Ente appaltante, n. 1 copia cartacea a colori dei vari livelli di progettazione. L'Appaltatore, oltre alla copia cartacea a colori, si obbliga a consegnare all'Appaltante n.1 copia in formato digitale di tutti gli elaborati, firmata digitalmente.

Entrambe le tipologie di copie dovranno essere firmate dall'Appaltatore.

2. L'Appaltatore procede alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza, ai sensi dell'art. 23, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. o delle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nel Capitolato Speciale di Appalto, che costituiscono parte integrante del presente atto.

L'Appaltatore dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri e/o nulla-osta.

3. L'Appaltatore è ritenuto l'unico responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errori progettuali e/o errata valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei danni diretti o indiretti patiti dall'Appaltante.

Allo scopo l'Appaltatore dichiara di aver preso visione dei luoghi e di ogni elemento utile per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua fase e nella piena e totale realizzazione funzionale dell'opera.

4. Il progetto, nella sua stesura di più elevato livello di dettaglio commissionato, deve inoltre essere corredato dalla certificazione dell'Appaltatore di conformità dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, attestante l'esistenza dei nulla-osta o altro titolo di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, e in materia di costruzione in zone sismiche.

5. Il progetto deve essere predisposto in conformità alle norme tecniche e disposizioni normative in materia vigenti al momento della redazione, salvo diversa disposizione scritta fornita dal Responsabile unico del procedimento e,

in particolare, nel puntuale rispetto di quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 50/2016 nonché dal D.P.R. n. 207/2010 nelle parti attualmente vigenti.

6. Il progetto, nelle sue diverse fasi, resterà di proprietà assoluta ed esclusiva dell'Appaltante dal momento dell'avvenuto pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del presente atto e del Capitolato Speciale di Appalto; di conseguenza, l'Amministrazione appaltante acquisisce ogni diritto di utilizzazione del progetto e/o di parte dello stesso, per darne esecuzione secondo la programmazione approvata e nel rispetto della disciplina normativa vigente in materia.

7. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Ente Appaltante, compresi tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, sviluppato ad un livello di definizione tale per cui ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, compreso il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008.

#### **Art. 7 - Verifica degli elaborati progettuali**

1. Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Appaltante, tramite il Responsabile unico del procedimento, verificherà la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente, in attuazione della disciplina di legge e della verifica di conformità di cui all'art. 26 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Tale verifica potrà anche essere effettuata da organismi esterni di certificazione o direttamente.

3. Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo di 10 giorni per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato sarà applicata la penale di cui all'art. 12 del presente contratto.

4. Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra indicato sono da considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

#### **Art. 8 - Adempimenti per l'Appaltatore**

1. L'Appaltatore deve eseguire quanto oggetto del presente contratto secondo le modalità e procedure fissate dall'Amministrazione appaltante, in particolare deve:

a) seguire, prima della consegna del progetto definitivo e dell'introduzione di qualsiasi modifica, tutte le pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari per l'approvazione del progetto e/o l'esecuzione dei lavori; l'onere economico per tale fase è compreso nel compenso professionale;

b) consegnare i documenti necessari all'ottenimento dei pareri nei tempi fissati;

In caso di ritardo nella trasmissione di tale documentazione con conseguente mancato rispetto dei tempi previsti, l'eventuale sanzione amministrativa applicata verrà automaticamente addebitata al Professionista.

#### **Art. 9 - Modifiche agli elaborati di progetto**

1. È compito dell'Appaltatore, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.

2. Qualora, dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste dall'Ente appaltante, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di lieve entità e che non alterino il progetto nella sostanza, l'Appaltatore è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le Parti.

3. Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dall'Appaltante, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche che comportino cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, l'Appaltatore è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto; per tali modifiche dovranno essere preliminarmente concordate tra le Parti le relative competenze.

4. Resta a carico dell'Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo lo stesso organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione appaltante.

5. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire personalmente quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi

ultimi.

L'Appaltatore può avvalersi di direttori di cantiere a cui affidare i compiti previsti dall'art. 101 c. 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 10 - Direzione del cantiere**

1. La direzione del cantiere è assunta dall'Appaltatore, il quale ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera "A".

2. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Art. 11 - Termine per la progettazione e l'esecuzione dei lavori**

1. La progettazione definitiva, relativa alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro 45 (quarantacinque) giorni, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del procedimento con la quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto definitivo (si rinvia all'art. 4bis del Capitolato Speciale d'Appalto-parte generale, pag. 12/59). Il progetto definitivo è sottoposto al parere degli Enti.

2. La progettazione esecutiva, relativa alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro 30 (trenta) giorni, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del procedimento con la quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto

esecutivo (si rinvia all'art. 4bis del Capitolato Speciale d'Appalto-parte generale, pag. 12/59). Il progetto esecutivo è validato ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento entro 15 giorni dalla verifica di accertamento della conformità del progetto esecutivo alle norme vigenti e al progetto definitivo. Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste dall'art. 4-bis del Capitolato Speciale di Appalto, salvo il diritto di risolvere il contratto.

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 300 (trecento) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

4. Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto.

5. Nei casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 12 - Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la presentazione del progetto e per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 10 del capitolato

speciale di appalto – parte generale. In deroga all'art. 113-bis, comma 4, del Codice Appalti, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, l'ammontare delle penali non potrà comunque superare, complessivamente il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

**Art. 13 - Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal  
PNRR.**

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere secondo quanto espressamente indicato all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto – parte generale.

2. L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare come stabilito all'art. 6-bis del Capitolato Speciale di Appalto – parte generale.

3. L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, come dichiarato nel DGUE esibito in sede di offerta, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15.

4. L'Appaltatore si obbliga ad attenersi agli obblighi in materia di pari opportunità di genere e generazionali, nonché all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, ai sensi dell'articolo 47 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, secondo quanto disposto

dall'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto che forma parte integrante del presente contratto. Si dà atto che ai sensi dell' articolo 47 comma 2 del D.L. 77/2021 l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che: - non rientra nel novero degli operatori economici tenuti alla redazione della relazione sulla situazione del personale come previsto dall'art. 46 del D.Lgs. 198/2006; - non essere soggetto all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/ 99; -di impegnarsi ad assicurare una quota pari almeno pari al 15 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione femminile e ad assicurare una quota pari ad almeno il 30 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3- bis ovvero al comma 4, dell'art. 47 del D. L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, è prevista l'applicazione di una penale, consistente in una sanzione giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per tutta la durata dell'inadempimento, fino al raggiungimento del limite massimo stabilito dall'art. 50 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, ai sensi del quale, in deroga all'art. 113-bis del D. Lgs. dell'aprile 2016, n. 50, le penali non possono comunque superare, complessivamente il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di

affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 del medesimo art. 47.

5. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 47, co. 2 del D.L. 77/2021- Rapporto sulla situazione del personale, di non rientrare nel novero degli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006.

6. Ai sensi dell'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto – parte generale, in caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto; tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

7. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato speciale d'appalto.

8. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c. gli attrezzi e le opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e. le vie di accesso al cantiere;

f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le

maestranze e per la direzione dei lavori;

g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;

k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti; oltre a tutti gli oneri meglio indicati nell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

9. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

10. L'Appaltatore deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa in quanto applicabile.

11. Le Parti si obbligano a rispettare le condizioni particolari sui termini di esecuzione previste dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare, il progetto, finanziato con i fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU, deve rispettare i seguenti target e milestone imposti dalla Commissione europea:

- Conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026. L'Appaltatore, partecipando alla gara, ha dichiarato pertanto di conoscere ed accettare incondizionatamente

le tempistiche fissate dalla Commissione europea per gli interventi finanziati con i fondi NextGenerationEU e si è impegnato a rispettarle presentando tempestivamente la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, dando immediata esecuzione ai lavori e garantendone il regolare avanzamento.

#### **Art. 14 - Adeguamenti dei prezzi.**

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 25/2022 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1, lett. a), dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 15 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per le fasi di**

##### **Progettazione.**

1. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 ter del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 16 -Anticipazione - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per**

##### **l'esecuzione dei lavori.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., è prevista all'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto, l'erogazione da parte della Stazione Appaltante, in favore dell'Appaltatore, di un'anticipazione pari al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste dalle normative vigenti e riportate al corrispondente articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. Il pagamento del saldo verrà effettuato secondo le prescrizioni di cui all'art. 24 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 17 – Controversie**

1. Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - Tribunale competente di Ancona.

#### **Art. 18 - Subappalto – Subcontratto**

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi indicati all'art. 105, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 43 del capitolato speciale di appalto.

2. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: lavorazioni di cui alle categorie dei lavori OG1, OG11 e OS23 nei limiti di legge.

#### **Art. 19 - Cauzione definitiva e coperture assicurative**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 005761 serie IB emessa in

data 06.06.2023, rilasciata dalla società ABC ASIGURARI REASIGURARI

S.A., per l'importo di euro 43.455,03, pari al 4 % dell'importo contrattuale,

determinato ai sensi dell'art. 103 del D. L.gs. 50/2016 e s.m.i., essendo l'Ap-

paltatore in possesso delle seguenti certificazioni ISO:

- Certificazione ISO 9001:2015 rilasciata da ESQ CERT LDT n.

QMS.07239772-21 con scadenza 07/09/2024;

- Certificazione ISO 14001:2015 rilasciata da ESQ CERT LDT n.

EMS.04085979-19 con scadenza 07/04/2025.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'Appaltatore si impegna ad esibire la polizza assicurativa C.A.R. con i massimali di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto – parte generale.

4. L'appaltatore si impegna ad esibire, ai sensi degli artt. 24 comma 4 e 106 commi 9 e 10 del D. Lgs. n. 50/2016, assicurazione di responsabilità civile professionale del progettista incaricato per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di € 1.000.000, per tutta la durata del presente contratto e sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, anche per eventuali danni e oneri derivanti da varianti contrattuali per errori o omissioni dell'attività professionale affidata, consegnando copia della stessa come stabilito all'art. 31 bis del capitolato speciale di appalto – parte generale.

#### **Art. 20 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi, tutela della salute e della sicurezza nei

luoghi di lavoro e in materia di PNRR, come previsto dall'art. 53 del Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 21 – Assenza di causa interdittiva alla stipula del contratto.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Appaltatore medesimo.

**Art. 22 – Assenza del conflitto di interessi e altre cause ostative alla stipula del contratto.**

Il responsabile Area Funzionale n. 10 Manutenzioni, LL.PP, Mobilità, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 e seguenti del d.p.r. n. 445/2000:

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro:

- di non trovarmi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, 6 del DPR 62/2013, 5 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia e dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

- che non ricorrono gli obblighi di astensione di cui agli articoli 7 del d.p.r. 62/2013 e 6 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R.

n. 62/2013 e all'art. 13 del citato codice di comportamento del Comune di Senigallia;

-che non ricorrono obblighi di astensione di cui all'articolo 35 bis del d.lgs. 165/2001 e successive modificazioni.

#### **Art. 21 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore, compresa la registrazione.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

#### **Art. 22 - Trattamento dati**

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 - così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

### **Art. 23 – Riservatezza**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 11 - Termine per la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Art. 12 - Penale per i ritardi;

Art. 13 - Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR;

Art. 17 - Controversie;

Art. 18 - Subappalto- Subcontratto.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.

32, comma 14 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza. Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su ventiquattro pagine intere e dieci righe della venticinquesima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme autografe, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia – Ing. Dora De Mutiis *(f.to digitalmente)*

Per l'Appaltatore – Sig. Giorgio Vitale *(f.to digitalmente)*

Il Segretario Generale – Dott.ssa Claudia Conti *(f.to digitalmente)*