

## COMUNE DI SENIGALLIA

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA ZONA SALINE, PRESSO PISTA CICLABILE VIA CARTESIO, PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ATTIVITA' ISTITUZIONALI E POLITICHE SPORTIVE

Rilevato:

che il Comune di Senigallia è proprietario di un'area identificata al Catasto Terreni al foglio n.11 particella 1122 e parte della particella 1118, ubicata in zona Saline ciclabile Via Cartesio, di circa mq. 4000, ed attualmente poco utilizzata (Mappa – Allegato C);

che è volontà dell'amministrazione valorizzare la predetta area a servizio dei cittadini, garantendone l'accessibilità e la realizzazione di nuove attività a favore della collettività, promuovendo la diffusione di nuovi sport e introducendo nuove occasioni di aggregazione sociale in spazi aperti e pubblici;

Ritenuta una opportunità dare in concessione d'uso il suddetto terreno alla progettazione ed alla gestione di attività ricreative e sportive compatibili con l'uso principale a verde pubblico;

In attuazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 23 marzo 2022 con la quale è stato deliberato di dare in concessione l'area verde sita in zona Saline ciclabile Via Cartesio, catastalmente individuata al Foglio n.11 particella 1122 e parte della particella 1118, della consistenza di circa mq 4000, finalizzata alla progettazione e alla gestione di attività sportive compatibili con l'uso principale a verde pubblico, ed è stato approvato lo schema di Convenzione;

### RENDE NOTO

che il Comune di Senigallia intende concedere un'area a verde pubblico, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali interessate a proporre un progetto di utilizzo dell'area con finalità sportive/ricreative.

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione:	<b>Comune di Senigallia</b>
Indirizzo:	Piazza Roma, 8 – 60019 Senigallia (AN)
PEC:	<a href="mailto:comune.senigallia@emarche.it">comune.senigallia@emarche.it</a>
Telefono:	071 6629455 - 6
Responsabile Unico del Procedimento:	Dott.ssa Rubino Margherita

#### 2. INFORMAZIONI GENERALI

Trattasi di avviso pubblico atto a ricercare possibili soggetti che intendano progettare e

gestire attività sportive compatibili con l'uso principale a verde pubblico secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- Valorizzare un'area di proprietà comunale attualmente poco utilizzata, garantendone l'accessibilità e promuovendo la realizzazione di una attività a favore della collettività;
- Valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;
- Dare una risposta alla richiesta di pratica sportiva accessibile a tutte le età, ed in particolare al target dei giovani e di qualità all'attività sportiva e non solo: benessere psicofisico, socializzazione, integrazione;
- Promuovere la riqualificazione e lo sviluppo sportivo del territorio comunale, accrescendo l'offerta sportiva mediante l'introduzione di sport innovativi;
- Realizzare un progetto che sia sostenibile sul piano finanziario, ma anche su quello ambientale;
- Realizzare un progetto di forte impatto sociale, che preveda anche il coinvolgimento delle scuole e di persone diversamente abili a condizioni agevolate.

### 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione dell'area verde sita in zona Saline, presso pista ciclabile di Via Cartesio, catastalmente individuata al Foglio n.11 particella 1122 e parte della particella 1118, della consistenza di circa mq 4000, finalizzata alla progettazione ed alla gestione di attività sportive compatibili con l'uso principale a verde pubblico funzionali allo svolgimento **esclusivamente** di uno dei seguenti sport: **ciclismo, podismo, ginnastica**.

La concessione sarà regolata da apposita Convenzione, che verrà stipulata successivamente alla valutazione dei progetti presentati.

La durata della convenzione è prevista in massimo 5 anni.

Alla scadenza della Convenzione tutte le attrezzature sportive e di servizio presenti sull'area resteranno nella proprietà dell'ente e nulla sarà dovuto al Concessionario che ne cessa l'uso.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- progettazione, realizzazione e gestione delle attrezzature sportive e dell'area concessa;
- sorveglianza, custodia, pulizia;
- pagamento delle utenze (se presenti);
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature;
- manutenzione ordinaria del verde;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.lgs. n. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione alle scuole e ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'area;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione, in particolare per quanto concerne le attività di rilevanza sociali svolte dal gestore per la promozione dello sport giovanile;

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- approvazione del progetto.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare società sportive e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016, a cui si rinvia espressamente;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di Senigallia per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

#### **5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA**

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- istanza di partecipazione (Allegato B);
- mappa dell'area interessata (Allegato C).

#### **6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Senigallia, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 06/05/2022**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente l'istanza di partecipazione redatta secondo il modello allegato al presente avviso.

Alla domanda dovrà essere allegata una relazione descrittiva del progetto e dell'attività svolta contenente le seguenti informazioni minime:

- Attività svolta, giorno ed orario di utilizzo, modalità di attuazione del progetto, ecc
- Funzione sociale (Inclusione sociale / accessibilità dei luoghi / coinvolgimento delle scuole attraverso iniziative gratuite / promozione degli sport giovanili);
- Modalità di inserimento del progetto nel contesto / interazione con lo spazio verde esistente;
- Tempi di messa in funzione dell'attività
- Esperienza gestionale del conduttore nel settore sportivo

La domanda può' essere presentata esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

a) a mano, in busta chiusa, all'Ufficio protocollo dell'ente nella sede municipale di Piazza Roma, 8 negli orari di seguito indicati: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00, martedì e giovedì dalle 15.30 alle 16.30.

b) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it) in tal caso farà fede la data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore di sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto b), la dichiarazione può essere presentata firmata digitalmente, o con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento d'identità. La richiesta di partecipazione dovrà riportare, sulla busta o nell'oggetto della mail, la dicitura **"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA SALINE PRESSO CICLABILE**

VIA CARTESIO”.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio per la mancata consegna.

## 7. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

### a) Tipo di procedura

Trattandosi di una procedura di affidamento in concessione, mediante pubblicazione di avviso, l'Amministrazione individuerà i soggetti, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. n.50/2016.

Nel caso pervenga una sola istanza, il Comune procederà con la trattativa diretta con l'unico soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

### b) Criteri di aggiudicazione

In caso pervenissero più istanze di partecipazione, verrà nominata una Commissione di valutazione e l'aggiudicazione avverrà attribuendo ai progetti presentati un punteggio che sarà assegnato sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
1	Pertinenza dell'attività svolta	20
2	Funzione sociale (Pertinenza dell'attività svolta/inclusione sociale/accessibilità dei luoghi/coinvolgimento delle scuole attraverso iniziative gratuite/promozione degli sport giovanili);	20
3	Qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con lo spazio verde esistente);	30
4	Tempi di messa in funzione dell'attività	15
5	Esperienza gestionale del conduttore nel settore sportivo	15

A ciascuno dei criteri di valutazione qualitativi descritti nella tabella, è attribuito un coefficiente pari alla media dei coefficienti attribuiti da ciascun singolo commissario sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno secondo la seguente griglia di giudizio:

#### **Punteggio      Descrizione del criterio motivazionale**

0,2                    INSUFFICIENTE: la proposta non dimostra nessuna rispondenza ai requisiti ed alle indicazioni richiesti con riferimento agli elementi di valutazione in considerazione

0,4                    SCARSO la proposta dimostra mediocre rispondenza ai requisiti ed alle indicazioni richiesti con riferimento agli elementi di valutazione in considerazione

0,6                    SUFFICIENTE la proposta dimostra sufficiente rispondenza ai requisiti ed alle indicazioni richiesti con riferimento agli elementi di valutazione in considerazione.

0,8                    BUONO la proposta si dimostra idonea ed adeguata in quanto corrisponde in pieno ai requisiti ed alle indicazioni richiesti con riferimento agli elementi di valutazione in considerazione.

1,00 OTTIMO proposta eccellente in quanto, oltre a corrispondere pienamente ai requisiti ed alle indicazioni richiesti con riferimento agli elementi di valutazione in considerazione, comporta apprezzabili miglioramenti nell'esecuzione del servizio, di efficacia e qualità dello stesso. Per ciascuno dei criteri di valutazione qualitativi, la commissione individua il coefficiente da attribuire calcolando, qualora la valutazione dei commissari non sia unanime, la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (arrotondata al secondo decimale). Il coefficiente così ottenuto, moltiplicato per il punteggio massimo previsto per ciascun elemento di valutazione, darà il relativo punteggio assegnato.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare la Convenzione, per motivi di interesse pubblico, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La pubblicazione del presente avviso non è vincolante per il Comune di Senigallia, non costituisce proposta contrattuale né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che è libera di non procedere con l'affidamento in concessione dell'area verde o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato l'istanza di partecipazione in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali, effettuato per la durata e per le finalità correlate al presente procedimento amministrativo, è realizzato in conformità al Regolamento UE 679/2016 e al D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018. L'invio dell'istanza di partecipazione presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso con relativi allegati viene pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Senigallia e nella sezione bandi e contratti di Amministrazione trasparente.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
AREA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E POLITICHE  
SPORTIVE**

Dott.ssa Rubino Margherita