

## **DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA PER LA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE DEI TRE CIMITERI SITI NEL COMUNE DI SENIGALLIA.**

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

### 01. CALCOLO DEL VALORE DELL'OPERA

Per il calcolo del valore dell'opera è stata preliminarmente calcolata la volumetria complessiva (fuori terra ed ipogea) relativa ai tre cimiteri comunali, come di seguito:

CIMITERO	VOLUME FUORITERRA (mc)	% IPOGEA	VOLUME IPOGEO (mc)
Grazie (esistente)	138.853,90	70%	97.197,73
Roncitelli (esistente)	5.284,11	5%	264,21
Montignano (esistente)	18.110,55	10%	1.811,06
<b>VOLUME TOTALE ESISTENTE</b>			<b>261.521,55</b>
coefficiente correttivo perché esistente			0,25
<b>VOLUME TOTALE RAGGUAGLIATO</b>			<b>65.380,39</b>
Grazie (ampliamento previsto)	4.000,00	70%	2.800,00
Roncitelli (ampliamento previsto)	500,00	5%	25,00
Montignano (ampliamento previsto)	800,00	10%	80,00
<b>VOLUME TOTALE IN PREVISIONE DI AMPLIAMENTO</b>			<b>8.205,00</b>

Al volume esistente è stato dato un coefficiente correttivo di 0,25 in quanto si prevede di intervenire sullo stesso con interventi di manutenzione straordinaria / restauro e risanamento conservativo, prevedendo dunque di non applicare l'intera tariffa della nuova costruzione per lo stesso.

Il costo di costruzione di 300,00 €/mc è stato desunto da una pubblicazione di ottobre 2007 a cura dell'ordine degli ingegneri di Ancona. Non essendo presente il dato degli edifici cimiteriali, lo stesso è stato ricavato utilizzando la stessa tariffa degli edifici residenziali di tipo medio e/o economico in quanto, confrontando la tabella allegata al DM 143/2013 (Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria), entrambi hanno lo stesso grado di complessità "G" di 0,95 e classe e categoria I/c in riferimento alla L 143/49 I/b rispetto al DM 18/11/71.

Lo stesso importo è stato rivalutato al 2023 con il coefficiente 1,33 (fonte <https://rivaluta.istat.it/>), raggiungendo la cifra di 399 €/mc.

Stante questi dati, con un volume ragguagliato di 73.585,39 mc, il valore dell'opera (V) è di € **29.360.569,66**.

### 02. VALORI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO. DETERMINAZIONE COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE

- Il valore dell'opera così determinato, inserito nella categoria Territorio ed Urbanistica, genera un parametro base del 4,0301% (P).
- L'identificazione delle opere è U.03-Pianificazione, con grado di complessità 1,00 (G).
- All'interno della sezione **"PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE"** le attività relative all'oggetto del servizio sono:
  - **Qa.0.06** – Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale i cui parametri di incidenza sono 0,036 fino ad € 7.500.000,00, 0,028 sull'eccedenza e fino a 15.000.000,00 e sull'ulteriore eccedenza 0,02 (Q).
  - **Qa.0.07** – Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo, i cui parametri di incidenza sono 0,018 fino ad € 4.000.000,00, 0,012 sull'eccedenza e fino a 10.000.000,00 e sull'ulteriore eccedenza 0,008 (Q).

Da qui la formula  $V \times P \times G \times \sum Q$  determina il compenso al netto delle spese ed oneri CNPAIA in € 42.965,11.

- A ciò va aggiunta la voce QaIII.02 – Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (D.Lgs. 152/2006 – AII.VI-VII) relativa alla sezione “ATTIVITA’ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE”, che ha un parametro di incidenza di 0,00025 (Q), generando con la formula  $V \times P \times G \times \sum Q$  un compenso al netto delle spese ed oneri CNPAIA di € 295,82.

Ricapitolando:

Importo per Pianificazione e Programmazione	42.965,11 €
Importo per Attività Propedeutiche alla Progettazione	295,92 €
TOTALE:	43.260,93 €
SPESE ED ONERI ACCESSORI: 10%	4.326,09 €
CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE A BASE DI GARA	47.587,02 €

A cui vanno aggiunti il contributo per la cassa (4%) e l’IVA (22%).

### 03. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN SEDE DI GARA

#### **FASE 1 - ANALISI**

Elaborazione di tutta la documentazione relativa all’analisi dello stato dei luoghi, tra cui:

1. Lo studio ed analisi della documentazione agli atti dell’Amministrazione appaltante;
2. La redazione dello studio e della caratterizzazione geologica, idrogeologica e sismica redatta da idonei professionisti abilitati, finalizzata alla verifica della compatibilità delle opere cimiteriali e/o delle inumazioni con le caratteristiche geologiche dei terreni, anche al fine di salvaguardare la vulnerabilità della falda e la qualità dell’ambiente idrogeologico anche al fine di verificare la compatibilità delle opere previste con quanto stabilito dall’articolo 94 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.
3. La redazione della relazione botanica con indicazioni relative alla manutenzione e conservazione del patrimonio vegetazionale esistente, redatta da idoneo professionista abilitato;
4. Redazione della relazione storica, artistica e architettonica corredata da riprese fotografiche degli elementi architettonici ed artistici di particolare pregio ed interesse – schede analisi del degrado/interventi finalizzata anche alla richiesta di valutazione della verifica di interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del D.LGS 42/2004.
5. La redazione della planimetria del territorio comunale in scala adeguata riportante la individuazione delle strutture cimiteriali e delle relative aree di rispetto e delle vie di comunicazione.
6. La redazione della planimetria di rilievo su base catastale catastali con individuazione della perimetrazione della proprietà comunale, delle proprietà confinanti e della fascia di rispetto cimiteriale almeno in scala 1:500.
7. La redazione della planimetria di rilievo con trasposizione dei vincoli per ogni cimitero almeno in scala 1:500.
8. La redazione della tavola dello stato di fatto di zonizzazione per ogni cimitero almeno in scala 1:500.
9. La redazione della planimetria, almeno in scala 1:500, riportante lo stato di fatto di ogni cimitero e delle zone circostanti con la individuazione delle costruzioni presenti nelle aree di rispetto cimiteriale, delle vie di accesso, delle zone di parcheggio sia esterne che interne esistenti, delle sepolture esistenti, distinte per tipologia, dei servizi interni esistenti e delle costruzioni accessorie.
10. La redazione delle planimetrie di dettaglio in scala adeguata (1:200), riportante lo stralcio dello stato di fatto di ogni cimitero e delle zone circostanti con la individuazione delle costruzioni presenti nelle aree di rispetto cimiteriale, delle vie di accesso, delle zone di parcheggio sia esterne che interne esistenti, delle sepolture esistenti, distinte per tipologia, dei servizi interni esistenti e delle costruzioni accessorie.
11. La redazione della planimetria di rilievo di tutti i sottoservizi esistenti dei Cimiteri in scala adeguata (1:500) e delle rappresentazioni di dettaglio (in scala 1:100 o 1:200).

12. Rilievo fotografico e redazione dei prospetti e delle sezioni rappresentative dei manufatti presenti (in scala 1:100 o 1:200) e dei particolari (in scala 1:100 o 1:50).
13. L'aggiornamento/redazione del rilievo del degrado degli elementi architettonici ed artistici di particolare pregio ed interesse (in scala 1:100 o 1:50).

## **FASE 2 - PROGETTAZIONE**

Redazione del Piano Regolatore Cimiteriale dei tre cimiteri, composto dai seguenti elaborati:

14. Relazione Tecnica Generale.
15. Normativa Tecnica di Attuazione.
16. Planimetria di progetto con trasposizione dei vincoli per ogni cimitero almeno in scala 1:500.
17. Tavola di progetto della zonizzazione per ogni cimitero almeno in scala 1:500.
18. Planimetria almeno in scala 1:500, riportante lo stato di progetto di ogni cimitero delle sepolture da realizzare distinte per tipologia (inumazione, tumulazione, dispersione ceneri), delle aree da concedere, delle costruzioni di servizio esistenti, delle zone di parcheggio sia esterne che interne di progetto, degli spazi e viali destinati al traffico interno, del deposito mortuario, delle eventuali costruzioni accessorie previste, nonché degli impianti tecnici, dei sistemi di sorveglianza e delle eventuali modifiche alla zona di rispetto.
19. Planimetria di ogni cimitero con la rappresentazione di dettaglio (in scala 1:100) delle sepolture da realizzare distinte per tipologia (inumazione, tumulazione, dispersione ceneri), delle aree da concedere, delle costruzioni di servizio esistenti, delle zone di parcheggio sia esterne che interne di progetto, degli spazi e viali destinati al traffico interno, del deposito mortuario, delle eventuali costruzioni accessorie previste, nonché degli impianti tecnici, dei sistemi di sorveglianza e delle eventuali modifiche alla zona di rispetto.
20. Planimetria di progetto di tutti i sottoservizi previsti all'interno dei 3 Cimiteri in scala adeguata (1:500) e delle rappresentazioni di dettaglio (in scala 1:100 o 1:200).
21. Relazione geologica e idraulica redatti al fine della richiesta di parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e alla verifica di compatibilità idraulica di cui alla LR 22/2011 e DGR 253/2014.
22. Rapporto preliminare per lo screening di VAS redatto ai sensi della DGR 1647/2019.
23. Piano particellare di esproprio.

## **FASE 3 - ASSISTENZA**

L'assistenza tecnica nella procedura amministrativa finalizzata all'approvazione del Piano Cimiteriale.

**COMMITTENTE:**

.....

**PROFESSIONISTA:**

Ing. .... Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ROMA con il Nr. ....  
Partita I.V.A.: ..... Via ..... n..... - CAP: ..... - Città:..... tel.:..... fax: .....  
e mail: .....@..... - pec: .....@.....

**OGGETTO DELL'INCARICO: .....**

**Descrizione dettagliata dell'incarico:**

Descrizione delle prestazioni offerte:

Modalità e tempi di svolgimento delle prestazioni offerte:

Servizi compresi ed eventuali esclusioni:

**CALCOLO DEI COMPENSI**

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

**IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:**

Editare le celle in azzurro			Categorie									
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €29360569,66	Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio Ambiente, Naturalizzazioni, azioni,	Territorio Urbanistica
P	Parametro base		0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,0301%
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			U.03-Pianificazione									
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (Z)	Qa.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,002	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001	
	Qa.02	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00								0,0010	0,0010
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005
		Sull'eccedenza										0,0001	0,0001
	Qa.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale										0,005	0,005
	Qa.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici										0,020	
	Qa.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale										0,003	0,003
	Qa.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00	x								0,026
Sull'eccedenza fino a			€ 15.000.000,00									0,016	0,028
Sull'eccedenza												0,010	0,020
Qa.07	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00	x								0,018	0,018
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00									0,012	0,012
		Sull'eccedenza										0,008	0,008
Tutte le incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		<b>Σ Qi</b>										0,0440	0,1220
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		<b>V*P*G*ΣQ</b>										0,00	42.965,11
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>			<b>42.965,11</b>										

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a) STUDI DI FATTIBILITA'	Qa1.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qa1.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economico		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,070	0,070	0,080	0,080
		Qa1.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
b) STRUTTE E VALUTAZIONI	Qa1.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qa1.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, compunti e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qa1.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
c) RILEVI E STUDI ED ANALISI	Qa1.01	Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - AL-VI-VII)										0,020	0,0003	
		Qa1.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - AL-VI-VII)	x									0,015	0,00025
		Qa1.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e										0,025	0,0300
d) PIANI ECONOMICI	Qa1.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0,005	0,0015	
		Totale incidenze	<b>Σ Qi</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	0,00025
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		<b>V*P*G*ΣQ</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,82	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>			<b>295,82</b>											

b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE													
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Cbl.01	Relazioni, parimetri, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
		Cbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Cbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Cbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Cbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
		Cbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Cbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		Cbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		Cbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		Cbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Cbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00		0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,058	0,048	0,048	
		Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00		0,015	0,005	0,015	0,015	0,015	0,097	0,087	0,087	
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00		0,018	0,000	0,018	0,018	0,018	0,097	0,087	0,087	
	Sull'eccedenza	€ 10.000.000,00		0,022	0,000	0,022	0,022	0,022	0,019	0,027	0,027		
	Sull'eccedenza			0,021	0,000	0,021	0,021	0,021	0,019	0,025	0,025		

b.I) PROGETT	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
	Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
	Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
			Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00		0,015	0,020	0,015	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020		
			Sull'eccedenza		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
	Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,010	0,020	0,010	0,010	0,010	0,020	0,020	0,010	0,010	0,020	
			Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010		
			Sull'eccedenza		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
	Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
	ale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			<b>Σ Qi</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000
	Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>				<b>0,00</b>										
	<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>														
	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbl.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		0,230	0,180	0,000	0,000	0,000	0,220	0,180	0,250	0,180		
		Qbl.02	Rilievi dei manufatti		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040						
		Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbl.04		Piano particolare d'esproprio		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
Qbl.05		Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		0,070	0,040	0,070	0,070	0,070	0,080	0,050	0,050	0,050	0,050		
Qbl.06		Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,020	0,010	0,010	0,010	0,030	0,010	0,010				
Qbl.07		Rilievi planometrici		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
Qbl.08		Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)		0,070	0,070	0,080	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
Qbl.09		Relazione geotecnica		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
Qbl.10		Relazione idrologica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
Qbl.11		Relazione idraulica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
Qbl.12		Relazione sismica e sulle strutture		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Qbl.13		Relazione geologica (8)	Fino a € 250.000,00		0,084	0,000	0,084	0,084	0,084	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	
			Sull'eccedenza fino a € 500.000,00		0,019	0,000	0,019	0,019	0,019	0,014	0,017	0,017	0,017		
			Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00		0,021	0,000	0,021	0,021	0,021	0,020	0,020	0,020	0,020		
			Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00		0,020	0,000	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
			Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00		0,038	0,000	0,038	0,038	0,038	0,020	0,024	0,024	0,024		
Qbl.14		Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		0,028	0,000	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028		
Qbl.15		Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			0,120										
Qbl.16		Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			0,180										
Qbl.17		Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
Qbl.18		Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
Qbl.19		Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
Qbl.20		Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 44/795-d.p.c.m. 512/97)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
Qbl.21		Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
Qbl.22		Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
Qbl.23		Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbl.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fino a € 5.000.000,00		0,090	0,000	0,090	0,090	0,090	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00		0,040	0,060	0,040	0,040	0,040	0,060	0,060	0,040	0,060			
		Sull'eccedenza		0,015	0,025	0,015	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025			
Qbl.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,015	0,020	0,015	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,015	0,020		
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00		0,004	0,010	0,004	0,004	0,004	0,010	0,010	0,004	0,010			
		Sull'eccedenza		0,004	0,005	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
Qbl.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbl.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
ale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			<b>Σ Qi</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>				<b>0,00</b>											

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA													
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	ObIII.01	Relazione generale e specialistica, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,015	0,015	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
		ObIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130	0,130	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
		ObIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040	0,030	0,050	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	0,030
		ObIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		ObIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,020	0,030
		ObIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,010	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,010	0,010	0,020	0,020
		ObIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		ObIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		ObIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
		ObIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		ObIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Totale incidenza				<b>Σ Qi</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>								

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Ocl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,120	0,120	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Ocl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	0,030	
		Ocl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamenti dei manuali d'uso e manutenzione	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Ocl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Ocl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Ocl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Numero addetti:	0	0,090	0,090	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
				Fino a	€ 250.000,00									
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00									
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00									
		Ocl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Ocl.05.01	Numero addetti:	0	0,022	0,000	0,022	0,022	0,022	0,019	0,042	0,042	0,042	
		Ocl.05.01	Sull'eccedenza	0,021	0,000	0,021	0,021	0,021	0,019	0,030	0,030	0,030	0,030	
Ocl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
Ocl.07	Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera (10)	0,140	0,090	0,150	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	0,120			
Ocl.08	Varianti del progetto in corso d'opera (11)	0,410	0,420	0,320	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	0,420			
Ocl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045			
		Sull'eccedenza	0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090			
Ocl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
		Sull'eccedenza	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
Ocl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Ocl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250			
Ocl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Tutte le incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				<b>Σ Qi</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>									

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI												
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Ocl.01	Collaudo tecnico amministrativo <sup>(12)</sup>	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
		Ocl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Ocl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220							
		Ocl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180	0,180	0,180		0,180		
		Ocl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030				
Tutte le incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				<b>Σ Qi</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>							

e.I) MONITORAGGI													
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Del.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)									0,002	0,0015
		Del.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale									0,022	
totale incidenze			<b>Σ Qi</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>				<b>0,00</b>									
A.1	Pianificazione e Programmazione			42.965,11									
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione			295,82									
A.3	b.I) Progettazione Preliminare			0,00									
A.4	b.II) Progettazione Definitiva			0,00									
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva			0,00									
A	<b>COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)</b>			<b>43.260,93</b>									
B	<b>COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			<b>0,00</b>									
C	<b>COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>			<b>0,00</b>									
D	<b>COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI</b>			<b>0,00</b>									
E	<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)</b>			<b>43.260,93</b>									
F	<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)</b>			<b>10,000%</b>	<b>4.326,09</b>								
G	<b>SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)</b>			<b>0,000%</b>	<b>0,00</b>								
H	<b>CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)</b>			<b>47.587,02</b>									
<b>MODALITA' DI PAGAMENTO:</b>													
(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento													
Roma, li GG/MM/AAAA											Il Professionista		
Per accettazione e affidamento di incarico Il Committente													