

COMUNE DI SENIGALLIA

Rep. 22573

Provincia di Ancona

**CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE) REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA 0-6 ANNI IN LOCALITA' CESANELLA
CIG 9539549CDC - CUP H11B21001400004**

PNRR M4.C1 - Inv.1.1 Piano Per Asili Nido - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Impresa: EBANISTERIA CAPUTO S.R.L.

Importo contrattuale: euro 2.680.565,18 + I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di settembre nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott.ssa Claudia Conti Segretario Generale del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

ING. DORA DE MUTIIS nata a (.....) il, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI SENIGALLIA (C.F. 00332510429)** che rappresenta, in virtù del Decreto del Sindaco n. 11 del 12/01/2023, nella sua qualità di Responsabile Area Funzionale 10 - Manutenzioni - LL.PP. – Mobilità - di seguito denominato "Appaltante";

SIG. MICHELE CAPUTO, nato a (.....) il, che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentate e Amministratore della Società **EBANISTERIA CAPUTO s.r.l.** – società a responsabilità limitata

(C.F. 06238700725), con sede in Corato (BA) Viale dei Ginepri snc– Zona

Industriale Contrada Catuofano, partita IVA e numero di iscrizione

06238700725 nel Registro delle Imprese di Bari, di seguito denominato “Ap-

paltatore”;

(di seguito, congiuntamente, “le Parti”).

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Ge-

nerale sono certo.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 306 del 30/11/2022 è stato

approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Realizza-

zione di un Polo dell'infanzia 0-6 Anni in località Cesanella per un importo

complessivo di € 3.820.607,00;

- che con determinazione n. 1447 del 14/12/2022 del Responsabile Area Fun-

zionale 10 - Manutenzioni - LL.PP. – Mobilità è stato avviato il procedimento

per la stipula del contratto di appalto per la progettazione definitiva, progetta-

zione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura di gara

aperta ai sensi degli artt. 59 comma 1-bis e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che l'appalto è finanziato per euro 3.204.212,00 con Fondi M4.C1 - Inv.1.1

Piano per Asili Nido – finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation

EU e per euro 616.395,00 finanziati dal Comune di Senigallia con fondi di

bilancio;

- che con determinazione n. 592 del 26/05/2023 del Responsabile Area Fun-

zionale 5 Contratti -Vice Segreteria- CUC – Patrimonio- Progetti Strategici-

Bandi Europei sono state affidate definitivamente la progettazione definitiva,

esecutiva e la realizzazione dei lavori all'Appaltatore che ha ottenuto il

punteggio di 100/100 ed ha offerto il 14,615 % di ribasso sull'importo posto a base di gara;

- che con determinazione n. 682 del 13/06/2023 del Responsabile Area Funzionale 10 - Manutenzioni - LL.PP. – Mobilità è avvenuta la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace e l'assestamento del quadro economico;

- che l'Appaltatore risulta qualificato per l'esecuzione dei lavori; per l'effetto, in sede di gara, ha indicato di affidare la progettazione al progettista società di Ingegneria 1AX srl con sede legale in Avezzano (AQ) Via F. Crispi n. 69 – Codice Fiscale 02027620661, rappresentata dall'Arch. Antonello Piccirillo, abilitato ed iscritto nell'apposito albo professionale e personalmente responsabile dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo generale del Comune di Senigallia al n. 41479 del 13/07/2023;

- che l'Appaltatore, è iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 comma 6 del D.L. 189 del 2016 convertito in Legge n. 229 del 2016 avendo esibito la domanda di conferma dell'iscrizione;

- che il Responsabile unico del procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di consegna in data 28/08/2023;

- che l'Appaltatore ha dimostrato il possesso dei requisiti di partecipazione ed esecuzione dei lavori;

- che ai fini dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010 il Codice identificativo della Gara (CIG) è il seguente 9539549CDC e il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: H11B21001400004;

- che in data 12/07/2023 è stato notificato ricorso al Tar Marche avverso il provvedimento di aggiudicazione e ogni conseguente atto con richiesta cautelare da parte del 2° classificato e, con ordinanza Reg.Prov.Cau. N.00198/2023 pubblicata il 06/09/2023, il TAR Marche ha respinto l'istanza cautelare fissando per la decisione di merito l'udienza del 10/01/2024; pertanto le Parti procedono alla stipula del contratto per il raggiungimento degli obiettivi prefissati con il progetto posto a base di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 11 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Responsabile sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Le Parti, così come specificate, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

2. L'oggetto del contratto e dell'appalto è il seguente:

1) Servizio Tecnico di progettazione definitiva dei lavori, redatto sulla base dello studio di fattibilità posto a base di gara e dell'offerta tecnica esibita dall'Appaltatore e successiva progettazione esecutiva;

2) coordinamento della sicurezza per le citate fasi di progettazione;

3) esecuzione dei lavori.

3. L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato riferito alla progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori citati in premessa (C.I.G. 9539549CDC - C.U.P. H11B21001400004).

4. L'Appaltatore si impegna alla progettazione ed esecuzione alle condizioni

di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 2.680.565,18 (euro duemilionei-centottantamila cinquecentosessantacinque virgola diciotto), di cui:

a) euro 2.443.419,85 per lavori al netto del ribasso d'asta;

b) euro 95.150,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

c) euro 141.995,33 per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto - Parte contrattuale.

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

Capitolato speciale d'appalto- Parte contrattuale;

Capitolato speciale d'appalto – Norme Tecniche;

Stima sommaria della spesa;

Relazione Geologica;

Relazione Tecnica Illustrativa;

Planimetria generale elaborati grafici;

Relazione sulla sostenibilità dell'opera;

Quadro economico di progetto;

offerti ai cittadini, del principio dell'etica e della responsabilità sociale delle imprese.

Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale in Corato (BA) viale dei Ginepri – zona industriale CAP 70033 – Contrada Catuofano.

2. Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC:

Comune di Senigallia: comune.senigallia@emarche.it

Appaltatore: ebanisteriacaputo@cert-posta.it

Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010, in merito sia alla fase di progettazione che alla fase di esecuzione dei lavori.

2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore relativi a tutte le fasi del presente appalto integrato saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa San Paolo – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'Appaltatore con nota del 12 luglio 2023, acquisita digitalmente tramite pec al protocollo del comune in data 13 luglio 2023 al n. 41479 e allegata al presente atto sotto la lettera "A", ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai

sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136 del 13/8/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopraccitata comunicazione.

5. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

Art. 6 - Prestazioni professionali richieste

1. Di ciascuna fase della progettazione deve essere resa, senza costi aggiuntivi per l'Ente appaltante, n. 1 copia cartacea a colori dei vari livelli di progettazione.

L'Appaltatore, oltre alla copia cartacea a colori, si obbliga a consegnare all'Appaltante n. 1 copia in formato digitale di tutti gli elaborati, firmata digitalmente. Entrambe le tipologie di copie dovranno essere firmate dall'Appaltatore.

2. L'Appaltatore procede alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza, ai sensi dell'art. 23, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. o delle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nel Capitolato Speciale di Appalto, che costituiscono parte integrante del presente atto.

L'Appaltatore dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri e/o nulla-osta.

3. L'Appaltatore è ritenuto l'unico responsabile di eventuali ritardi

nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errori progettuali e/o errata

valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta

dei danni diretti o indiretti patiti dall'Appaltante.

Allo scopo l'Appaltatore dichiara di aver preso visione dei luoghi e di ogni

elemento utile per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua

fase e nella piena e totale realizzazione funzionale dell'opera.

4. Il progetto, nella sua stesura di più elevato livello di dettaglio commissio-

nato, deve inoltre essere corredato dalla certificazione dell'Appaltatore di con-

formità dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, attestante l'esi-

stenza dei nulla-osta o altro titolo di conformità alle norme di sicurezza, sani-

tarie, ambientali e paesaggistiche, e in materia di costruzione in zone sismiche.

5. Il progetto deve essere predisposto in conformità alle norme tecniche e di-

sposizioni normative in materia vigenti al momento della redazione, salvo di-

versa disposizione scritta fornita dal Responsabile unico del procedimento e,

in particolare, nel puntuale rispetto di quanto disciplinato dal D. Lgs. n.

50/2016 nonché dal D.P.R. n. 207/2010 nelle parti attualmente vigenti.

6. Il progetto, nelle sue diverse fasi, resterà di proprietà assoluta ed esclusiva

dell'Appaltante dal momento dell'avvenuto pagamento del corrispettivo do-

vuto ai sensi del presente atto e del Capitolato Speciale di Appalto; di conse-

guenza, l'Amministrazione appaltante acquisisce ogni diritto di utilizzazione

del progetto e/o di parte dello stesso, per darne esecuzione secondo la program-

mazione approvata e nel rispetto della disciplina normativa vigente in materia.

7. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel ri-

spetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni

stabilite dall'Ente Appaltante, compresi tutti gli elementi necessari ai fini del

rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, sviluppato ad un livello di definizione tale per cui ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, compreso il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008.

Art. 7 – Verifica degli elaborati progettuali

1. Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Appaltante, tramite il Responsabile unico del procedimento, verificherà la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente, in attuazione della disciplina di legge e della verifica di conformità di cui all'art. 26 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Tale verifica potrà anche essere effettuata da organismi esterni di certificazione o direttamente.

3. Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo di 10 giorni per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità.

Scaduto il termine assegnato sarà applicata la penale di cui all'art. 9 oltre alle altre conseguenze previste dal presente atto.

4. Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra indicato sono da considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

Art. 8 – Adempimenti per l'Appaltatore

1. L'Appaltatore deve eseguire quanto oggetto del presente contratto secondo le modalità e procedure fissate dall'Amministrazione appaltante, in particolare deve:

a) seguire, prima della consegna del progetto definitivo e dell'introduzione di qualsiasi modifica, tutte le pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari per l'approvazione del progetto e/o l'esecuzione dei lavori; l'onere economico per tale fase è compreso nel compenso professionale;

b) consegnare i verbali redatti dal Direttore dei lavori nei termini indicati nel capitolato speciale d'appalto – Parte contrattuale.

In caso di ritardo nella trasmissione di tale documentazione con conseguente mancato rispetto dei tempi previsti per la trasmissione delle comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, l'eventuale sanzione amministrativa applicata verrà automaticamente addebitata al Professionista.

Art. 9 – Modifiche agli elaborati di progetto

1. È compito dell'Appaltatore, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.

2. Qualora, dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste dall'Ente appaltante, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di lieve entità e che non alterino il progetto nella sostanza, l'Appaltatore è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto

ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le Parti.

3. Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dall'Appaltante, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche che comportino cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, l'Appaltatore è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto; per tali modifiche dovranno essere preliminarmente concordate tra le Parti le relative competenze.

4. Resta a carico dell'Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo lo stesso organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione appaltante.

5. Il professionista è obbligato ad eseguire personalmente quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

6. L'Appaltatore può avvalersi di direttori operativi/ispettori di cantiere a cui affidare i compiti previsti dall'art. 101 c. 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 - Direzione del cantiere

1. La direzione del cantiere è assunta dall'Appaltatore, il quale ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera "B".

2. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto

di esigere, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

Art. 11 - Termine per la progettazione e l'esecuzione dei lavori

1. La progettazione definitiva, relativa alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro 45 (quarantacinque) giorni, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del procedimento con la quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto definitivo. Il progetto definitivo è sottoposto al parere degli Enti.

2. La progettazione esecutiva, relative alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro 30 (trenta) giorni, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del procedimento con la quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo è validato ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento entro 15 giorni dalla verifica di accertamento della conformità del progetto esecutivo alle norme vigenti e al progetto definitivo.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, salvo il diritto di risolvere il contratto.

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti

dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

4. Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto.

5. Nei casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 12 - Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la presentazione del progetto e per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 10 del capitolato speciale di appalto.

In deroga all'art. 113-bis, comma 4, del Codice Appalti, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, l'ammontare delle penali non potrà comunque superare, complessivamente il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 13 - Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal

PNRR.

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere secondo quanto espressamente indicato all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte contrattuale.

2. L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare come stabilito all'art. 6-bis del Capitolato Speciale di Appalto – parte contrattuale.

3. L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D. Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, come dichiarato nel DGUE esibito in sede di offerta, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15.

4. L'Appaltatore si obbliga ad attenersi agli obblighi in materia di pari opportunità di genere e generazionali, nonché all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, ai sensi dell'articolo 47 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, secondo quanto disposto dall'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto che forma parte integrante del presente contratto. Si dà atto che ai sensi dell'articolo 47 comma 2 del D.L. 77/2021 l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che: - non rientra nel novero degli operatori economici tenuti alla redazione della relazione sulla situazione del personale come previsto dall'art. 46 del D. Lgs. 198/2006; - non essere soggetto all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/99; - di impegnarsi ad assicurare una quota pari almeno pari al 15 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione femminile e ad assicurare una quota pari ad almeno il 30 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la

realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3- bis ovvero al comma 4, dell'art. 47 del D. L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, è prevista l'applicazione di una penale, consistente in una sanzione giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per tutta la durata dell'inadempimento, fino al raggiungimento del limite massimo stabilito dall'art. 50 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, ai sensi del quale, in deroga all'art. 113-bis del D. Lgs. dell'aprile 2016, n. 50, le penali non possono comunque superare, complessivamente il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 del medesimo art. 47.

5. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato speciale d'appalto.

6. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c. gli attrezzi e le opere provvisoriale e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e. le vie di accesso al cantiere;

f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;

g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;

k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti;

oltre a tutti gli oneri meglio indicati nell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

8. L'Appaltatore deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa in quanto applicabile.

9. Le Parti si obbligano a rispettare le condizioni particolari sui termini di esecuzione previste dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare, il

progetto, finanziato con i fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU, deve

rispettare i seguenti target e milestone imposti dalla Commissione europea:

- Conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2025. L'Appaltatore, partecipando alla gara, ha dichiarato pertanto di conoscere ed accettare incondizionatamente le tempistiche fissate dalla Commissione europea per gli interventi finanziati con i fondi NextGenerationEU e si è impegnato a rispettarle presentando tempestivamente la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, dando immediata esecuzione ai lavori e garantendone il regolare avanzamento.

Art. 14 – Adeguamenti dei prezzi

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 25/2022 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1, lett. a), dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 15 –Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per le fasi di progettazione

1. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 ter del Capitolato Speciale di Appalto - Parte contrattuale.

Art. 16 – Anticipazione - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per l'esecuzione dei lavori

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., è prevista all'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto – parte

contrattuale, l'erogazione da parte della Stazione Appaltante, in favore dell'Appaltatore, di un'anticipazione pari al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste dalle normative vigenti e riportate al corrispondente articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto - parte contrattuale.

3. Il pagamento del saldo verrà effettuato secondo le prescrizioni di cui all'art. 24 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto - parte contrattuale.

Art. 17 - Controversie

1. Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - Tribunale competente di Ancona.

Art. 18 – Subappalto - Subcontratto

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi indicati all'art. 105, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 43 del capitolato speciale di appalto.

2. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136.

3. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: lavorazioni comprese in OG1 100% e lavorazioni OG11 100%.

Art. 19 - Cauzione definitiva e coperture assicurative

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 116381370 emessa in data 06/07/2023, rilasciata dalla Società Allianz S.p.a., per l'importo di euro 156.705,84, pari al 5,85 % dell'importo contrattuale, determinato ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si dà atto che l'Appaltatore possiede il certificato di qualità ISO 9001:2015 Numero 017B-EBCA- QV rilasciato da Si Cert S.a.g.l. valido sino al 31/05/2025 e il certificato di qualità ISO 14001:2015 n. 018B-EBCA-E rilasciato da SI CERT S.a.g.l. con validità sino al 25/02/2024.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'Appaltatore ha esibito polizza CAR n. 116454963 rilasciata da Allianz s.p.a. in data 19/09/2023 con i massimali e condizioni contenute nell'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto- Parte contrattuale.

4. Il progettista appaltatore ha stipulato, ai sensi degli artt. 24 comma 4 e 106 commi 9 e 10 del D. Lgs. n. 50/2016, assicurazione di responsabilità civile professionale n. 1ABAE00151 rilasciata da AIG Europe SA Rappresentanza Generale per l'Italia – Agenzia/Broker AMPLIA S.R.L., COD. 9425, relativa all'attività professionale e attualmente in vigore, consegnando copia della stessa.

Art. 20 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate

e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e in materia di PNRR, come previsto dall'art. 53 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 21 – Assenza di causa interdittiva alla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Appaltatore medesimo.

Art. 22 – Assenza del conflitto di interessi e altre cause ostative alla stipula del contratto.

Il responsabile Area Funzionale n. 10 Manutenzioni, LL.PP, Mobilità, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 e seguenti del d.p.r. n. 445/2000:

“Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro:

- di non trovarmi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, 6 del DPR 62/2013, 5 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia e dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

- che non ricorrono gli obblighi di astensione di cui agli articoli 7 del d.p.r.

62/2013 e 6 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 13 del citato codice di comportamento del Comune di Senigallia;

- che non ricorrono obblighi di astensione di cui all'articolo 35 bis del d.lgs. 165/2001 e successive modificazioni”.

Art. 23 - Spese di contratto

1. Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante “Modello Unico Informatico” ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 24 - Trattamento dati

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del

Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Art. 25 – Riservatezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari;

- Art. 11 - Termine per la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

- Art. 12 – Penale per i ritardi;

- Art. 13 – Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR;

- Art. 17 – Controversie;

- Art. 18 – Subappalto – Subcontratto.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.

32, comma 14 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su ventitre pagine intere e dieci righe della ventiquattresima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia Ing. Dora De Mutiis

Per l'Appaltatore Sig. Michele Cataldo

Il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Conti