

COMUNE DI SENIGALLIA

Rep.22570

Provincia di Ancona

--==oOo==--

**CONTRATTO D'APPALTO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E SOSTITUZIONE
INFISSI DELLA SCUOLA PRIMARIA "CESANELLA", SENIGALLIA
(AN).**

CIG: 9526502E22 - CUP: H12C18000120004

**PNRR M5.C2 - Inv.2.1 Rigenerazione Urbana 2021 - Finanziato
dall'Unione Europea – NextGeneration EU.**

Impresa: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Importo contrattuale: euro 777.825,41 + I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di settembre nella Residenza
Comunale, avanti a me, Dott.ssa Claudia Conti, Segretario Generale del
Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti
in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi
le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

- **ING. DORA DE MUTIIS** nata a (.....) il, che
interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del **COMUNE DI SENIGALLIA** (C.F. 00332510429) che rappresenta, in
virtù del Decreto del Sindaco n. 11 del 12/01/2023, nella sua qualità di
Responsabile Area Funzionale 10 – Manutenzioni – LL.PP – Mobilità, di
seguito denominato "Appaltante";

- **SIG. PIGNATARO ALFONSO** nato a(.....) il, che

interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa

PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (C.F 03555360654), con

sede in Salerno corso Giuseppe Garibaldi n. 153, numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno, Partita IVA: 03555360654, di

seguito denominato "Appaltatore";

(di seguito, congiuntamente, "le Parti")

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Generale sono certo.

PREMESSO

– che con deliberazione della Giunta Municipale n. 291 del 17/11/2022 è stato

approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di adeguamento sismico

ed adeguamento antincendio della scuola primaria "Cesanella" per un importo

complessivo di € 1.430.000,00;

– che con determinazione n. 1420 del 13/12/2022 del Responsabile di Area 10

– Manutenzioni– LL.PP.- Mobilità - è stato avviato il procedimento per la

stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto,

mediante procedura di gara;

- che con determinazione n. 1454 del 15/12/2022 del Responsabile Area 5-

Vice Segreteria, Contratti, CUC, Patrimonio, Bandi Europei si è avviata la

procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto con il

criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di euro 995.870,58

oltre IVA di cui euro 43.669,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

– che con determinazione n. 377 del 11/04/2023 del Responsabile Area 5- Vice

Segreteria, Contratti, CUC, Patrimonio, Bandi Europei e successiva

determinazione n. 480 del 03/05/2023 del Responsabile di Area 10 –

Manutenzioni- LL.PP.- Mobilità i lavori sono stati aggiudicati all'Appaltatore

che ha offerto il 22,818 % di ribasso sull'importo di euro 951.201,54;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la

dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo

generale del Comune di Senigallia al n. 33469 del 05/06/2023;

- che è stata richiesta tramite BDNA la comunicazione antimafia e in data

24/03/2023 è pervenuta liberatoria provvisoria antimafia ai sensi dell'art. 3

comma 2 del D.L. 16/07/2020, n.76 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica

della Documentazione Antimafia;

- che sono stati acquisiti tramite AVCPASS tutti i documenti a comprova dei

requisiti di partecipazione richiesti negli atti di gara;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal

Responsabile sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Le Parti, così come specificate, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

2. L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori citati in premessa (C.I.G. 9526502E22 - C.U.P.

H12C18000120004) e specificati all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto

che si considera parte integrante del presente contratto ancorché non

materialmente allegato.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Ammontare del contratto

	1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 777.825,41	
	(settecentosettantasettemilaottocentoventicinque/41), di cui:	
	a) euro 734.156,37 per lavori al netto del ribasso d'asta;	
	b) euro 43.669,04 per oneri per la sicurezza.	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.	
	3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.	
	4. L'appalto in oggetto è finanziato con fondi PNRR con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri del 04/04/2022 e ricade nella MISSIONE 5, Componente 2: infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana 2021, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.	
	Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto	
	1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:	
	a. il capitolato speciale d'appalto composto da elaborato 461-E-C-010-B, 461-E-C-011-A, 461-E-C-012-A e 461-E-C-013-A;	
	b. 461-E-C-007-B_computo metrico estimativo;	
	c. l'offerta economica;	
	d. gli elaborati del progetto:	
	- 461-E-A-001-B_Relazione generale	
	4	

	- 461-E-C-005-B_elenco prezzi	
	- 461-E-C-006-B_analisi nuovi prezzi	
	- 461-E-C-008-B_incidenza manodopera	
	- 461-E-C-009-A_QTE	
	- 461-E-C-010-B_CSA parte generale PNRR	
	- 461-E-C-011-A_CSA op. edili	
	- 461-E-C-012-A_CSA op. strutturali	
	- 461-E-C-013-A_CSA impianti	
	- 461-E-C-015-A_Cronoprogramma	
	- 461-E-I-018-A_Relazione tecnica D.Lgs. 192-05	
	- 461-E-I-020-A_Rel. acustica	
	- 461-E-R-002-A_Documentazione fotografica	
	- 461-E-V-000-B_Elenco ELABORATI	
	- 461-E-V-003-A_PDM	
	- 461-E-V-004-A_PDM Impianti	
	- 461-E-V-016-A_Rel. gestione materie	
	- 461-E-V-017-A_Relazione CAM	
	- 461-E-V-019-A_Rel. conformità vincoli DNSH	
	- 461-E-A-101-A_Rel. special. architettonica	
	- 461-E-A-102-A_Inquadramento territoriale e urbano, verifica standard urbanistici	
	- 461-E-A-108-A_Progetto architettonico planimetria generale	
	- 461-E-A-109-A_Progetto architettonico pianta piano terra	
	- 461-E-A-110-A_Progetto architettonico pianta piano primo	
	- 461-E-A-111-A_Progetto architettonico pianta copertura	
	5	

	- 461-E-A-112-A_Progetto architettonico sezioni	
	- 461-E-A-113-A_Progetto architettonico prospetti NE-SO	
	- 461-E-A-114-A_Progetto architettonico prospetti SE-NO	
	- 461-E-A-115-A_Progetto architettonico abaco degli infissi	
	- 461-E-A-116-A_Progetto architettonico particolari costruttivi	
	- 461-E-R-103-A_Rilievo architettonico planimetria generale	
	- 461-E-R-104-A_Rilievo architettonico pianta piano terra	
	- 461-E-R-105-A_Rilievo architettonico pianta piano primo	
	- 461-E-R-106-A_Rilievo architettonico sezioni	
	- 461-E-R-107-A_Rilievo architettonico prospetti	
	- 461-E-R-201-A_valutazione VULN	
	- 461-E-R-207-A_Rilievo strutturale pianta fondazioni	
	- 461-E-R-208-A_Rilievo strutturale pianta primo solaio	
	- 461-E-R-209-A_Rilievo strutturale pianta secondo solaio	
	- 461-E-R-210-A_Rilievo strutturale pianta copertura	
	- 461-E-R-211-A_Rilievo strutturale sezioni	
	- 461-E-S-202-A_Rel. tecnica-illustrativa	
	- 461-E-S-203-A_Relazione sui materiali	
	- 461-E-S-204-B_Relazione di calcolo	
	- 461-E-S-205-A_Relazione geotecnica e sismica	
	- 461-E-S-206-A_PDM strutture	
	- 461-E-S-212-A_Progetto strutturale pianta primo solaio	
	- 461-E-S-213-A_Progetto strutturale pianta secondo solaio	
	- 461-E-S-214-A_Progetto strutturale pianta copertura	
	- 461-E-S-215-A_Progetto strutturale sezioni	

	- 461-E-S-216-A_Progetto strutturale particolari costruttivi 1_2	
	- 461-E-S-217-A_Progetto strutturale particolari costruttivi 2_2	
	- 461-E-S-218-A_Progetto strutturale piante, sezioni, particolari SCALA A	
	- 461-E-S-219-A_Progetto strutturale piante, sezioni, particolari SCALA B	
	- 461-E-S-220-A_Relazione tecnica linea vita	
	- 461-E-S-221-A_Pianta linea vita	
	- 461-E-IE-301-A_Rel tec spec Imp Ele e Spec	
	- 461-E-IE-302-A_Impianti elettrici e speciali Pianta piano Terra	
	- 461-E-IE-303-A_Impianti elettrici e speciali Pianta piano Primo	
	- 461-E-IE-304-A_Schemi unifilari	
	- 461-E-IE-305-A_Imp speciali Schema unifilare impianto KNX	
	- 461-E-IE-306-A_Calcoli illuminot	
	- 461-E-IS-401-A_Rel tec spec Imp Idr Sanit	
	- 461-E-IS-402-A_Impianto idrico sanitario e di scarico Pianta piano Terra	
	- 461-E-PI-501-A_Rel. Tecnica di Prevenzione Incendi	
	- 461-E-PI-502-A_Vie di esodo e presidi antincendio Pianta piano Terra	
	- 461-E-PI-503-A_Vie di esodo e presidi antincendio Pianta piano Primo	
	- 461-E-Z-601-A_PSC	
	- 461-E-Z-602-A_Fascicolo	
	- 461-E-Z-603-A_Layout di cantiere	
	- Relazione Geologica	
	che vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti della Stazione	
	Appaltante.	
	2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri	
	7	

risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dal progetto esecutivo, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e alle condizioni di cui all'offerta economica presentata in sede di gara.

3. L'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza e di impegnarsi ad applicare quanto contenuto nel Protocollo di Intesa in materia di affidamenti di lavori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Senigallia e le Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL e UIL in data 14 novembre 2022, pubblicato sul sito del committente in "Amministrazione Trasparente", sottocategoria "Altri contenuti" - "Dati ulteriori", e che ha come finalità la tutela del lavoro, la creazione di sviluppo compatibile con l'ambiente, sostenibile e finalizzato a creare lavoro e opportunità di innovazione tecnologica e organizzativa, il rispetto dei principi sulle pari opportunità sia di genere che di generazione, il rispetto della legislazione sociale e dei diritti dei lavoratori, della crescita occupazionale, dell'innovazione tecnologica ed organizzativa, della qualificazione dei servizi offerti ai cittadini, del principio dell'etica e della responsabilità sociale delle imprese.

Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio presso Salerno (SA), Corso Giuseppe Garibaldi, n. 153.

2. Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC: Comune di Senigallia: comune.senigallia@emarche.it; Appaltatore: pignatarocostruzionigenerali@legalmail.it .

Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/8/2010.

2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa San Paolo – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'Appaltatore con nota del 05/06/2023, acquisita digitalmente con prot. n. 33469/2023 del 05/06/2023 e allegata al presente atto sotto la lettera "A", ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.

5. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

Art. 6 - Direzione del cantiere

1. La direzione del cantiere è assunta dall'Appaltatore, il quale ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera "B", assunta a protocollo gen. n. 33469/2023 del 05/06/2023.

2. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto

di esigere, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

Art. 6-bis – Piano operativo di sicurezza

1. L'Appaltatore ha esibito, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente atto ancorché ad esso non materialmente allegato.

2. Il piano operativo di sicurezza è conservato agli atti del Comune presso l'Area 10 – Manutenzioni– LL.PP.- Mobilità.

3. Eventuali e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Impresa costituiranno causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 7 - Termine per l'ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 390 (trecentonovanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Si dà atto che in data 11 luglio 2023 si è sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e pertanto da tale data decorre il termine utile contrattuale per la conclusione dei lavori oggetto del presente appalto.

Art. 8 - Penale per i ritardi – Premio di accelerazione

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 10 del capitolato speciale di appalto.

In deroga all'art. 113-bis, comma 4, del Codice Appalti, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.

108/2021, l'ammontare delle penali non potrà comunque superare, complessivamente il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine suindicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 9- Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal

PNRR

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere secondo quanto espressamente indicato all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare come stabilito all'art. 6-bis del Capitolato Speciale di Appalto.

3. L'Appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, come dichiarato nel DGUE esibito in sede di offerta, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15.

4. L'Appaltatore si obbliga ad attenersi agli obblighi in materia di pari opportunità di genere e generazionali, nonché all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, ai sensi dell'articolo 47 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, secondo quanto disposto dall'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto che forma parte integrante del presente contratto.

Si dà atto che ai sensi dell'articolo 47 comma 2 del D.L. 77/2021 l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta:

- che non rientra nel novero degli operatori economici tenuti alla redazione della relazione sulla situazione del personale come previsto dall'art. 46 del D.Lgs. 198/2006;

- che non è soggetto all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/99;

- di impegnarsi ad assicurare una quota pari almeno pari al 15 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione femminile e ad assicurare una quota pari ad almeno il 30 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3- bis ovvero al comma 4, dell'art. 47 del D. L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, è prevista l'applicazione di una penale, consistente in una sanzione giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per tutta la durata

dell'inadempimento, fino al raggiungimento del limite massimo stabilito dall'art. 50 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, ai sensi del quale, in deroga all'art. 113-bis del D. Lgs. dell'aprile 2016, n. 50, le penali non possono comunque superare, complessivamente il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 del medesimo art. 47.

5. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 47, co. 2 del D.L. 77/2021- Rapporto sulla situazione del personale-, di non rientrare nel novero degli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006.

6. Ai sensi dell'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto, in caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto; tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

7. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato speciale d'appalto.

8. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c. gli attrezzi e le opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione

piena e perfetta dei lavori;

d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che

possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento

del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e. le vie di accesso al cantiere;

f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le

maestranze e per la direzione dei lavori;

g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per

l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio

o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di

tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il

direttore dei lavori riterranno di prescrivere;

k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti;

oltre a tutti gli oneri meglio indicati nell'art. 44 del Capitolato Speciale

d'Appalto.

9. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere

e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge

e di regolamento.

10. L'Appaltatore deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

propri dipendenti dalla vigente normativa in quanto applicabile.

11. Le Parti si obbligano a rispettare le condizioni particolari sui termini di esecuzione previste dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare, il progetto, finanziato con i fondi dell'Unione europea NextGenerationEU, deve rispettare i seguenti target e milestone imposti dalla Commissione europea:

- Pagamento di almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- Termine dei lavori entro il 31 marzo 2026.

L'Appaltatore, partecipando alla gara, ha dichiarato pertanto di conoscere ed accettare incondizionatamente le tempistiche fissate dalla Commissione europea per gli interventi finanziati con i fondi NextGenerationEU e si è impegnato a rispettarle presentando tempestivamente la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, dando immediata esecuzione ai lavori e garantendone il regolare avanzamento.

Art. 10 – Adeguamenti dei prezzi

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 25/2022 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1, lett. a), dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 11 – Anticipazione - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., è prevista all'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto,

l'erogazione da parte della Stazione Appaltante, in favore dell'Appaltatore, di un'anticipazione pari al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste dalle normative vigenti e riportate al corrispondente articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. Il pagamento del saldo verrà effettuato secondo le prescrizioni di cui all'art. 24 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 12 - Controversie

1. Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - Tribunale competente di Ancona.

Art. 13 – Subappalto - Subcontratto

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi indicati all'art. 105, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 43 del Capitolato speciale di appalto.

2. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136.

3. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: opere nella categoria prevalente ed opere ricadenti nelle categorie OS 3 – OS 30 al 100% ad imprese in possesso di tali

requisiti.

Art. 14 - Cauzione definitiva e coperture assicurative

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 10076110000087 emessa in data 16/06/2023, rilasciata dalla Società BENE ASSICURAZIONI S.P.A. Società Benefit, per l'importo di euro 99.701,61, pari al 12,82 % dell'importo contrattuale, determinato ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si dà atto che l'impresa possiede:

- il certificato ISO 9001:2015 rilasciato da ESQ Cert Ltd. n. QMS-02018993-21 con validità sino al 05/03/2024;
- il certificato ISO 45001:2018 rilasciato da LL-C (Certification) Czech Republic a.s. n. 3906662 con validità sino al 23/04/2024.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa C.A.R. n. 1384400652 in data 16/06/2023 rilasciata dalla Società HDI ASSICURAZIONI S.P.A., per i seguenti importi: opere € 777.825,41, polizza R.C.T. € 500.000,00.

Art. 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e in materia di PNRR, come previsto dall'art. 53

del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 16 – Assenza di causa interdittiva alla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Appaltatore medesimo.

Art. 17 – Assenza del conflitto di interessi e altre cause ostative alla stipula del contratto.

Il responsabile Area Funzionale n. 10 Manutenzioni, LL.PP, Mobilità, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 e seguenti del d.p.r. n. 445/2000:

“Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro:

- di non trovarmi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, 6 del DPR 62/2013, 5 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia e dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

- che non ricorrono gli obblighi di astensione di cui agli articoli 7 del d.p.r. 62/2013 e 6 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 13 del citato codice di comportamento del Comune di

Senigallia;

- che non ricorrono obblighi di astensione di cui all'articolo 35 bis del d.lgs. 165/2001 e successive modificazioni”.

Art. 18 - Spese di contratto e registrazione

1. Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante “Modello Unico Informatico” ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 19 - Trattamento dati

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Art. 20 – Riservatezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati,

di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

- Art. 7 - Termine per l'ultimazione dei lavori

- Art. 8 - Penale per i ritardi - premio di accelerazione

- Art. 9 - Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

- Art. 12 - Controversie

- Art. 13 - Subappalto - Subcontratto

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono

conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati

per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su venti pagine intere e sei righe della ventunesima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia - Ing. Dora De Mutiis *(f.to digitalmente)*

Per l'Appaltatore - Sig. Pignataro Alfonso *(f.to digitalmente)*

Il Segretario Generale – Dott.ssa Claudia Conti *(f.to digitalmente)*