

**Al Comune di Senigallia
Ufficio Governo del Territorio
Protezione Civile**

**c.a. Arch. Daniela Leone
Arch. Luca Mariani**

Oggetto: Attuazione piano di lottizzazione Comparto CR3 (ex 17i) Sub Comparto 4 - Marzocca di Senigallia – Richiesta variazione superfici A.U.S. in cessione.

Con riferimento al piano attuativo di lottizzazione Comparto CR3 ex 17/i Subcomparto 4 a Marzocca, e a seguito di riduzione della Superficie Territoriale, il sottoscritto Geom. Pierluigi Genghini in qualità di progettista incaricato,

C H I E D E

La possibilità della riduzione delle aree da cedere come A.U.S., rimaste invariate in mq. 4.560,00, anche a seguito della diminuzione della superficie territoriale inizialmente prevista in mq. 16.605,00 (Piano Regolatore Generale Variante Smart 2018) e attualmente in mq. 13.956,00 (Piano Regolatore Generale Variante “Città Resiliente”) a causa della fuoriuscita dal comparto di due aree per complessivi mq. 2.649,00.

La riduzione delle aree in cessione consentirebbe una maggiore superficie dei lotti, visti i diversi proprietari che concorrono, e una migliore distribuzione delle aree AUS da cedere oltre a minori costi di manutenzione.

Il nuovo calcolo delle superfici A.U.S. in cessione, nel rispetto della dotazione minima di 24/30 di S.U.L., ammonta a mq. 3.851,86.

In allegato le due schede P.3.3 del sub comparto 4 (attuale e precedente).

In attesa di un sollecito favorevole riscontro si porgono cordiali saluti

Senigallia, lì 03/05/2023

Il progettista
Geom Pierluigi Genghini