

## Gruppo consiliare Misto

Senigallia, 24/04/2025

**AL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
DI SENIGALLIA  
MASSIMO BELLO  
sede**

### MOZIONE

**OGGETTO: PROMOZIONE DEL PROGETTO “CURA E COMUNITÀ: PROMOZIONE DEI CONDOMINI SOLIDALI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”**

Il sottoscritto MARCELLO LIVERANI, in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo Misto del Comune di Senigallia

### PREMESSO CHE:

- ✓ il progressivo invecchiamento della popolazione rappresenta una delle principali sfide sociali dei prossimi decenni, con un impatto crescente sulla domanda di assistenza e servizi domiciliari;
- ✓ molti anziani, anche non autosufficienti, vivono in condizioni di solitudine ed isolamento, con ridotte reti familiari e sociali di supporto;
- ✓ l'attuale sistema di residenzialità per anziani (RSA e case di riposo) non sempre risponde alle esigenze di vita autonoma e relazionale di molti anziani;
- ✓ per affrontare in modo efficace la sfida dell'invecchiamento della popolazione, è indispensabile che l'organizzazione del sistema sociale e sanitario si adatti tempestivamente ai mutamenti in atto e alle nuove esigenze, privilegiando gli interventi territoriali rispetto all'ospedalizzazione;
- ✓ tali interventi devono essere orientati alla prevenzione, alla riabilitazione, al miglioramento dell'ambiente di vita, nonché al sostegno economico, sociale e motivazionale dell'anziano e del suo nucleo familiare;

### CONSIDERATO CHE:

- il modello del “condominio solidale” si basa sulla coabitazione in piccoli nuclei abitativi autonomi, accompagnata da una rete di servizi sociosanitari e di supporto relazionale;
- questo modello favorisce l'inclusione sociale, il benessere psicofisico e l'autonomia della persona, valorizzando il mutuo aiuto e le relazioni di buon vicinato;
- sul territorio del Comune di Senigallia è già presente una struttura residenziale comunale denominata “Casa Albergo”, destinata ad accogliere temporaneamente anziani autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti che si trovano in situazioni di contingente difficoltà socioeconomica, privi di una rete familiare di supporto;

**Gruppo consiliare Misto | Consiglio Comunale | 60019 Senigallia (AN)**

*Segreteria dei Gruppi | Piazza Roma, 8 | T. (+39) 071.6629372*

*Sala riunioni Gruppi consiliari | Palazzo Ferroni-Frati (primo piano) Via Fratelli Bandiera, 11 | T. (+39) 071 6629373  
[gruppoconsiliare.misto@comune.senigallia.an.it](mailto:gruppoconsiliare.misto@comune.senigallia.an.it) PEC [comune.senigallia@emarche.it](mailto:comune.senigallia@emarche.it)*

## Gruppo consiliare Misto

- la Casa Albergo Comunale, sita in Via U. Giordano n. 97, è costituita da n. 11 minialloggi destinati ad ospitare 1 o 2 persone ciascuno, con l'obiettivo di:
  - ✓ sostenere e prolungare l'autonomia dell'anziano nel proprio contesto di vita;
  - ✓ prevenire il ricorso a strutture residenziali a maggiore intensità assistenziale;
  - ✓ garantire un adeguato livello di sicurezza e protezione personale;
  - ✓ facilitare l'accesso a servizi di assistenza e cura;
  - ✓ mantenere attive le relazioni sociali esistenti nel territorio.

### **RICHIAMATI:**

- Il Piano Nazionale per la Non Autosufficienza (PNA), istituito dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 gennaio 2017 e successivamente aggiornato, con il quale si stabiliscono le linee guida per l'assistenza e il supporto delle persone non autosufficienti in Italia e si definiscono gli interventi necessari per garantire alle persone in condizione di non autosufficienza una vita dignitosa, sostenibile e il più possibile autonoma, senza ricorrere a soluzioni di istituzionalizzazione e favorendo l'integrazione della persona nella propria comunità;
- La Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede interventi volti alla realizzazione di soluzioni abitative innovative per persone in condizione di fragilità, in particolare anziani non autosufficienti, anche attraverso partenariati pubblico-privati;
- la recente approvazione della Legge n. 33/2023 “Delega al Governo in materia di politiche in favore delle persone anziane”, con la quale il legislatore ha ribadito il principio della domiciliarità come perno della riforma per la non autosufficienza, promuovendo percorsi di autonomia, residenzialità leggera e assistenza integrata;
- 

### **VISTO CHE:**

la normativa sopracitata promuove l'approccio dell'assistenza domiciliare integrata, del rafforzamento dei servizi sul territorio e delle soluzioni abitative innovative che consentano agli anziani non autosufficienti di vivere nel proprio contesto sociale con l'assistenza di professionisti e la rete di supporto tra vicini;

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A:**

- 1°) **PROMUOVERE** uno studio di fattibilità per la realizzazione di un Condominio Solidale presso la già esistente Casa Albergo per Anziani, destinandola principalmente a persone con ridotta capacità e in condizioni di non autosufficienza, in modo da garantire un contesto abitativo sicuro, inclusivo e orientato all'autonomia residua;
- 2°) **INDIVIDUARE** forme di gestione integrata che coinvolgano i servizi sociali e sanitari territoriali, nonché enti del Terzo Settore, con l'obiettivo di offrire assistenza continuativa, animazione sociale e supporto personalizzato;

## Gruppo consiliare Misto

- 3°) **VALORIZZARE** l'opportunità offerta dal PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 1.1.2 - “Autonomia degli anziani non autosufficienti” -, puntando a rendere il modello del condominio solidale trasferibile e replicabile sul territorio comunale e/o in altri, al fine di promuovere il benessere e l'autonomia degli anziani non autosufficienti, in coerenza con gli obiettivi strategici di inclusione sociale del PNA;
- 4°) **INDIVIDUARE E DESTINARE** eventuali ulteriori immobili comunali, o disponibili tramite partenariati pubblico-privati, a tale finalità.

Il Consigliere Comunale

**Liverani Marcello**