



Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco di Senigallia

MOZIONE EX ART.13 REGOLAMENTO CONSIGLIO COMUNALE, AD OGGETTO “Acquisizione dell’area di San Gaudenzio al patrimonio pubblico del Comune di Senigallia”

Premesso che:

- l’area di San Gaudenzio, sita nel territorio comunale di Senigallia, rappresenta un bene di rilevante interesse ambientale, paesaggistico e strategico per la comunità locale, sia per le sue potenzialità di recupero naturalistico sia per un possibile utilizzo pubblico a fini sociali, culturali, sportivi, ricreativi e di protezione ambientale;
- la area di San Gaudenzio è riconosciuta come uno dei siti più ricchi dal punto di vista naturalistico dell’area senigalliese, caratterizzato da un eccezionale mix di geologia, paleontologia, botanica, zoologia e valore storico, noto anche in ambito scientifico nazionale e internazionale;
- l’area è parte integrante del sistema storico-produttivo del vecchio cementificio e della miniera da cui veniva estratta la marna per la produzione del cemento, configurandosi come un complesso unitario di archeologia industriale e ambientale di grande valore culturale e identitario;
- la progressiva valorizzazione del patrimonio pubblico costituisce uno degli strumenti fondamentali attraverso cui un’amministrazione comunale può garantire il perseguitamento dell’interesse generale, sottraendo beni strategici a possibili utilizzi meramente speculativi e restituendoli alla funzione di bene comune;
- nel giugno 2022 il Fondo Ambiente Italiano (FAI) di Senigallia ha promosso una raccolta firme nell’ambito dell’iniziativa nazionale “I Luoghi del Cuore” finalizzata al recupero dell’area di San Gaudenzio, del vecchio cementificio e delle strutture minerarie connesse;
- il progetto di recupero è stato presentato pubblicamente nel dicembre 2022 a San Rocco in occasione della Settimana del Pianeta Terra, a conferma del rilevante valore scientifico, educativo e ambientale del sito; il progetto si è classificato secondo a livello regionale, senza ottenere il finanziamento esclusivamente per la limitatezza delle risorse disponibili, e non per carenza di qualità o di interesse pubblico; le risorse allora ipotizzabili non sarebbero comunque state sufficienti a coprire anche l’acquisizione delle aree di proprietà bancaria, rendendo strutturalmente necessario un intervento diretto del Comune per garantire la piena tutela pubblica del sito;
- il concetto di bene comune richiama la responsabilità collettiva di custodire e trasmettere alle generazioni future risorse naturali, ambientali e territoriali che non appartengono a pochi, ma all’intera comunità;
- la disponibilità pubblica di aree come quella di San Gaudenzio consentirebbe di progettare interventi di riqualificazione ambientale, educazione ecologica, fruizione sociale e valorizzazione del paesaggio, in coerenza con i principi costituzionali di tutela dell’ambiente, del territorio e del patrimonio naturale;
- sussiste un concreto rischio che l’area venga acquisita da soggetti privati per finalità di uso esclusivo, compromettendo definitivamente la possibilità di una fruizione pubblica e collettiva del bene;



- risulta attualmente in corso una procedura di vendita tramite asta giudiziaria relativa al compendio immobiliare comprendente l'area di San Gaudenzio, come da documentazione pubblicamente consultabile;
- il valore economico del compendio risulta oggi significativamente ridotto, rendendo l'eventuale acquisizione da parte del Comune molto più sostenibile sotto il profilo finanziario;
- tale circostanza rappresenta un'occasione concreta e irripetibile affinché il Comune di Senigallia possa valutare l'acquisizione diretta del bene, inserendolo stabilmente nel proprio patrimonio disponibile o indisponibile, in funzione delle scelte future di utilizzo pubblico;
- l'acquisizione dell'area di San Gaudenzio costituirebbe una occasione unica per la città e un investimento di lungo periodo soprattutto a favore delle giovani generazioni, in termini di tutela ambientale, educazione, identità territoriale e qualità della vita.

Considerato che:

- numerose esperienze in Italia dimostrano come il recupero pubblico di cave dismesse o aree degradate possa trasformarsi in un importante investimento sociale, ambientale ed economico di lungo periodo;
- l'acquisizione dell'area di San Gaudenzio da parte del Comune costituirebbe un atto politico e amministrativo di forte valore simbolico e sostanziale, affermando il principio che il territorio non è una merce, ma una risorsa collettiva;
- ogni eventuale partecipazione del Comune a procedure di asta pubblica deve avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di contabilità pubblica, di gestione del patrimonio e di procedure esecutive, nonché compatibilmente con gli equilibri di bilancio;

**Tutto ciò premesso,
il Consiglio Comunale di Senigallia impegna il Sindaco e la Giunta:**

1. a valutare con la massima attenzione e priorità strategica l'opportunità di acquisire l'area di San Gaudenzio al patrimonio comunale, riconoscendone il valore di bene pubblico e di risorsa per l'intera collettività;
2. a dare mandato agli uffici competenti di predisporre, con urgenza, una relazione tecnica ed economico-finanziaria che analizzi:
 - le caratteristiche del bene oggetto di vendita;
 - i costi di acquisizione e le eventuali spese accessorie;
 - le modalità giuridiche più idonee di acquisizione;
 - le possibili linee di finanziamento o cofinanziamento;
 - le ipotesi di utilizzo pubblico e di valorizzazione futura;
3. ad autorizzare, qualora ne sussistano le condizioni di legittimità giuridica, sostenibilità economica e compatibilità con il bilancio comunale, la partecipazione del Comune di Senigallia alla procedura di asta giudiziaria per l'acquisto del bene, nel rispetto delle norme vigenti in materia di contratti pubblici, contabilità degli enti locali e procedure esecutive;



4. a conferire formale mandato al Sindaco, o a un suo delegato, a rappresentare l'Ente in tutte le fasi della procedura di partecipazione all'asta, inclusa la presentazione dell'offerta, nei limiti e secondo gli indirizzi stabiliti dalla Giunta e dal Consiglio Comunale;
5. a riportare in Consiglio Comunale gli esiti delle valutazioni effettuate e delle eventuali procedure intraprese, garantendo la massima trasparenza e condivisione delle scelte;
6. a promuovere, in caso di acquisizione del bene, un percorso partecipato con cittadini, associazioni, scuole e realtà del territorio per definire le future modalità di utilizzo e valorizzazione dell'area di San Gaudenzio come spazio pubblico, ambientale e sociale.

Gruppi Consiliari Partito Democratico-Vola Senigallia-Alleanza Verdi Sinistra-Vivi Senigallia-Amo Senigallia

Senigallia, 14.01.2026

Dario Romano
Margherita Angeletti
Lorenzo Beccaceci
Chantal Bompuzzi
Gennaro Campanile
Ludovica Giuliani
Stefania Pagani
Enrico Pergolesi
Rodolfo Piazzai

Dario Romano Margherita Angeletti Lorenzo Beccaceci Chantal Bompuzzi Gennaro Campanile Ludovica Giuliani Stefania Pagani Enrico Pergolesi Rodolfo Piazzai

STEFANIA PAGANI Vola Senigallia Dario Romano Margherita Angeletti Gennaro Campanile