



COMUNE DI SENIGALLIA

AREA 9

AREA TECNICA TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA

DIRITTI DI SEGRETERIA

Approvato con delibera G.M. 327 del 30/12/2021

(Delibera di G.M. n° 464 del 10.12.2003)

(già modificato con delibera G.M. n° 266 del 11/12/2007)

(già modificato con delibera G.M. n° 287 del 05/12/2017)

AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

Le tariffe di cui alla presente tabella verranno aggiornate con semplice determinazione dirigenziale con modalità biennale ai sensi della Legge 19 marzo 1993, n. 68 art. 10 c.10 lettera c)

...omissis

Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

omissis...

INDICE	pagina
<i>CONDIZIONI GENERALI</i>	3
<i>CILA – SCIA</i>	4
<i>CILAS</i>	4
<i>Permesso di Costruire e relative varianti - Permesso di Costruire in sanatoria – SCIA sostitutiva del Permesso di Costruire</i>	5
<i>Sanatoria ai sensi ex art. 31 L. 47/85 ex art. 39 L. 724/94 – D.L. 269/03 così come convertito in L.326/2003</i>	6
<i>Lottizzazioni – Piani di recupero – Comparti edificatori – e assimilabili</i>	7
<i>Segnalazione certificata di Agibilità (SCA)</i>	8
<i>Accessi ad Atti Amministrativi Pratiche SUE – Costo copie e scansioni</i>	9
<i>Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica</i>	10
<i>Procedura D.lgs. 42 /2004</i>	11
<i>Deposito di frazionamenti (art. 30 c.5 del D.P.R. 380/01)</i>	12
<i>Altro</i>	13

CONDIZIONI GENERALI

1	<p>I diritti di segreteria da corrispondere sono determinati:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>in base alla categoria di intervento, come definita dall'art.3 del DPR 380/2001 per gli interventi edilizi;</i>- <i>in base al procedimento amministrativo riferito alle rispettive normative di settore.</i> <p>Le tariffe relative ai diritti di segreteria e ai costi di copisteria da applicare, sono quelle definite nelle tabelle.</p>
2	<p>I diritti di segreteria, debbono essere corrisposti contestualmente all'attivazione del processo amministrativo.</p> <p>I diritti di segreteria da corrispondere alla presentazione di procedimenti amministrativi di varianti e rinnovi relativi ad interventi edilizi, sono uguali a quelli dell'originaria pratica.</p>
3	<p>Sono esentati dal pagamento delle tariffe i soggetti e le prestazioni previste da specifiche normative di settore.</p>
4	<p>Gli studenti che necessitano di accessi agli atti per comprovati motivi di studio potranno avvalersi della riduzione del 75% delle tariffe.</p>
5	<p>Nei casi di CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90, il processo edilizio di cui all'art. 20 c.3 (PdC), art. 23 c.4 (SCIA alternativa al PdC), art. 23 bis c.2 (CILA - SCIA) del DPR 380/2001, è soggetto alla corresponsione integrativa dei diritti di segreteria pari a € 50.00.</p>

CILA - SCIA

Cod.	Descrizione	Alla presentazione
1	interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2, 2 bis del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.1	interventi di manutenzione straordinaria con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.2	interventi di manutenzione straordinaria senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I. (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.3	interventi di manutenzione straordinaria con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.4	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 100.00
1.5	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 150.00
1.6	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I. (SCIA)	€ 150.00
1.7	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 350.00
1.8	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 130.00
1.9	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 200.00

CILAS

Cod.	Descrizione	Alla presentazione
1 bis	Art. 119 -121 e 122-bis DL Rilancio 34/2020 (Superbonus 110%)	€ 30.00

Permesso di Costruire e relative varianti
Permesso di Costruire in sanatoria
SCIA sostitutiva del PdC

		PdC		SCIA
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Alla presentazione
2	interventi di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	-	-	Variabile a seconda della categoria di intervento
2	interventi di cui all'art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 50.00	Variabile a seconda della categoria di intervento	-
2.1.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di ST senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00	€ 150.00
2.1.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di ST	€ 50.00	€ 250.00	€ 300.00
2.1.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di ST	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.1.4	interventi di ristrutturazione urbanistica, rigenerazione urbana	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.1.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 50.00	€ 100.00
2.1.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00	€ 150.00
2.1.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.	€ 50.00	€ 100.00	€ 150.00
2.1.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 300.00	€ 350.00
2.1.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.1.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 80.00	€ 130.00
2.1.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 150.00	€ 200.00
2.2	interventi di cui all'art. 28bis del D.P.R. 380/01 (permessi di costruire convenzionati)	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.3	proroghe ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 50.00	€ 30.00	€ 80.00
2.4	Volturazioni	€ 30.00*	--	--

**importo dovuto solo per i Permessi di Costruire*

**Sanatoria ai sensi ex art. 31 L. 47/85, ex art. 39 L. 724/94
art. 32 L. 326/03 così come convertito in legge**

Cod.	Descrizione	Al ritiro
3.1	interventi di categoria inferiore al restauro e risanamento conservativo	€ 80.00
3.2	Altri interventi edilizi :	
3.2.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di ST senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 150.00
3.2.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di ST	€ 300.00
3.2.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di ST	€ 500.00
3.2.4	interventi di ristrutturazione urbanistica, rigenerazione urbana	€ 500.00
3.2.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 100.00
3.2.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 150.00
3.2.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.	€ 150.00
3.2.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 350.00
3.2.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 500.00
3.2.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 130.00
3.2.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 200.00

Lottizzazioni – Piani di recupero – Comparti edificatori – assimilabili

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro/ convenzionamento
4.1	Approvazione Piani Attuativi (Piani Particolareggiati, Piani di Recupero, Piani di Lottizzazione, Programmi Operativi di Riqualificazione Urbana, Programmi di Recupero Urbano,)	€ 50.00	€ 450.00
4.2	Approvazione Comparti Edificatori	€ 50.00	€ 450.00
4.3	Approvazione varianti sostanziali a Piani Attuativi/Comparti Edificatori, che comportino sottoscrizione di nuova convenzione/atto d'obbligo o di atto d'obbligo integrativo	€ 50.00	€ 450.00
4.4	Approvazione varianti sostanziali a Piani Attuativi/Comparti Edificatori, che NON comportino sottoscrizione di nuova convenzione/atto d'obbligo o di atto d'obbligo integrativo	€ 50.00	€ 150.00
4.5	Approvazione varianti non sostanziali a Piani Attuativi/Comparti Edificatori	€ 50.00	€ 50.00

SCA (Segnalazione certificata di Agibilità)

Cod.	Descrizione	Alla presentazione
5.1	*Edifici residenziali mono o bifamiliari	€ 50.00
5.2	*altri edifici diversi da quelli di cui al punto precedente	€ 50.00 + €/U.I. 25.00

* Non concorrono al calcolo delle U.I. le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile

Accessi ad Atti Amministrativi pratiche SUE *copie informali e copie conformi*

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro
6.1	* visione di ogni singolo fascicolo costituito da ≤ 3 pratiche edilizie	€ 20,00	—
	3 < pratiche edilizie ≤ 5	€ 20,00	€ 30,00
	5 < pratiche edilizie < ∞	€ 20,00	€ 50,00

- Per la richiesta di copie, è facoltà dell'Amministrazione richiedere un deposito cauzionale di importo variabile tra € 100,00 e € 1000,00
- Per le copie conformi all'originale è prevista l'applicazione dell'imposta di bollo, nei modi previsti per legge.

COSTI DI RIPRODUZIONE PRATICHE SUE *copie cartacee e/o riproduzioni digitali*

Costo copia di documenti allegati al procedimento edilizio

Formato A4 in bianco e nero per pagina (<i>modifica G.M. 266/2007</i>)	€ 0,20
Formato A3 in bianco e nero per pagina (<i>modifica G.M. 266/2007</i>)	€ 0,30
Formato A4 in colori originali per pagina	€ 1,50
Formato A3 in colori originali per pagina	€ 2,50
Altri formati	€/ml o frazione 5.00
Documenti su supporto informatico	
Formato A4 per pagina	€ 0,20
Formato A3 per pagina	€ 0,30
Altri formati	€/ml o frazione 5.00
CD rom	€ 5,00 cadauno
Documentazione fotografica a cura del richiedente	€ 10,00 una tantum

Costi di riproduzione materiale digitalizzato inerente strumenti urbanistici e atti correlati

Costo copie	Gratuito*
* qualora la documentazione richiesta sia fornita su supporto digitale (CD/DVD ecc.) verrà addebitato il solo costo del supporto	€ 5,00 cadauno

Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>
7.1	Certificati di destinazione urbanistica fino a 3 mappali	€ 40.00
7.2	Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale eccedente il terzo	€ 10.00
7.3	Attestati per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (L.457/78)	€ 30.00
7.4	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesistica	€ 30.00

Procedura paesaggistica D.lgs. 42 /2004

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>	<i>Al ritiro</i>
8.1	Autorizzazione paesaggistica	€ 50.00	€ 30.00

Deposito di frazionamenti - art. 30 c. 5 del D.P.R. 380/01

Cod.	Descrizione	Alla presentazione
9.1	Per ogni deposito	€ 50.00

Altro

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Alla richiesta</i>
10.1	Parere di massima informale	€ 100.00
10.2	Diritto per sopralluoghi a richiesta	€ 50.00
10.3	Autorizzazioni amministrative per abbattimento di essenze arboree protette, LR n. 6 del 2005, con esclusione di manifesta pericolosità per persone e cose.	€100.00