



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

ALLEGATO "A" alla D.D. n. 195 del 28/02/2023

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 02/03/2023

VALORI ESPRESSI IN €/m³

TIPO DI INTERVENTO	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
	A Centri storici		B Completamento		C Espansione		E Agricole	
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
1. Interventi di ristrutturazione previsti dall'art.9 lett.b) L. 10/1977	3,65	4,40	4,86	5,50	6,75	7,34	10,40	10,75
2. Interventi di ristrutturazione con mutamento di destinazione o aumento di superficie utile di calpestio	7,43	8,06	8,91	9,41	11,88	12,09	14,86	13,44
3. Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	6,08	6,59	7,29	7,70	9,45	9,77	14,86	13,44
4. Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	10,40	10,75	11,88	12,09	14,86	13,44	22,27	20,16
5. Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiario If < 1 mc/mq	19,81	17,92	23,77	21,51	27,73	25,08	39,60	35,84
6. Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiario 1 < If < 2 mc/mq	17,82	16,12	19,81	17,92	23,77	21,51		
7. Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiario If > 2 mc/mq	15,84	14,33	17,82	16,12	19,81	17,92		
8. Interventi di cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	9,72	8,79	11,34	10,26	12,96	11,73		
9. Direzionale e commerciale	17,20	15,57	18,92	17,12	20,64	18,68		
10. Turistica alberghiera	13,86	14,33	15,84	16,12	19,81	17,92		
11. Turistico residenziale If < 1 mc/mq	19,81	16,12	23,77	17,92	29,69	23,30		
12. Turistico residenziale 1 < If < 2 mc/mq	17,82	14,33	21,79	16,12	27,73	21,51		
13. Turistico residenziale If > 2 mc/mq	15,84	12,55	19,81	14,33	25,75	19,71		



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

VALORI ESPRESSI IN €/m²

TIPO DI INTERVENTO	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
	D Produttiva di completamento	D Produttiva di espansione
	U1	U1
1. Ampliamento insediamenti artigianali (*)	9,94	13,92
2. Ampliamento insediamenti industriali	11,92	15,90
3. Nuovi insediamenti artigianali (*)	13,92	19,87
4. Nuovi insediamenti industriali	15,90	19,87
5. Insediamenti produttivi di cui alla L. 22.10.1971 n. 865, art. 10 – e s.m.i.	11,92	15,90

(*) Per l'individuazione delle caratteristiche delle imprese artigianali si rimanda alla L. 08.08.1985 n. 443 – e s.m.i..

VALORI ESPRESSI IN €/m²

INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI COMPLEMENTARI (superficie per unità di soggiorno temporaneo)	
1. Area di insediamento fino ad 80 m ²	1,72
2. Area di insediamento da 80 m ² a 100 m ²	1,58
3. Area di insediamento oltre 100 m ²	1,43

COSTO DI COSTRUZIONE

Importo unitario 251,32 €/ m²

In applicazione di quanto disposto dall'art. 17 comma 4bis del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - e s.m.i., limitatamente agli interventi ivi previsti, importo unitario 188,49 €/m²