



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

AL SINDACO DEL COMUNE DI SENIGALLIA	
AREA TECNICA TERRITORIO E EDILIZIA PRIVATA Viale Leopardi – 6 60019 – SENIGALLIA - AN	
Diritti di segreteria, importo versato 50,00 € (alla presentazione)	

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DELLA:
“2° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA “EX COLONIE ENEL” NEL LUNGOMARE DA VINCI, POLO TURISTICO CPT.2 ED AREA B1.7 IN VIA RIETI, IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL’ART. 15 C. 5 DELLA L.R. 34/1992”
Richiedente: “INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.r.l.”

I sottoscritti:

Denominazione della Ditta: INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA SRL		Iscritta alla C.C.I.A.A. di: R.E.A.	Provincia di: AN	Al numero: 164000
Sede legale a: SENIGALLIA	Della Provincia di: ANCONA	In via / piazza: MODIGLIANI	Numero civico: 3	C.A.P.: 60019
Codice fiscale / Partita I.V.A.: SENIGALLIA		Tel / cell. 071-6613236	PEC / posta elettronica: INIZIATIVETURISTICHESENIGALLIA@PEC.IT	
In qualità di: - PROPRIETARIO				
Nella persona del: - LEGALE RAPPRESENTANTE				
Autorizzato alla formulazione della presente richiesta in qualità di AMMINISTRATORE UNICO				
Cognome: BENNI	Nome: GIULIO	Nato/a: [REDACTED]	Provincia di: [REDACTED]	Il: [REDACTED]
Residente a: [REDACTED]	Provincia di: [REDACTED]	In via / piazza: [REDACTED]	Numero civico: [REDACTED]	C.A.P.: [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]	Partita I.V.A. /	Tel / cell.: [REDACTED]	PEC / posta elettronica: /	

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.455 e s.m.i. e degli artt. 483,495 e 496 del Codice penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n.455 e s.m.i., decadrà dai benefici conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Relativamente alle aree e/o immobili siti in:

Località:	Via / piazza:	Numero civico:
SENIGALLIA	INCROCIO VIA GROSSETO - LUNGOMARE LEONARDO DA VINCI – VIA RIETI	1



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione della presente richiesta – come chiaramente esplicitato nella allegata relazione tecnica asseverata dal progettista incaricato in quanto:

☒	Aventi titolarità esclusiva delle aree e/o immobili ricomprese in area CPT.2 (polo turistico – lungomare Leonardo Da Vinci – via Grosseto)
☒	Promissaria acquirente delle aree e/o immobili ricomprese in area B1.7 (via Rieti) in forza di preliminare di compravendita condizionato sottoscritto con la soc.SIRA SpA (attuale proprietaria)
☐	Non aventi titolarità esclusiva delle aree/o immobili ma rappresentando ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 05.08.1992, n.34 e s.m.i. almeno due terzi del valore degli immobili in base all'imponibile catastale compresi nel comparto

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28.12.2000, n.455 e s.m.i. di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D. Lgs 08.06.2001, n. 231 e s.m.i..

CHIEDE

- A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, così come esplicitato negli elaborati allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente richiesta, l'approvazione della **"2° Variante al Piano Particolareggiato per la Riqualificazione dell'Area "Ex Colonie ENEL" nel Lungomare da Vinci, polo turistico CPT.2 ed area B1.7, in variante al PRG ai sensi dell'art. 15 c. 5"**, si chiede inoltre la rettifica dell'elaborato di P.R.G. P.4.16 ai sensi dell'art. 2 c. 7 delle N.T.A. del P.R.G.

- Ai sensi dell'art. 36 comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., e dell'art. 16 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al programma di riqualificazione in argomento, e la conseguente richiesta di scomputo del pertinente contributo di costruzione, a tal fine si allega la proposta di progetto **preliminare** per la realizzazione delle stesse;

COMUNICA

Che, per la predisposizione della presente richiesta, il sottoscritto si è avvalso dei seguenti professionisti:

Cognome: PETRINI	Nome: NAZZARENO	Nato/a: [REDACTED]	Provincia di: [REDACTED]	Il: [REDACTED]
Residente a: [REDACTED]	Provincia di: [REDACTED]	In via / piazza: [REDACTED]	Numero civico: [REDACTED]	C.A.P.: [REDACTED]
Iscritto all'ordine /collegio: ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Al numero: 226	Con studio a: SERRA DE' CONTI	Provincia di: AN	In via / piazza: FORNACE
Numero civico: 6/A	C.A.P.: 60030	Dello studio: PETRINI SOLUSTRI AND PARTNERS		
Codice fiscale: [REDACTED]	Partita I.V.A. 00324160423	Tel / cell.: [REDACTED]	PEC / posta elettronica: tecnoser@ppsst.it	
Opera professionale conferita: - PROGETTISTA				



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

Cognome: GENTILI	Nome: MARIO	Nato/a: [REDACTED]	Provincia di: [REDACTED]	Il: [REDACTED]
Residente a: [REDACTED]	Provincia di: [REDACTED]	In via / piazza: [REDACTED]	Numero civico: [REDACTED]	C.A.P.: [REDACTED]
Iscritto all'ordine /collegio: ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Al numero: 639	Con studio a: SENIGALLIA	Provincia di: AN	In via / piazza: VIA FABRICI E VILLE
Numero civico: 60	C.A.P.: 60019	Dello studio: /		
Codice fiscale: [REDACTED]	Partita I.V.A.: 01060390422	Tel / cell.: [REDACTED]	PEC / posta elettronica: mario.gentili@archiworldpec.it	
Opera professionale conferita: - PROGETTISTA				

ELEGGE IL DOMICILIO SPECIALE DIGITALE

Ai sensi dell'art. 47 del C.C. per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la presente richiesta al seguente indirizzo di P.E.C.:

Denominazione della Ditta: ARCH. MARIO GENTILI	Iscritto all'Ordine degli architetti	Provincia di: ANCONA	Al numero: 639
Sede legale a: SENIGALLIA	Della Provincia di: ANCONA	In via Fabbrici e Ville	Numero civico: 87
Codice fiscale / Partita I.V.A.: [REDACTED]	Tel / cell. [REDACTED]	PEC / posta elettronica: MARIO.GENTILI@ARCHIWORLDPEC.IT	

Senigallia li 16/01/2023	i richiedenti INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.R.L IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E LEGALE RAPPRESENTANTE Giulio Benni
	Il domiciliatario speciale – per accettazione arch. Mario Gentili

INFORMATIVA SULLA PRIVACY Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 – e s.m.i. si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali connessi alla gestione dell'istanza ed avverrà anche con l'utilizzo di procedure informatiche. Il titolare dei dati è il Comune di Senigallia a cui il dichiarante può rivolgersi per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 – e s.m.i..



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

Allegati:

- Copia documento d'identità dei sottoscrittori
- Copia contratto preliminare di compravendita condizionato tra le soc.SIRA SpA e INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA SRL
- Elaborati di Piano come da Elenco elaborati allegato