

Comune di Senigallia
Provincia di Ancona

2^ VARIANTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX COLONIE"
ENEL NEL LUNGOMARE DA VINCI
A SENIGALLIA

ELABORATO:

FASC. 4	PROGETTO URBANISTICO
------------	----------------------

Elaborati di Progetto

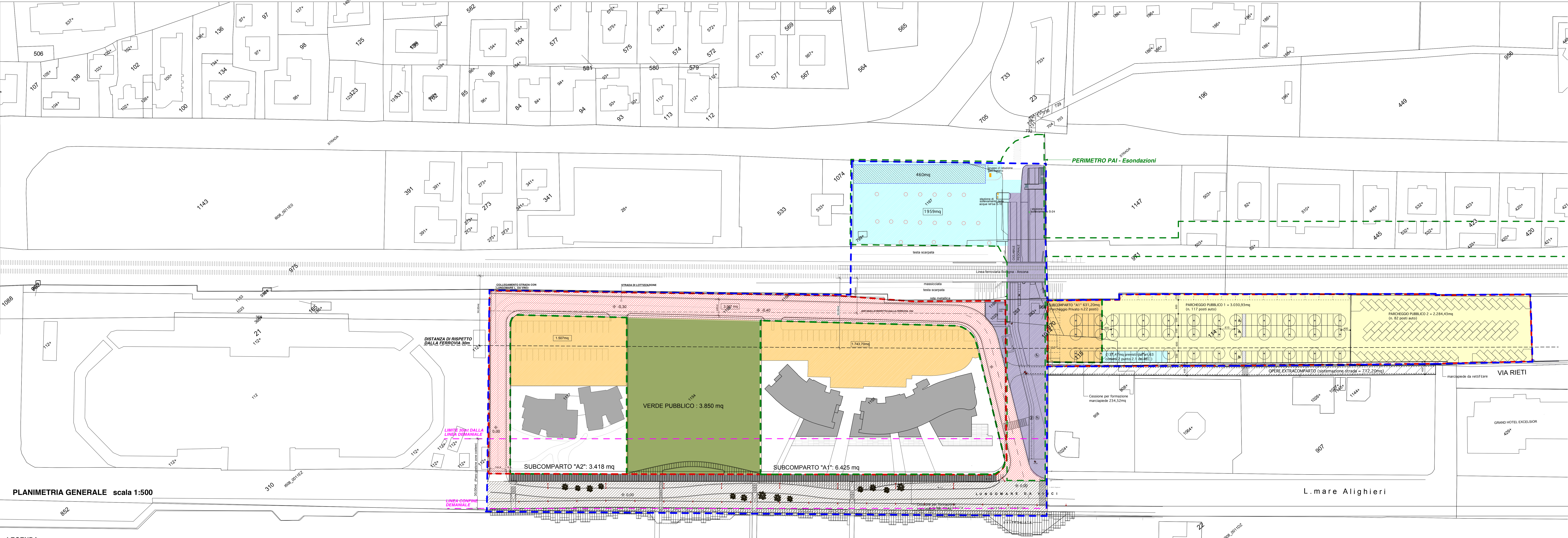
TAV. 4	Zonizzazione ed individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed altre da cedere al Comune
-----------	---

Committenti
I.T.S. - INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA
VIA SANZIO, 271 - SENIGALLIA

Progettisti
Dott. Arch. Mario Gentili
Dott. Arch. Nezzareno Petrinì

Collaboratori
Dott. Arch. Elisa Badiali
Dott. Arch. Pierfrancesco Paradisi
Dott. Arch. Anna Serrelli
Dott. Ing. Angelo Cuzzi
Dott. Arch. Giulia Bianelli

Dicembre 2022



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

LEGENDA:

--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

--- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'

[] UNITA' OPERATIVA (area fondiaria)

N.B. L'unità operativa (area degli interventi edili) è suddivisa in due "sub-aree" per le quali si rimanda alle norme tecniche in riferimento all'applicazione dei parametri edili.
SUBCOMPARTO A1: residenziale e turistico ricettivo_8.425 + 631,20 + 7056,20 mq
SUBCOMPARTO A2: residenziale_3.418 mq

AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

nuovo tratto di strada limitrofa alla ferrovia
compreso il collegamento con il lungomare L. Da Vinci
(area da cedere = 3.507 mq)

marciapiede sul Lungomare L. Da Vinci (683 mq)

allargamento strada di collegamento tra via Rieti e Via Grosseto
(area da cedere = 234,52 mq)

OPERE EXTRACOMPARTO : sistemazione strada di collegamento
tra via Rieti e Via Grosseto (mq 712,20)

AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

realizzazione di area a verde compatto sul lungomare L. Da Vinci (3.850mq)
(area da cedere = 3.850mq)

sistemazione a verde e percorsi ciclo-pedonali dell'area del vecchio
tracciato Via Grosseto
(area da cedere = 88 mq)

Riqualificazione del lungomare da attuarsi secondo il progetto esecutivo
approvato (Titolo Unico rilasciato il 02/07/2021 prat.Suap n° 1627/2020) con
previsione di strada carrabile e percorsi ciclopedonali

sistemazione nuova area a parcheggio pubblico
su via Rieti
(AUS da cedere : Park 1 = 3.030,93mq (piena proprietà) + Park 2 = 2.284,43 (nuda proprietà)= 5.315,36 mq)

parcheggio pubblico esistente su Via Podesti - SS16 (1.959,00 mq)
(a servizio delle attività turistico-ricettive
+ 137,47 ubicati nell'area del nuovo parcheggio su via Rieti)

parcheggio pubblico esistente su Via Podesti - SS16 (460 mq)
(a servizio delle attività residenziali)

parcheggi privati
(1.507,00 mq residenziale)
(1.743,70 mq residenziale - turistica ricettiva)
(631,20 mq turistica ricettiva)