

COMUNE DI SENIGALLIA

UFFICIO GOVERNO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DETERMINAZIONE DIRIGENTE

n° 1194 del 23/10/2021

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA. COORDINAMENTO E PRESA D'ATTO DELL'ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO A SEGUITO DELLE VARIANTI GIÀ APPROVATE.**

PREMESSO

Con deliberazione del Consiglio Comunale n°89 del 14-15-21-27-28/10-4/11/2009 è stato approvato definitivamente il piano particolareggiato del centro storico della città di Senigallia ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.

Dal 2011 (cfr. LR 22/2011, art. 11 comma 8) la competenza per l'adozione e l'approvazione dei Piani Particolareggiati è della Giunta Comunale.

Con la Delibera GM n.231 del 16/10/2019, è stato prorogato il termine di validità del piano particolareggiato per 5 anni a decorrere dalla data di efficacia della deliberazione, ovvero sino al 15/10/2024.

Negli anni successivi all'approvazione dello Strumento urbanistico si rendono necessari aggiornamenti ai tempi e alle modalità di attuazione previste per gli ambiti di riqualificazione urbana:

- con Delibera GM n.215 in data 25/10/2011 sono introdotte modifiche all'art.23.2 "*ambiti di riqualificazione urbana*" prevedendo una tempistica diversa per l'attuazione degli interventi; e all'art.1.9 relativo all'"*area corrispondente al parcheggio di via Baroccio*", ove si prevedono diverse modalità attuative per il progetto di recupero.
- con Delibera GM n.29 del 19/02/2013 sono introdotte modifiche all'art.23.2 delle NTA per il solo ambito del "*Bastione di via Rodi*"
- con Delibera GM n.200 del 29/10/2013 sono introdotte ulteriori modifiche all'art.23.2 delle NTA per il solo ambito del "*Bastione di via Rodi*"
- con Delibera GM n.214 del 19/11/2013 sono introdotte ulteriori modifiche all'art.23.2 delle NTA per il solo ambito del "*Bastione di via Rodi*".

La Prima Variante al piano particolareggiato è stata adottata con Delibera GM n.217 del 03/12/2013 ed approvata definitivamente con Delibera GM n.53 del 01/04/2014.

La Seconda Variante al piano particolareggiato è stata adottata con Delibera GM n.239 del 13.09.2016 ed approvata definitivamente con Delibera GM n.11 del 17/01/2017 e successiva Delibera GM n.90 del 26.04.2017.

La Terza variante al piano particolareggiato è stata adottata con Delibera GM n.66 del 10.04.2018 ed approvata definitivamente con Delibera GM n.150 del 24/07/2018.

La Quarta Variante al piano particolareggiato è stata adottata con Delibera GM n.116 del 28/07/2020 e approvata con Delibera GM n.29 del 18/02/2021.

CONSIDERATO che l'approvazione di tali varianti rende ad oggi necessaria una presa d'atto della normativa vigente attraverso la redazione di elaborati coordinati che possano costituire in modo chiaro e univoco il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente.

VISTO l'allegato "*Documento istruttorio*" a firma del Responsabile del procedimento nel quale sono evidenziate le modifiche che hanno interessato gli elaborati del PPCS a seguito delle varianti come sopra riportate, in cui vengono comparate le modifiche introdotte con il riferimento al relativo provvedimento di variante, così da consentire una ricostruzione fedele e cronologicamente determinata delle modifiche introdotte.

PRESO ATTO, in relazione a quanto dichiarato nel Documento Istruttorio, che gli elaborati oggetto di successive modifiche sono i seguenti:

- Tav.10 P - Categorie di intervento
- Tav.11 P - Unità edilizie
- Tav.12 P - Piano dei parcheggi
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schede norma degli ambiti di riqualificazione urbana, ex art.5.2

Mentre per quanto riguarda gli altri elaborati di piano, restano validi quelli originari, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n°89 del 14-15-21-27-28/10-4/11/2009.

PRESO ATTO che tali documenti riportano lo stato di diritto urbanistico del centro storico cittadino già approvato con specifiche varianti dalla Giunta Municipale e che nessun parametro del piano viene modificato rispetto a quanto conseguito con le approvazioni delle varianti riportate in premessa

RITENUTO di dover prendere atto dei documenti come sopra citati, dandone pubblicazione sul sito comunale, al fine di una consultazione univoca, completa ed esauriente dello stato di diritto del centro storico cittadino sia per gli uffici comunali che a beneficio dei cittadini

DETERMINA

1) DI APPROVARE l'allegato "*Documento istruttorio*" a firma del Responsabile del procedimento, nel quale sono evidenziate le modifiche che hanno interessato gli elaborati del PPCS a seguito delle varianti come in premessa riportate, in cui vengono comparate le modifiche introdotte con il riferimento al relativo provvedimento di variante, così da consentire una ricostruzione fedele e cronologicamente determinata delle modifiche introdotte.

2) DI PRENDERE ATTO che gli elaborati oggetto di variante, modificati a cura dell'Ufficio Governo del Territorio, e allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:

- Tav.10 P - Categorie di intervento
- Tav.11 P - Unità edilizie
- Tav.12 P - Piano dei parcheggi
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schede norma degli ambiti di riqualificazione urbana, ex art.5.2

Mentre per quanto riguarda gli altri elaborati di piano, restano validi quelli originari, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n°89 del 14-15-21-27-28/10-4/11/2009.

3) **DI PRENDERE ATTO** del Piano Particolareggiato del Centro Storico della Città di Senigallia vigente, rappresentato dai seguenti documenti:

elaborato	Oggetto	Scala
	- Relazione Generale	
	- Norme Tecniche di Attuazione (Preso Atto 2021)	
	- Codice di pratica	
	- Elaborati inerenti gli aspetti geologici e geomorfologici (relazione e allegati)	
	Analisi	
TAV 1A	Pianta ortografica della città di Senigallia dell'arch. Sante Vichi	1:1000
TAV 2A	Confronto Pianta ortografica/stato attuale	1:1000
TAV 3A	Catasto Pontificio, 1817-18	1:1000
TAV 4A	Carta di Pio IX, 1847	1:1000
TAV 5A	Catasto primo impianto,1931	1:1000
TAV 6A	Netto Storico	1:1000
TAV 7A	Regesto proprietà comunali/demaniali/religiose	1:1000
TAV 8A	Rilievo delle pavimentazioni stradali	1:1000
TAV 9A	Regesto delle tipologie	1:1000
	Progetto /planimetrie	
TAV 10P	Categorie di intervento (Preso Atto 2021)	1:1000
TAV 11P	Unità edilizie (Preso Atto 2021)	1:1000
TAV 12P	Piano dei parcheggi (Preso Atto 2021)	1:1000
TAV 13P	Progetto pavimentazioni stradali	1:500
TAV 14P	Le piazze-ipotesi di progetto	1:250
	Progetto /prospetti	
TAV 15P	Via Cavallotti Ovest/ Est	1:250
TAV 16P	Via Testaferrata Ovest/Est	1:250
TAV 17P	Via Pisacane Est/ Ovest	1:250
TAV 18P	Via Fratelli Bandiera Est/ Ovest	1:250
TAV 19P	Via Mastai Ovest/Est	1:250
TAV 20P	Corso Il Giugno Est/ Ovest	1:250
TAV 21P	Via Carducci Est/ Ovest	1:250
TAV 22/aP	Ghetto/ Strada del Ghetto	1:250
TAV 22/bP	Ghetto/ Strada Macello Vecchio	1:250
TAV 22/cP	Ghetto/ Via dei Commercianti	1:250
TAV 23P	Via XX Settembre/Via Dogana Vecchia	1:250
TAV 24/aP	Via Portici Ercolani	1:250
TAV 24/bP	Via Portici Ercolani	1:250
TAV 25P	Via Armellini Sud/ Nord	1:250
TAV 26P	Via Cavour Nord/ Sud	1:250
TAV 27P	Via Gherardi Nord/ Sud	1:250
TAV 28P	Via Cattabeni Nord/ Sud	1:250
TAV 29P	Via Maierini Nord/ Sud	1:250
TAV 30P	Via Nazario Sauro Nord/Sud	1:250
TAV 31P	Via Arsilli Nord/ Sud	1:250
TAV 32P	Via Marchetti Nord/ Sud	1:250
TAV 33P	Via C.Battisti Nord/ Sud	1:250
TAV 34/aP	Mura Lato Viale Leopardi	1:250
TAV 34/bP	Mura Lato Viale Leopardi	1:250

4) DI NOMINARE responsabile del Procedimento l'Arch. Daniela Giuliani, responsabile dell'Ufficio Governo del territorio e Protezione civile;

5) DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento di trasmettere il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente, così come costituito dagli elaborati approvati con la presente Presa d'Atto, agli Enti sovraordinati competenti in materia di pianificazione territoriale, ai tecnici comunali e ai cittadini, tramite la pubblicazione sul sito web del Comune, per garantire trasparenza e chiarezza normativa.

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Sioppe Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Imelde Spaccialbelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.