



COMUNE DI SENIGALLIA

Variante relativa al centro frazionale di Scapezzano



adozione: delibera CC.n. del ... approvazione: delibera CC.n. del ...

Il Sindaco - Maurizio Mangiardi

L'Assessore all'Urbanistica - Simone Ceresoni

Il Dirigente - Ing. Gianni Roccati

Il Responsabile del procedimento - dott. arch. Roberto Serenelli

Progettisti incaricati

Raffaella Bedasi - architetto

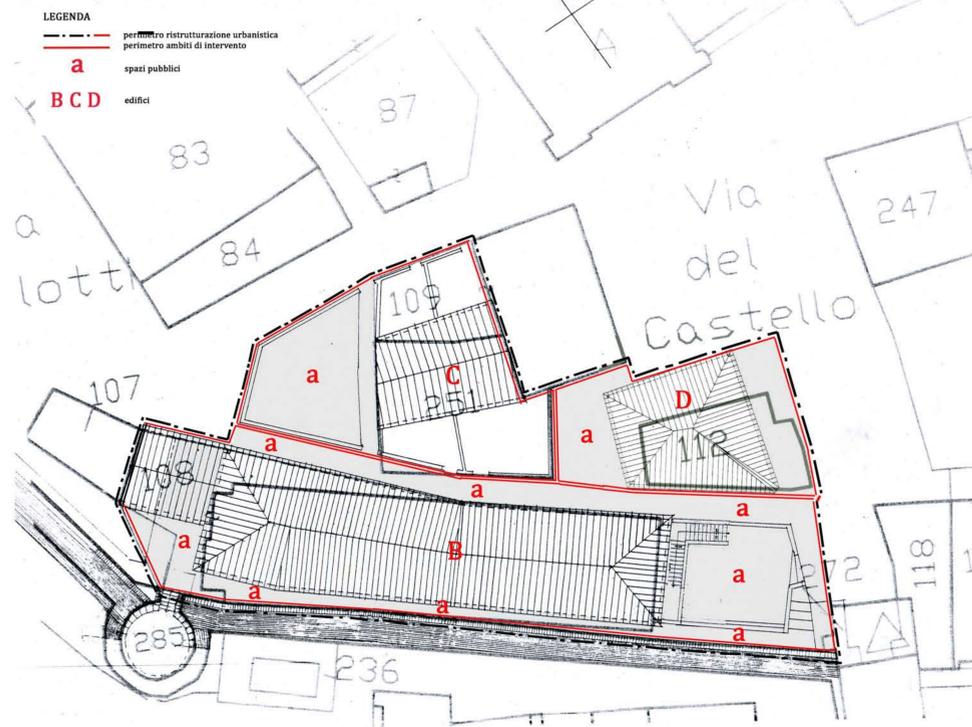
Francesco Sacchetti - architetto

4. ALLEGATO AL PRG
Disciplina particolareggiata del Centro Storico

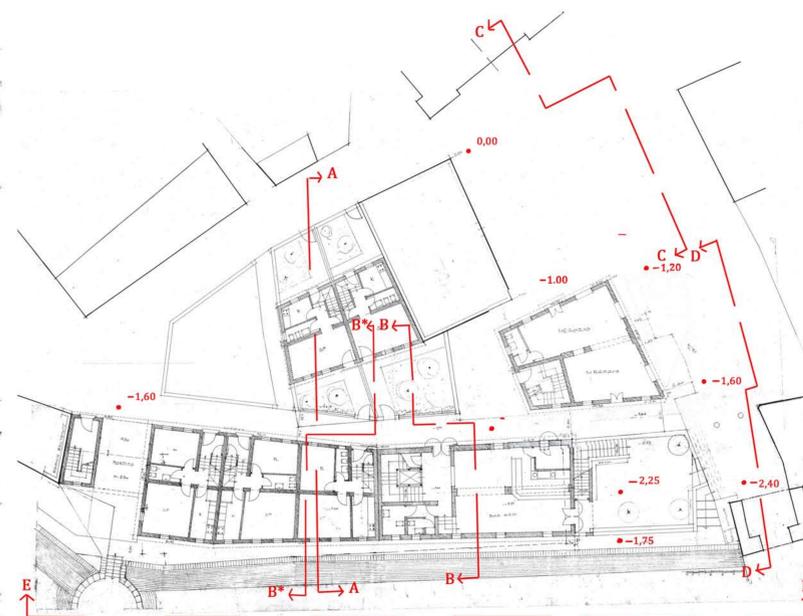
Schede progettuali

4.1d ristrutturazione urbanistica isolato centrale

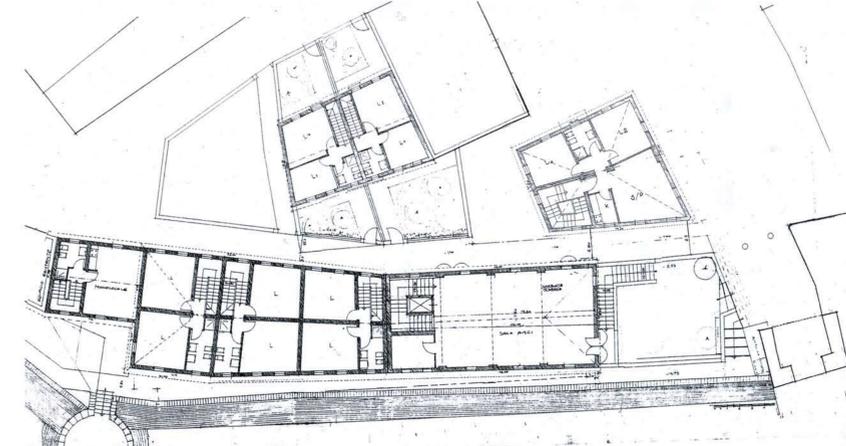
Immagini stato di fatto (2009)



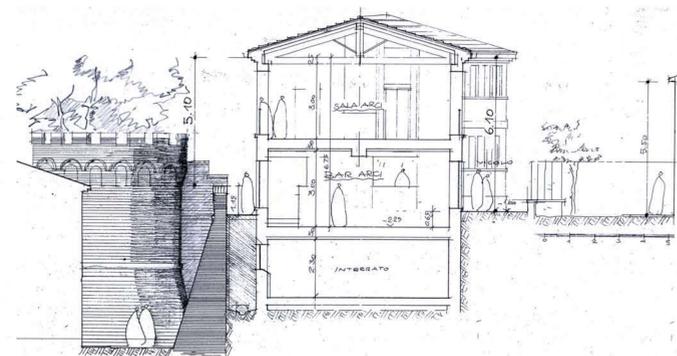
zona di ristrutturazione urbanistica - ambiti di intervento
(scala 1/200)



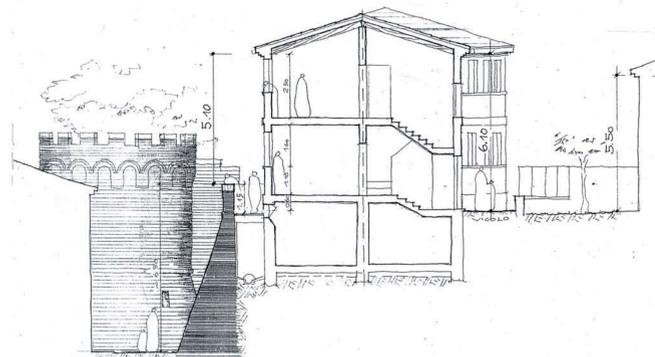
planimetria piano terra
(scala 1/200)



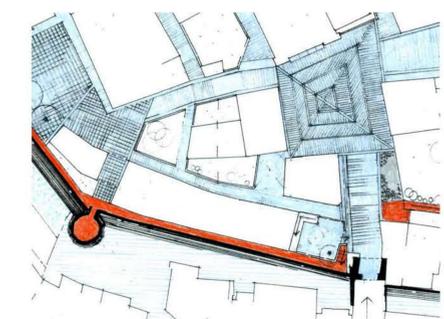
planimetria piano primo
(scala 1/200)



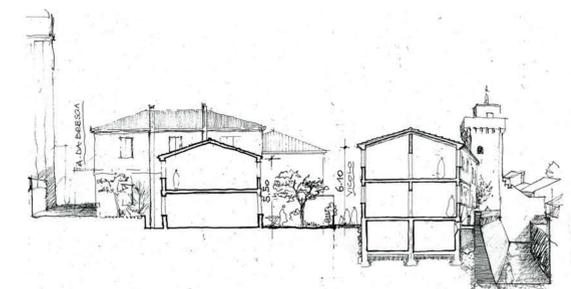
sezione B - B (ARCI)
(scala 1/100)



sezione B* - B* (residenze)
(scala 1/100)



particolare pavimentazioni



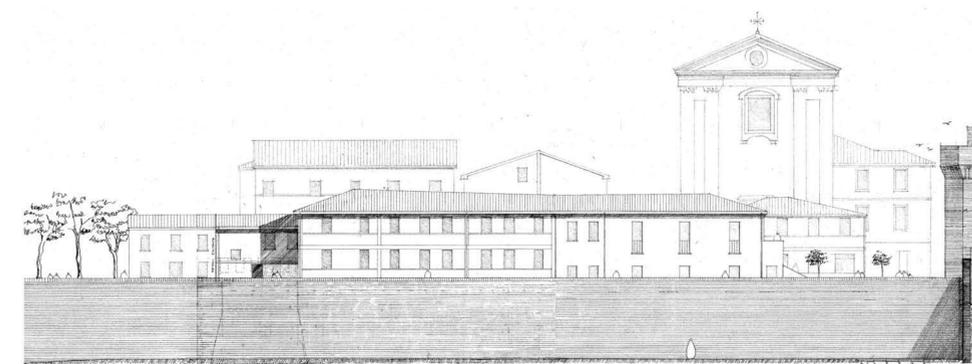
sezione A - A
(scala 1/200)



sezione D - D
(scala 1/200)

(scala 1/200)

sezione C - C
(scala 1/200)



sezione E - E
(scala 1/200)

SUL massima degli edifici:

- edificio "B" SUL max: 800 mq
- edificio "C" SUL max: 160 mq
- edificio "D" SUL max: 230 mq

NOTA

Le prescrizioni relative all'attuazione degli interventi sono contenute nell'art. 8, lett. f), delle Norme. I sedimi degli edifici e le altezze dei fronti, come indicati nella presente Scheda progettuale, sono prescrizioni da rispettare nella progettazione edilizia.

Le indicazioni contenute nella presente Scheda progettuale relative alla tipologia degli alloggi, all'assetto distributivo dei singoli edifici e ai caratteri dei prospetti hanno valore di indirizzo e non di prescrizione. Non sono, in ogni caso, consentite autorimesse al piano terra o al piano interrato/seminterrato degli edifici

* altezza del fronte dell'edificio ARCI rispetto al parapetto delle mura; altezza dei fronti sul vicolo rispetto alla quota del vicolo; altezza del fronte dell'edificio sulla Piazza rispetto alla quota della Piazza in corrispondenza del fronte.

SCHEDA PROGETTUALE 3.3.d (isolato centrale)



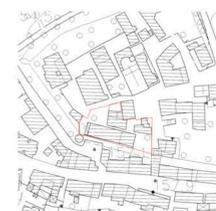
catasto Pontificio (1830)



foto aerea (2004)



planimetria catastale



planimetria aerofotogrammetria