



Al Presidente del Consiglio Comunale

**MOZIONE EX ART.13 REGOLAMENTO CONSIGLIO COMUNALE, AD OGGETTO “RICHIESTA DI RINNOVO DELL’ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO COMUNE DI SENIGALLIA”**

PREMESSO CHE:

- l’art. 2, comma 3 della legge 431/98, concernente la riforma delle locazioni ad uso abitativo, individua, nel cosiddetto “canale concertato”, una innovativa modalità di accesso al mercato degli alloggi in affitto in alternativa al contratto liberamente definito tra le parti;
- la previsione di tale modalità, in relazione alla quale sono previste significative agevolazioni fiscali per i proprietari, risponde, in particolare, ad un importante obiettivo di politica sociale tesa ad incrementare l’offerta di alloggi in locazione a canone inferiori a quelli derivanti dal libero mercato e pertanto, più accessibili ad un numero maggiore di famiglie;
- in data 11/03/2004 veniva depositato l’accordo tra il Comune di Senigallia e le organizzazioni UPPI, per i proprietari, e SUNIA, SICET ed UNIAT per gli inquilini per la stipula dei contratti a canone concordato ai sensi dell’art. 2, comma 3 della Legge 431/98;

CONSIDERATO:

- che il decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. Serie Generale n. 62 del 15/03/2017) - in materia di Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell’articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell’articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge recepisce la nuova Convenzione Nazionale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale;
- che le attuali microzone del territorio amministrativo del comune di Senigallia così come i valori definiti nell’Accordo dell’11/03/2004 non risultano più adeguati in quanto non tengono conto di particolari condizioni dell’immobile o condizioni ambientali;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Consiglio Comunale di Senigallia impegna il Sindaco e la Giunta a:

- dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla revisione delle zonizzazioni territoriali e dei valori al fine di definire nuovi criteri per la determinazione dei canoni dei contratti di locazione, adeguandoli maggiormente alle esigenze derivanti dalla crescente situazione di disagio abitativo relativo al comparto delle locazioni ad uso abitativo di lungo periodo;
- convocare le organizzazioni della proprietà edilizia e dei costruttori e le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello locale al fine di poter creare le condizioni per sottoscrivere un nuovo accordo per la stipula di contratti a canone concordato (art.2 co. 3 e art. 5 co. 1 e 2 legge 431/1998) e i relativi allegati, realizzato sulla base del decreto interministeriale 16/01/2017.

**Dario Romano**  
**Margherita Angeletti**  
**Lorenzo Beccaceci**  
**Chantal Bompreszi**  
**Gennaro Campanile**  
**Ludovica Giuliani**  
**Stefania Pagani**  
**Enrico Pergolesi**  
**Rodolfo Piazzai**

*Dario Romano* *Enrico Pergolesi* *Margherita Angeletti* *Lorenzo Beccaceci* *Chantal Bompreszi*  
**STEFANIA PAGANI** *Ludovica Giuliani* *Enrico Pergolesi* *Rodolfo Piazzai*  
 Vola Senigallia