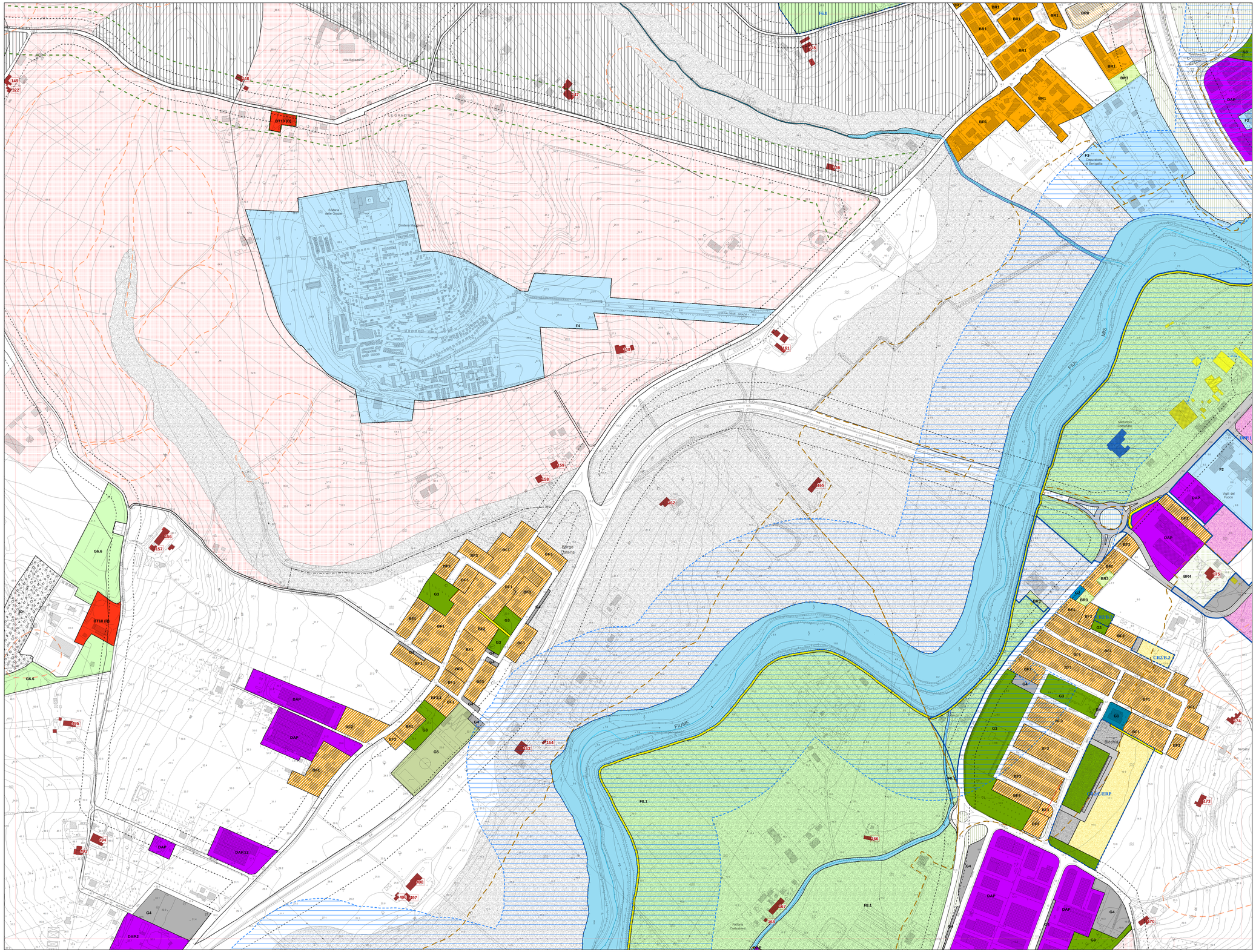
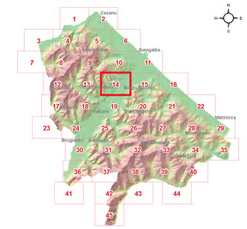


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente", della D.D. n.565 del 23/05/2023 (Variazione dell'assetto planimetrico del comparto denominato "CR2/C/ERP a Borgo Bicchia, ai sensi dell'art.17/b delle NTA/PRG) e della D.D. n.1619 del 17/11/2025 (Presa d'atto della correzione, per mero errore materiale, della Tav. P4.14 "Le Grazie", elaborata in osservanza a quanto disposto con la D.C.C. 95/2021 di approvazione della Variante al PRG "Città Resiliente)



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

P.4.14

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche
Le Grazie
1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (PEC, comparto, ambito, zona speciale)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	11		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	11		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	11		
zone a caratterizzazione prevalentemente residenziale	BR1 – della città consolidata	16/a		
	BR2 – di completamento	16/b		
	BR3 – di completamento con possibile di cui per per ambito varato	16/c		
	BR4 – per aree pertinenziali e verdi privati	16/d		
	BR5 – per la salvaguardia del tessuto edilizio	16/e		
	BR6 – per la salvaguardia della sagoma edilizia alcune all'interno della zona omogenea "B"	16/f		
	BR9 – di riqualificazione urbana	16/g		
zone a caratterizzazione prevalentemente turistica	DAP – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e turistica	16/h		
	DAR – per la ricettività in parti residenziali e turistico-ricettive	16/i		
zone di carattere prevalentemente turistico	BT1 – per campeggi e turismo all'aria aperta	16/j		
	BT2 – a limitata pericolosità	16/k		
zone di carattere misto del centro turistico	BT3 – a limitata esistenza	16/k		
	BT5 – di conservazione	16/k		
zone di espansione residenziale	G1 zone a vocazione turistica della Fascia costiera	17/i		
	G2 – zone residenziali	17/a		
	G3 – di espansione residenziale	17/b		
	G4 – di espansione residenziale con vincolo di sempre	17/b		
	G5 – di espansione speciale	17/c		
zone di espansione turistica	EPT – per turismo	17/d		
zone destinate alle attività produttive	EAP – per artigiani produttivi	18/a		
	EIP – per servizi portuali	18/b		
	EPP – per il porto turistico per attività produttive	18/c		
zone destinate alle attività agricole	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale nella zona residenziale	F1 – per edifici di culto esistenti	20/a		
	F2 – per gli insediamenti di interesse pubblico, civili e religiosi	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per gli insediamenti scolastici esistenti	20/f		
	F7 – per parchi pubblici di attività sportive	20/g		
	F8 – per i servizi turistici	20/h		
	F9 – per i beni paesaggistici e ambientali	20/i		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di rilevanza generale	G1 – per l'Ex caserma dell'Esercito ex reg. scuola marina	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive sociali	21/b		
	G3 – per attrezzature collettive culturali	21/b		
	G4 – per verde attrezzato	21/c		
	G5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	G6 – per aree a insediamento speciale	21/e		
	G7 – per attrezzature sanitarie, sportive e ricreative di quartiere	21/f		
zone per usi civici e rustici	zona per usi civici e rustici	22		
zone di rispetto	zona di rispetto cimiteriale	23		
	zona di rispetto dell'elettrodotto	24		
zone a vincoli speciali	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto dei corsi d'acqua	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
	verde privato			
vincoli	vincolo a progetto			

SISTEMA TERRITORIALE

CONFINI COMUNALI	
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	SS16Bis ex statale	12	
	SS16Bis di progetto	12	
	strade locali	14	
	parcheggio alberato	15	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zone boscate carburante	13	
zone destinate a linee ferroviarie	ferrovia	14	
	fascia di rispetto ferroviario	14	

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI-PAESAGGISTICHE

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
elementi di carattere naturale	ambiti di tutela integrale del corso d'acqua	29	
	classificazione aree di rilevante interesse d'acqua	29	
	classificazione aree di rilevante del corso d'acqua	29	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	boschi marini (tutela costiera)	21	
	boschi marini (tutela Riserva non orientabile)	21	
	boschi marini (tutela Riserva non orientabile)	21	
	aree di interesse naturalistico	29	
	aree di interesse naturalistico (ambiti di tutela integrale)	29	
elementi di carattere storico-ambientale	elementi diffusi del paesaggio agrario: vie cave	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vie cave (tutela integrale)	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi, filari, piantate	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi, filari, piantate (tutela integrale)	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fossi e reticolo idrico minore	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fossi e reticolo idrico minore (tutela integrale)	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepi	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: emergenze naturali, dell'orizzonte	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: boschi	21	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: muri a secco	36	
elementi di carattere storico-culturale	paesaggio agraria storica soggetto a tutela integrale	37	
	paesaggio agraria storica soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-monumentale		3
	chiesa sulla scapella	39	CHI
	necropoli romana		NTS
	tornaco		T
	mulino		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zona archeologica	39	
	zona archeologica di Marotta soggetta a tutela integrale	39	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici agricoli vincolati sulla base cartografica CDA (1957/71)		

Estratto da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Sogge 1997/98	ambito ex D.M. 31/03/1980		
Sogge 2012/95	ambito ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	fascia condizionata		
	fascia forte		
	al riscontro obbligatorio		
Prescrittori ad un particolare paesaggio	vincolo soggetto a derivazione		
	vincolo da rimboscare per interessi pubblici		
Piano CCDC Regione Marche	aree fascia di rispetto ex art. 142/a		