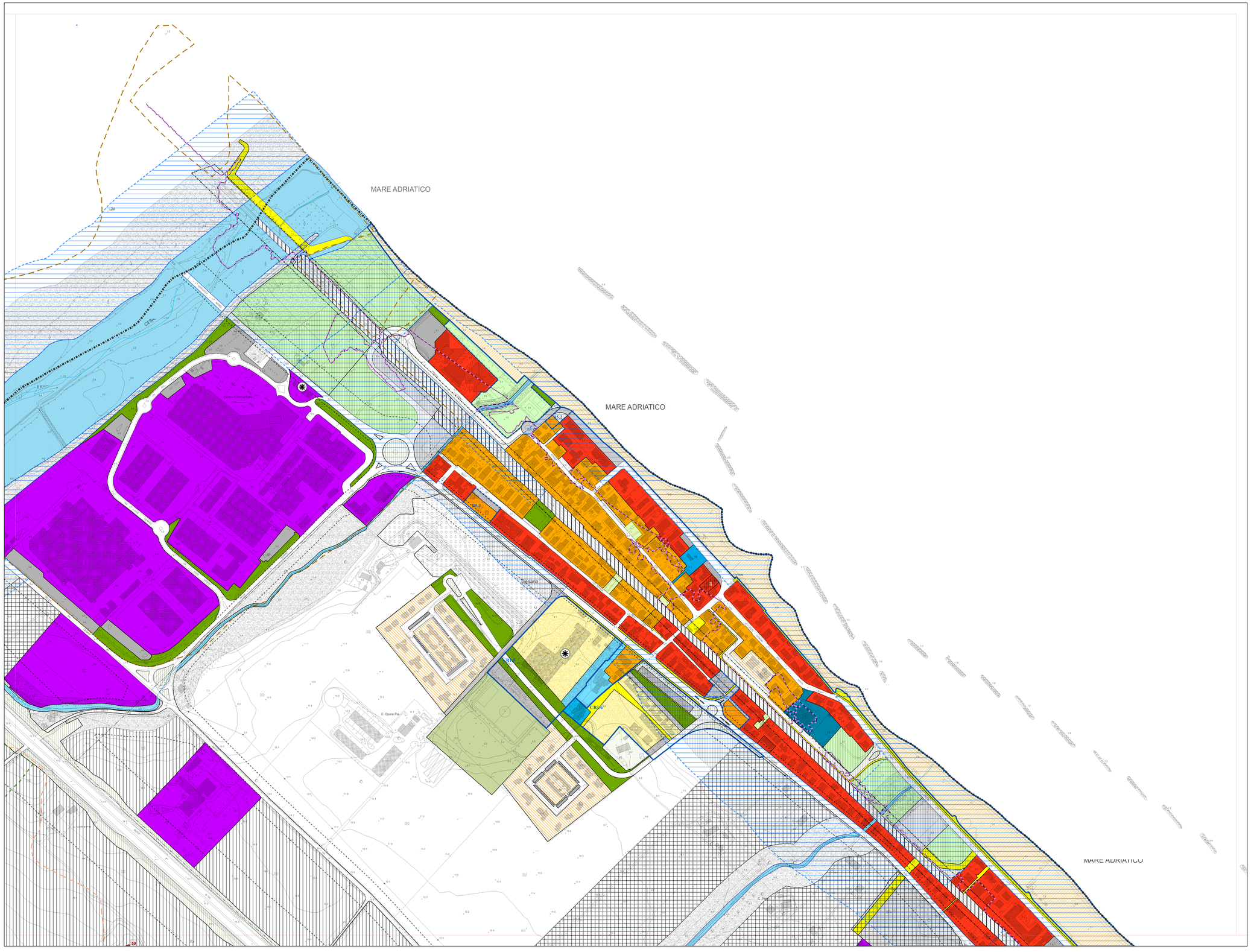
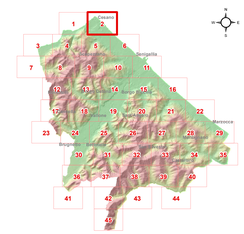


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito della ratifica dell'accordo di programma per l'approvazione della Variante al PRG relativa all'intervento denominato "Ciclovia Adriatica: Ponte ciclopedonale sul fiume Cesano"



Assessorato all'Urbanistica e Frazioni
Area Tecnica Territorio e edilizia privata

P.4.2

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Cesano

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i.)
				area attuativa
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Monacilioti	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	B0R – della città consolidata	16/a		
	B0S – di completamento	16/b		
	B0Z – di completamento con vincolo di zona per verde e sport	16/c		
	B1Z – per aree pertinenziali a corti urbane	16/d		
	B2T – per il consolidamento del centro di Borgo Passo	16/e		
	B4T1 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	B4N – di riqualificazione urbana	16/g		
	B4T – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	B5T2 – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi esistenti extraturbani	16/i		
	B6T – per i campeggi turistici all'aria aperta	16/j		
zone di completamento dei vuoti floreali	B7T – a tessuto semiintensivo	16/k		
	B7T1 – a tessuto estensivo	16/k		
	B7T2 – di conservazione	16/k		
zone di salvaguardia dell'ambiente naturale	N1 - zone a vocazione turistica della "Rocca Costiera"	17		
	N2 - zone residenziali	18/m		
	Strutture ricettive alberghiere	18/n		
	N3 - zone di protezione delle zone naturali	18/o		
	N4 - zone di riqualificazione urbana	18/p		
	N5 - zone non boscate di zone per tutela e protezione	18/q		
zone di espansione prevalentemente residenziale	C1 - per insediamenti di edilizia residenziale pubblica B1	19/r		
	C1Ex di interesse diverso dall'insediamento B1	19/s		
	C2 - per nuovi insediamenti residenziali	17/a		
	C3 - di espansione residenziale con vincolo di lottizzazione	17/b		
zone di espansione turistica	C7t di espansione turistica	17/c		
	C8T – per campeggi	17/d		
zone destinate alle attività produttive	D0P – per attività produttive	19/a		
	D0P – per servizi portuali	19/b		
	D0P – per aree di carico, formatori per attività produttive	19/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F1 – per servizi di istruzione superiore e servizi socioassistenziali	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico e/o di quartiere	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature a verde pubblico	20/f		
	F7 – per servizi pubblici nel settore turismo	20/g		
	F8 – per parchi naturali/dati	20/h		
	F9 – per parcheggi territoriali e pertinenziali	20/i		
	F0 – per l'esecuzione dei vincoli espropriativi, vincolo urbanistico	21/a		
	F1T – per attrezzature ricettive varie	21/b		
	F2T – per attrezzature ricettive varie	21/b		
	F3T – per attrezzature ricettive varie	21/b		
	F4 – per verde attrezzato	21/c		
	F5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	F6 – per verde e impianti sportivi	21/e		
	F7 – per attrezzature varie, parchi e/o ambiti di quartiere	21/f		
zone a vincolo speciale	zona per zona a vincolo	22		
	zona di recupero ambientale	23		
	zona agricola di conservazione strategica	23		
	zona di rispetto cimiteriale	24		
	zona di rispetto delle riserve idriche	25		
	zona di protezione degli insediamenti	26		
altre destinazioni	vincolo sismico			
	vincolo paesaggistico			

DATI TERRITORIALI

COMUNE CENSUARIO

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	esistente extraurbane	13	
	esistente di progetto	13	
	strade urbane	14	
	percorsi pedonali	15	
	Tracce di riserva stradale	12	
	distributori carburante	15	DC
	percorsi ciclo-pedonali protetti	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	Tracce di riserva ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESAGISTICO-AMBIENTALI

Ambiti del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti a tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	classificazione corsi d'acqua dei corsi d'acqua	33	1
	corsi maggiori a tutela integrale classe (1)	34	
	corsi maggiori a tutela integrale classe (2)	34	
	corsi maggiori a tutela integrale classe (3)	34	
	Dossi marini (versante costiero)	35	
	Dossi marini (zona litoranea non urbanizzata)	35	
	Dossi marini (paraggi dentro il porto canale/raggiera)	35	
	Dossi marini (vicinia di 300 metri dal bene dichiarato di interesse pubblico)	35	
categorie della struttura naturalistica	elementi diffusi del paesaggio agrario: indirizzi tecnici	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: indirizzo e tutela	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi e boschi	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fascia costiera della Rocca	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fascia costiera dei vivai	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'ex Marina	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosse	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di alberi isolati	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	
categorie del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti a tutela integrale dei centri e nuclei storici rurali		
	edifici di valore storico-monumentale		
	chiese e/o cappelle		CH
	edifici sacri	39	ES
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zona archeologica	40	
	zona archeologica di interesse soggetta a tutela integrale	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici sparsi individuati sulla base cartografica CTRA 1:10000	41	

Ambiti da norme di settore

Tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 347/1907	ambito ex D.M. 14/08/1960		Tombolo
Legge 431/85	ambito ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico - Regione Marche	fascia esondazione		
	rischio frana		
	alluvionamento dell'agosto		
Protezione civile - parcheggiaggio	emergenza soggetta a esondazione		
	emergenza da dissesto ed alluvionamento pubblicher		
Piano CGDC Regione Marche	fasce fascia di rispetto ex art.1 bis		