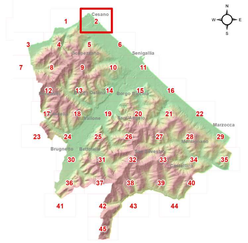
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente", della ratifica dell'accordo di programma per l'approvazione della Variante al PRG relativa all'intervento denominato "Ciclovia Adriatica: Ponte ciclopedonale sul fiume Cesano e della D.C.C. n.73 del 30/09/2024 (Procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 - S.U.A.P. 2022/2754 – Ditta: O.R.T.O. Verde S.c.a.p.a. – PROGETTO IN VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, PER AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO TRAMITE COSTRUZIONE DI NUOVO MAGAZZINO FRIGORIFERO CON OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – STRADA DELLA BRUCIATA 16 - 16 A)



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

P.4. 2

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche
Cesano
1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (ambito di intervento obbligatorio)
	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
zone territoriali omogenee "A"	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Marzocca	15		
zone e vincoloni assoluttamente residenziali	BR0 – della città consolidata	16/b		
	BR1 – di completamento	16/b		
	BR2 – di completamento/consolidamento e di arrèe per verde e servizi	16/c		
	BR3 – per aree parzialmente edificate	16/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/e		
	BR5 – per la salvaguardia dei caratteri edilizi di pregio della zona omogenea "B"	16/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		
zone e vincoloni assoluttamente residenziali	BR7 – per l'Edificio Residenziale Pubblico di Via Lotti	16/h		
	BP1/P – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi (ricettivo extralberghiero)	9/i		
	BP1/T – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi (alberghiero)	9/j		
zone di completamento dei centri/nuclei	BP2 – di completamento	16/k		
	BP3 – di completamento	16/l		
	BP4 – di completamento	16/m		
zone di completamento e/o Nuove costruzioni	B1 – zone a densità media bassa della città consolidata	16/n		
	B2 – zone residenziali	16/o		
	B2.1 – strutture ricettive alberghiere	16/p		
	B2.2 – zone di pertinenza delle zone ricettive	16/q		
	B3 – aree di riqualificazione urbanistica	16/r		
	B4 – aree di riqualificazione ambientale	16/s		
	B5 – aree di riqualificazione ambientale	16/t		
	B5.1 – di riqualificazione per residenze ricettive	16/u		
	B5.2 – di riqualificazione per residenze ricettive	16/v		
zone di rispetto/ zone turistiche	F1 – per attività produttive	17/a		
	F2 – per servizi pubblici	17/b		
	F3 – per turismo	17/c		
zone destinate alle attività produttive	F4 – per attività produttive	18/a		
	F5 – per servizi pubblici	18/b		
	F6 – per parchi tematici per attività produttive	18/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricolo	19		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F7 – per parchi di interesse sovracomunale e servizi per parchi	20/a		
	F8 – per aree di rispetto di interesse pubblico (cimiteri, ecc.)	20/b		
	F9 – per servizi tecnici	20/c		
	F9 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F9 – per servizi cimiteriali	20/e		
	F9 – per parchi urbani attrezzati	20/f		
	F9 – per gli insediamenti militari esistenti	20/l		
	F9 – per parchi pubblici di attività sportive	20/g		
	F9 – per servizi turistici	20/h		
	F9 – per i servizi turistici	20/i		
	F9 – per l'ecomuseo territoriale e/o ambientale	20/l		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo (asili nido, scuole materne)	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive	21/b		
	G3 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	G4 – per verde attrezzato	21/c		
	G5 – per servizi cimiteriali	21/d		
	G6 – per parcheggi pubblici	21/e		
	G7 – per servizi e/o impianti sportivi	21/e		
	G8 – per attrezzature culturali, ricreative e ricreative di quartiere	21/f		
zone e vincoloni speciali	zona di rispetto cimiteriale	22		
	zona di rispetto ambientale	24		
	zona agricola di contenimento ecologico	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto per metanodotto	27		
	zona di rispetto per elettrodotto	28		
	zona di rispetto per depuratore	29		
altre destinazioni	zona a verde			
	aree di rispetto di progetto			

VINCOLI TERRITORIALI

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
	LEGENDA COMUNALE		
	RISCHIO ATMOSFERICO/ELETTROMAGNETICO		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
	viabilità extraurbana	32	
	viabilità di progetto	33	
	servizi stradali	35	
	parcheggio stradale	35	
	fascia di rispetto stradale	35	
	distributori carburanti	35	35c
	percorsi ciclo-pedonali (VIA GAIA)	35	
	area ferroviaria	36	
	fascia di rispetto ferrovia	36	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)			
vincoli del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	39	
	classificazione corsi di rilievo dei corsi d'acqua	39	1
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 1)	39	
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 1)	39	
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 1)	39	
	vincoli soggetti a tutela integrale (classe 1)	39	
	boschi e/o siti tutelati (vincolati)	39	
	boschi e/o siti in Zona Monumentale (ex collina vincolata)	39	
	boschi e/o siti in Zona Speciale di Conservazione (ex collina vincolata)	39	
	boschi e/o siti in Zona di Protezione Speciale (ex collina vincolata)	39	
vincoli di carattere naturalistico	ambiti di tutela del paesaggio (ex corsi d'acqua)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (vincolo di piano)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (vincolo di piano)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (alternativo ex art. 9 comma 4 punto 2)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (fiume ex collina vincolata)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (fiume ex collina vincolata di progetto)	39	
vincoli di carattere storico-culturale e/o naturalistico	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (crope)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (vegetazione ripariale dell'area Fusale)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (boschi)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (filari di alberature)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (giardino)	39	
	ambiti di tutela del paesaggio agricolo (ex cava)	39	
	paesaggio agricolo di rilevante rappresentatività (vincolo ambientale)	37	
	paesaggio agricolo integrato soggetto a tutela ambientale	37	
	ambito territoriale di tutela integrata dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrata degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-ambientale	39	39
	chiesa della cappella		39A
	mulini storici	39	39B
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di carattere storico-culturale		
	area archeologica	39	
	area archeologica di interesse soggetta a vincolo ministeriale	39	
	siti paleontologici	39	
	aree paesaggistiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici sacri - nicchiette votive (cartografia non vincolante)		42

derivate da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 1497/39	vincolo ex D.M. 3/10/1966		
Legge 431/85	vincolo ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico - Regione Marche	fasce di inedificabilità		
	aree a rischio idraulico		
	aree a rischio idrogeologico		
Piano Cave vigente	cava		
	vincolo soggetto a deturpamento		
Piano Cave - ex art. 14 PPAE	aree di escavazione		
	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 15 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 16 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 17 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 18 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 19 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 20 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 21 PPAE	aree di escavazione		
Piano Cave - ex art. 22 PPAE	aree di escavazione		
Piano CGIT - Regione Marche	linee Terna di rispetto ex art. 9 PPAE		