

COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A MANO IL

12 MAR. 2024

ALLE ORE

10,40

FIRMA

[Handwritten signature]



Spett.le

Sig. SINDACO

del Comune di SENIGALLIA

Ufficio Governo del Territorio

OGGETTO: Richiesta variazione di destinazione urbanistica di un'area sita in Senigallia, Via Corinaldese 23/A – Fraz. Brugnetto.

I sottoscritti

- BIZZARRI AUGUSTO, nato a [redacted] e residente a [redacted]
- BIZZARRI STEFANO, nato a [redacted] e residente a [redacted]
- BIZZARRI STEFANIA, nata a [redacted] e residente a [redacted]

premesso che

- I sottoscritti sono proprietari di un terreno sito in fraz. Brugnetto di Senigallia, via Corinaldese 23/A, distinto al catasto terreni al foglio 115, mapp. 38 e 309, per una superficie totale di mq. 3.543;
- tale terreno ricade in parte su area classificata dal PRG come zona G3 (ad uso verde pubblico attrezzato – Art. 21/c delle NTA) per mq. 3.335, ed in parte su area classificata dal PRG come zona BF2 (di completamento delle frazioni – Art. 16/k delle NTA) per mq. 208;
- dal 1997 (anno di entrata in vigore del PRG per le frazioni) ad oggi, per ben 27 anni, tale area non è stata mai espropriata dalle precedenti Amm.ni Comunali, sintomo della mancanza di reale potenzialità ed interesse di tale destinazione per la frazione di Brugnetto;
- i sottoscritti si trovano a pagare per tale area la tassa di proprietà, ora IMU, per importi molto alti e sproporzionati in relazione all'effettivo uso agricolo del terreno, importi che influiscono non poco nel bilancio dell'azienda agricola di famiglia;
- in data 29/01/2021 avevano già inoltrato al Comune di Senigallia la richiesta di modifica della destinazione d'uso di tale area in zona agricola, ma che tale richiesta non è stata presa in considerazione in sede di approvazione dell'ultima variante al PRG "Città Resiliente"

pertanto, premesso e considerato quanto sopra, i sottoscritti

CHIEDONO

a codesta Amm.ne Comunale che per tale area di proprietà dei sottoscritti, sita in Brugnetto di Senigallia, via Corinaldese 23/A, individuata al Catasto Terreni al foglio 115, mapp. 38 e 309, venga modificata la destinazione d'uso urbanistica da BF2 (di completamento delle frazioni) e G3 (verde pubblico attrezzato) a zona agricola.

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C_1608 PID: 00000001

Prot: (A) 2024/0014460 del 12/03/24

Class: VI-1



Certi di un favorevole riscontro alla presente, i sottoscritti ringraziano ed inviano distinti saluti.

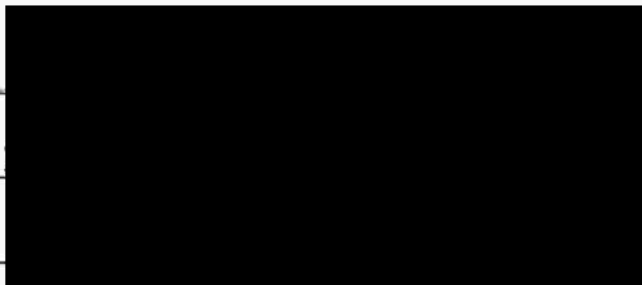
Brugnetto, 09/03/2024

In fede


Bizzarri Augusto _____

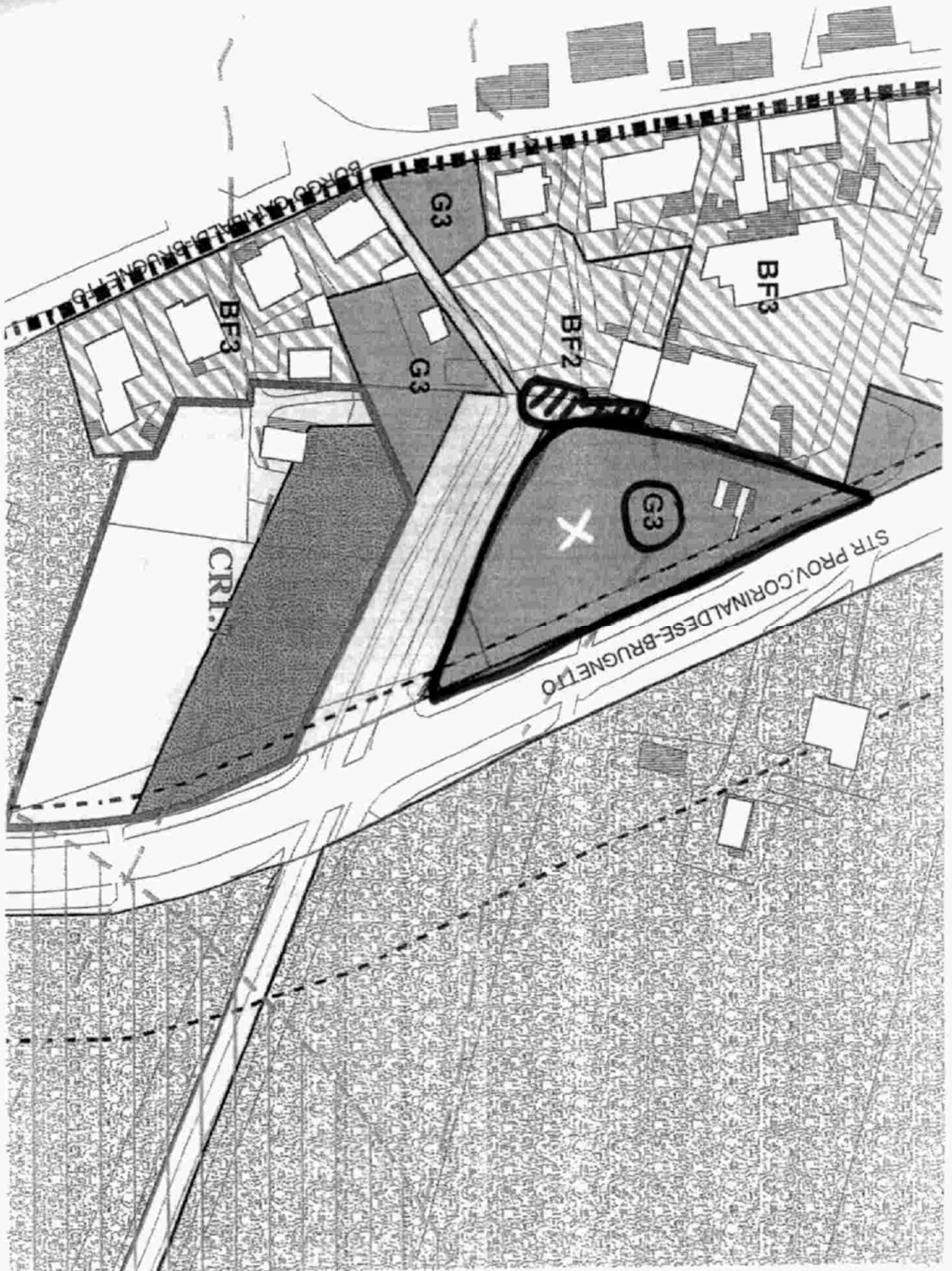
Bizzarri Stefano _____

Bizzarri Stefania _____



Si allegano:

- Stralcio di PRG ed estratto di mappa catastale con individuata l'area oggetto di richiesta evidenziata in rosso
- Recapito telefonico: 





E-2371100

Particella 38

F. 01 di b.c.d. - 2000
Scala originale 1:2000
Comune TANI SEVIGALLIA

