

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 122

Seduta del 11/06/2024

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PARCO DELLA CESANELLA - VARIANTE PARZIALE 2023". APPROVAZIONE EX ARTT. 4 E 30 L.R. 34/1992 E ART. 33 C. 8 DELLA L.R. 19/2023

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di giugno alle ore 17,05 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Olivetti Massimo	Sindaco	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	*	-
Petetta Cinzia	Assessore	*	-
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-
Romagnoli Simona	Assessore	*	-

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Olivetti Massimo nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vice Segretario del Comune Dott.ssa Monti Marinella ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 16/06/2023 con cui, al fine di adeguare il Piano Particolareggiato Parco della Cesanella agli atti pregressi, di risolvere alcune criticità rilevate e dare risposta alla richiesta dei privati, sono stati approvati gli indirizzi relativi ai contenuti da inserire nella proposta di Variante 2023 al Piano di cui all'oggetto;
- la Delibera della Giunta Municipale n. 9 del 30 gennaio 2024 con cui è stata adottata la "Variante Parziale 2023" al Piano particolareggiato "Parco Cesanella", ai sensi degli articoli 4 e 30 della L.R. 34/92 ed art. 33 c. 8 della L.R. 19/2023;

DATO ATTO che:

- in sede di adozione del piano la Giunta ha preso atto dell'esclusione dello stesso dalla procedura di VAS, come da Determinazione del Direttore del Dipartimento III "Governo del Territorio" n. 1767 del 29 dicembre 2023, comunicata con nota n. 2024/249 del 2 gennaio 2024, e che tale esenzione è stata ribadita nel Decreto del Presidente n. 40 del 7 marzo 2024, sopra richiamato;
- sulla proposta di variante sono stati rilasciati i seguenti pareri propedeutici all'adozione:
 - nota n. 57871 del 04/10/2023 con cui la Regione Marche-Settore Genio Civile Marche Nord, preso atto del tenore delle modifiche previste dalla variante al P.P., non ha reputato necessario emettere un nuovo parere ritenendo validi quelli già rilasciati in occasione delle precedenti varianti al piano, ovvero il parere di compatibilità geomorfologica trasmesso con nota n. 5039 del 24/09/1998 ed il parere di compatibilità idraulica espresso con Decreto Dirigente P.F. Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona n. 26 del 25/05/2016;
 - nota n. 58860 del 09/10/2023 con cui l'Area 11 Comunale (Ambiente, Verde Pubblico) ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni in relazione alla realizzazione delle aree a verde che sono state recepite nelle NTA della variante in oggetto;
 - nota n. 60784 del 18/10/2023 con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ha espresso parere favorevole sul piano, condizionatamente all'espressione di un parere definitivo da rendere in relazione all'eventuale delocalizzazione del manufatto "centro-servizi" di cui all'art. 8.1 delle NTA-PP, sulla scorta di ulteriori approfondimenti al momento della progettazione del parco urbano e tale prescrizione è stata recepita dalle NTA all'art. 8.1;
 - nota n. 61960 del 23/10/2023 con cui l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale ha espresso parere di compatibilità del piano con la Norme di Attuazione del PAI dei bacini marchigiani;
- gli altri uffici comunali interpellati in fase di adozione (U.O.A. Polizia Locale, Area 6-Protezione civile, Area 10-Manutenzioni, LLPP, Mobilità) hanno ritenuto di non esprimere alcun parere in merito alle modifiche di cui alla "Variante parziale 2023 al Piano Particolareggiato del Parco della Cesanella";

VISTO che con Delibera n. 131 del 16/06/2023 è stato dato mandato all'Area 10 Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità di mettere in atto le necessarie azioni volte al rispetto delle prescrizioni impartite dalla Regione Marche, P.F. presidio territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona in occasione della Variante 2016 come confermate dalla Regione Marche, P.F. Tutela delle acque e tutela del territorio di Ancona per la Variante 2017, con riferimento al parere ai fini della compatibilità idraulica ex L.R. n. 22/2011, DGR n. 53/2014, di cui alle premesse, consistenti in particolare nella riprofilatura delle sponde del fosso della Giustizia a valle del ponte di via Cellini e nell' allargamento di una sezione d'alveo in coincidenza dell'attraversamento della pista ciclabile;

PRESO ATTO che l'Area 10 ha provveduto a richiedere (comunicazione mail del 14 Maggio 2024) alla A.C. le somme necessarie per le opere previste nel parere suindicato ai fini dell'inserimento a bilancio dell'ente;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. n. 34/1992, gli elaborati costituenti la variante sono stati depositati presso l'Ufficio Attività Istituzionali c/o Residenza Municipale, in libera visione al pubblico, dal 06/02/2024 al 06/03/2024;
- del suddetto deposito e della possibilità di presentare osservazioni e/o opposizioni entro i successivi 30 gg è stata data notizia con apposito avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio in data 05/02/2024;
- con nota del 05/02/2024, prot. 6803 è stata trasmessa alla Provincia di Ancona la Delibera di adozione ed i relativi allegati ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. n. 34/92 ed art. 33 c. 8 della L.R. n. 19/2023, al fine di formulare entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 24, comma 2, della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii.;
- entro il termine prefissato del 05/04/2024 per la presentazione di osservazioni ed opposizioni alla variante in oggetto, è pervenuta con prot. n. 12958 in data 05/08/2024 n. 1 osservazione (allegata al presente atto) da parte della soc. Delta Costruzioni Srl e fuori termine, in data 08/04/2024, è pervenuta con prot. n. 19400 n. 1 osservazione (allegata al presente atto) da parte della soc. Il Parco Verde Azzurro S.r.l., giusto certificazione della Segreteria Comunale in data 17/04/2024 (prot. n. 21745).
- la Provincia di Ancona con Decreto del Presidente n. 40 del 07/03/2024, trasmesso con nota assunta al protocollo comunale al n. 13577 in data 08/03/2024, ha disposto l'archiviazione della variante, non essendo emersa in sede di istruttoria la necessità di formulare osservazioni in merito;

VISTO il documento allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con cui il Responsabile del procedimento, il Responsabile dell'Ufficio Governo del territorio- Arch. Daniela Leone, ha predisposto la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

RITENUTO di condividere le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, così come formulate dall'Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata- ufficio Governo del Territorio;

PRESO ATTO che la variante al Piano Particolareggiato comporta delle modifiche al Piano esecutivo relativo al Comparto "E" già convenzionato, approvato con D.G.M. n. 92 del 30/06/2020;

CONSIDERATO che:

- l'ente ha in animo di valorizzare il Parco della Cesanella;
- è in corso di attuazione il "Progetto Eco", risultato vincitore del Bando Habitat 2022 promosso da Fondazione Cariverona, elaborato da alcune associazioni ed enti in collaborazione con il Comune di Senigallia, che si propone di realizzare all'interno dell'area pubblica degli spazi ricreativi, anche in auto costruzione, attivando percorsi partecipativi che coinvolgano i cittadini e di elaborare progetti per la sistemazione e la gestione del sistema vegetale;
- all'interno dell'area destinata a parco dovranno essere localizzate alcune attrezzature sportive derivanti dalla delocalizzazione di spazi sportivi all'aperto esistenti, oltre ad un nuovo circuito ciclabile;
- tali esigenze dovranno essere coordinate con le attrezzature già presenti, la riqualificazione degli impianti arborei e le aree d'emergenza localizzate all'interno del parco all'interno del Piano di Protezione civile;
- le NTA del Piano prevedono la necessità che venga approvato un progetto unitario per il Parco;

RILEVATO che:

- la spesa stimata per la realizzazione del progetto unitario - masterplan del Parco ammonta a complessivi € 10.000 da prevedere nel 2024;
- le risorse finanziarie per l'affidamento del progetto di cui sopra sono disponibili nel Bilancio di previsione 2024-2026 nell'annualità 2024 all'interno del capitolo 1382/10;

DATO ATTO che è stata presentata in data 22/03/2024 (prot. n. 16629) nota integrativa alla variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. P/2021/93 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza del Comparto "E"- Delta Costruzioni che prevede, in particolare, una differente conformazione e localizzazione del serbatoio di infiltrazione interrato rispetto a quanto riportato nella tavola P4.2 adottata e che pertanto, si rende opportuno, ai soli fini della congruenza degli elaborati con le opere già approvate, adeguare la suddetta tavola a tale modifica;

RITENUTO di deliberare in merito alle osservazioni pervenute e all'approvazione del Piano;

VISTI gli articoli 4 e 30 della L.R. n. 34/92 e l'art. 33 c. 8 della L.R. n. 19/2023

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area 9 –Tecnica
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Territorio ed Edilizia Privata attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

ATTESO che, sulla presente deliberazione, il Responsabile dell'Area 12 Finanze – Tributi - Economo ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile nonché attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

1°) - di APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono richiamate;

2°) – di APPROVARE il Documento di Controdeduzione alle osservazioni presentate, come richiamate nelle premesse ed allegate al presente atto, conformato alle decisioni assunte in corso di seduta e allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

3°) - di DICHIARARE che la portata delle modifiche al Piano conseguenti l'accoglimento delle osservazioni non ha carattere sostanziale né sotto il profilo urbanistico né sotto il profilo ambientale ai fini della VAS;

4°) - di APPROVARE ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 ed art. 33 c. 8 della L.R. n. 19/2023 il Piano Particolareggiato “Parco della Cesanella – Variante parziale 2023”, adeguato in base al Documento di Controdeduzioni di cui al punto precedente ed alla variante in corso d'opera al Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza del comparto “E”, come specificato nelle premesse, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa Variante parziale 2023, completa dei seguenti allegati:
 - Allegato A) Carta unità territoriali elementari sulla base degli estratti di partita catastale ante variante 2023;
 - Allegato B) Carta dell'uso dei suoli allo stato di attuazione 2023;
 - Allegato C) Carta dell'uso dei suoli Variante parziale 2023;
 - Allegato D) Carta delle perequazioni, rappresenta in forma tabellare il dimensionamento dei singoli comparti edificatori, convenzionati o meno e delle aree ad attuazione differita con le relative capacità insediative;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Schema di convenzione per l'attuazione dei comparti obbligatori ad attuazione privata. Tale schema disciplina i rapporti tra il Comune ed il soggetto attuatore;
- Elenco possessori iscritti nel registro catastale;
- Norme tecniche di attuazione comparate;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tavola 1 - Inquadramento generale (Piano particellare, ortofoto, stralcio PRG, verifiche urbanistiche);
- Tavola 2 - Destinazioni d'uso e modalità di intervento;
- Tavola 3 – Carta dei diritti edificatori;
- Tavola 4.1 - Opere di Urbanizzazione realizzate: Quadro 1 – Viabilità, percorsi pedonali, verde pubblico, Sistema smaltimento acque meteoriche e acque nere. Quadro 2 – Rete acquedotto, Rete gas metano. Quadro 3 – Distribuzione energia elettrica, Pubblica illuminazione, Telefonia;
- Tavola 4.2 - Opere di Urbanizzazione convenzionate: Quadro 1 – Viabilità, percorsi pedonali, verde pubblico, Sistema smaltimento acque meteoriche e acque nere. Quadro 2 – Rete acquedotto, Rete gas metano. Quadro 3 – Distribuzione energia elettrica, Pubblica illuminazione, Telefonia;
- Tavola 4.3 - Opere di Urbanizzazione in progetto: Quadro 1 – Viabilità, percorsi pedonali, verde pubblico, Sistema smaltimento acque meteoriche e acque nere. Quadro 2 – Rete acquedotto, Rete gas metano. Quadro 3 – Distribuzione energia elettrica, Pubblica illuminazione, Telefonia;
- Tavola 5 – Planimetria generale;

5°) - di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Leone- Responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio – Area 9;

6°) - di DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di trasmettere copia della presente delibera alla Regione e alla Provincia di Ancona entro 90 giorni dall'esecutività della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30, comma 5 della L.R. n. 34/1992 ed art. 33 c. 8 della L.R. n. 19/2023;

7°) - di DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di trasmettere copia della presente deliberazione all'U.O.A. Polizia Locale, all'Area 6-Protezione Civile, all'Area 10-Manutenzioni, LLPP, Mobilità ed all'Area 11-Ambiente, Verde Pubblico, all'Area 12- Finanze e Tributi e All'Area 5 – Contratti – Vice Segreteria – Cuc – Patrimonio – Progetti Strategici – Bandi Europei la presente delibera per gli adempimenti di competenza;

8°) - di DARE MANDATO all'Area 11-Ambiente e all'Area 9 - Tecnica, Territorio e Edilizia Privata di coordinarsi al fine di affidare un incarico per la redazione di un masterplan esteso all'intera area del Parco, che recepisca le esigenze di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 8.2 delle N.T.A. del Piano approvato con il presente atto, per una spesa stimata di 10.000 euro a valere sul capitolo Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

1382/10;

9°) - di PUBBLICARE nell'apposita Sezione del sito "Amministrazione trasparente" la presente Delibera e i relativi allegati, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013;

10°) - di DARE MANDATO al Responsabile del procedimento avviare le procedure necessarie alle modifiche del Piano Esecutivo relativo al Comparto "E" approvato con D.G.M. n. 92 del 30/06/2020, già convenzionato in data 19/10/2021;

11°) - di DISPORRE che, ai sensi dell'Art. 40 comma 2 bis della Legge Regionale n. 34/92 ed art. 33 c. 8 della L.R. n. 19/2023, un estratto del presente atto, previa avvenuta esecutività dello stesso, venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

12°) – di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere con i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 mediante separata ed unanime votazione palese. –

● ● ● ● ●

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Olivetti Massimo

Il Vice Segretario Comunale

Monti Marinella

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **17 giugno 2024** al **02 luglio 2024** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 17 giugno 2024

Il Vice Segretario Comunale

Monti Marinella

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **28 giugno 2024**, essendo stata pubblicata il 17 giugno 2024.

Li, 01 luglio 2024

Il Vice Segretario Comunale

Monti Marinella

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,