

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno _____ il giorno ____ (_____) del mese di _____ alle ore _____ presso la sede avanti a me dott. _____ in qualità di Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti del comune ai sensi dell'articolo 97, 4° comma, lettera "c" del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali),

- il dott. _____, in qualità di _____, autorizzato a rappresentare l'Amministrazione comunale in base al decreto del Sindaco di data _____ prot. _____, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Senigallia, avente sede in Piazza Roma n. 8, c.f. 00332510429 di seguito denominato "parte alienante"

- il sig./la sig.ra _____, nato/a _____ (__) il _____, c.f. _____, domiciliato/a i n _____, professione _____/legale rappresentante della società _____ con sede in _____ di seguito nominato "acquirente"

Le parti rinunciano, ai sensi dell'articolo 48 della legge notarile, alla presenza dei testimoni.

Premesso che:

- con provvedimento del Consiglio Comunale _____ n. _____ di cui il sottoscritto omette lettura con dispensa della parti il Comune di Senigallia ha autorizzato la stipulazione di un contratto di compravendita dell'immobile identificato al Foglio ____ Particella _____ Subalterno ____ del Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia, località Senigallia (AN) Via _____ n. ____ in forma pubblica amministrativa rogato dal Segretario comunale e la sottoscrizione, in nome e per conto dell'amministrazione comunale, da parte del/la sig./ sig.ra _____ in qualità di _____

tutto ciò premesso quale parte sostanziale ed integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Art. 1 – Oggetto

Il presente atto ha per oggetto l'immobile identificato al Foglio ____ Particella _____ Subalterno ____ del Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia (AN), Via _____ n. ____.

Articolo 2 - Cessione del diritto di proprietà

Il Comune di Senigallia a mezzo della dr.ssa _____, responsabile _____, a ciò autorizzata ai sensi dell'articolo 107, 3° comma, lettera "c" e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), acquista il bene immobile descritto nel precedente articolo 1 dal sig./sig.ra _____.

Articolo 3 - Prezzo

Il prezzo per la compravendita del bene cui al punto precedente viene pattuito "a corpo" nella misura di € _____ (_____) come stabilito nella perizia [asseverata] di stima, agli atti.

Il prezzo d'acquisto è stato corrisposto mediante pagamento disposto a favore del Tesoriere Comunale come attestato dal _____.

Articolo 4-Destinazione urbanistica

Ai sensi dell'art. 30, 2° comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) la parte venditrice allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data _____.

Articolo 5 - Garanzie

Le parti danno atto che sull'immobile è stata richiesta la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 42/02 e che è stata attestata l'inesistenza di tale interesse.

Articolo 6 - Altre dichiarazioni della parte alienante

La parte venditrice dichiara che: _____

- non sono stati avviati procedimenti a seguito di contestazioni di costruzioni o lavori comunque considerati abusivi ai sensi di legge.

La parte acquirente, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità, conferma la dichiarazione resa in sede di offerta relativa al possesso dei requisiti e della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Articolo 7 - Disposizioni fiscali

Sulla parte alienante gravano le spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, registrazione, trascrizione, volturazione).

La parte acquirente dichiara le seguenti esenzioni ai sensi di legge: _____.

Articolo 8 - Informativa

Le parti danno reciproca informativa dei diritti e facoltà previste dall'articolo 13 del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed autorizzano espressamente il trattamento dei dati necessari per la corretta esecuzione del presente atto.

Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.

E richiesto io ho ricevuto il presente atto che scritto in forma elettronica da un mio collaboratore e sotto la mia direzione, ne ho dato lettura, compresi gli allegati, ai comparenti i quali trovatolo conforme alla loro volontà con me lo sottoscrivono.

Occupa numero ____ pagine e parte della ____^ sin qui