

ALLEGATO 3 Domanda di partecipazione

Spett.le:
COMUNE DI SENIGALLIA
Piazza Roma, 8
60019 SENIGALLIA AN

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE IMMOBILE DA UTILIZZARE PER FINALITÀ ISTITUZIONALI E UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
_____ (Provincia di _____) il __/__/____ residente nel
Comune di _____ (Provincia di _____) via/piazza
_____ n. _____ C.F. _____, tel.
_____ cell. _____, e-mail _____ (eventuale) Pec

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di
_____ (Provincia di _____) via/piazza
_____ n. _____ C.F. _____ P.IVA
_____ tel. _____ cell. _____, e-mail
_____ Pec _____ rappresentata dal/dalla
Sig./ra _____ nato/a a _____ il __/__/____/ e
residente nel Comune di _____ (Provincia di _____), nella qualità di legale
rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la

carica presso la sede della stessa, tel. _____ cell. _____ e-mail
_____ Pec _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a finalità istituzionali di cui
all'Avviso di manifestazione di interesse relativo all'oggetto ,

OFFRENDO IN VENDITA

IN CASO DI VENDITA DELLE SUPERFICI MINIME RICHIESTE DALL'AVVISO

Superficie uso ufficio (Sono comprese le superfici lorde delle stanze di funzionari e dirigenti, degli open space, dei corridoi, dei servizi igienici divisi in almeno 4 blocchi di cui 1 almeno per disabili per piano, di altre attività quali piccole aree ristoro e aree fax /fotocopie, sale riunioni, sale formazione, archivio di piano e locali tecnici di piano)	mq _____
LOCALE ARCHIVIO (att. soggetta VVF n. 34 B)	mq _____

N.B. nel conteggio dei mq non verranno considerate eventuali corti o spazi esterni, terrazze, solarium o spazi comuni e pertinenziali poiché si intendono accessori ed a servizio delle superfici commerciali principali.

IN CASO DI VENDITA DELLE SUPERFICI SUPERIORI ALLE MINIME RICHIESTE DALL'AVVISO

Superficie uso ufficio (Sono comprese le superfici lorde delle stanze di funzionari e dirigenti, degli open space, dei corridoi, dei servizi igienici divisi in almeno 4 blocchi di cui 1 almeno per disabili per piano, di altre attività quali piccole aree ristoro e aree fax /fotocopie, sale riunioni, sale formazione, archivio di piano e locali tecnici di piano)	mq _____
LOCALE ARCHIVIO (att. soggetta VVF n. 34 B)	mq _____
ALTRO	mq _____

N.B. nel conteggio dei mq non verranno considerate eventuali corti o spazi esterni, terrazze, solarium o spazi comuni e pertinenziali poiché si intendono accessori ed a servizio delle superfici commerciali principali.

e contestualmente

DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto al paragrafo 6 dell'Avviso:

- che l'immobile offerto, sito in _____, via/piazza _____, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al Foglio _____ particella _____ subalterno _____;
- che, qualora l'immobile **sia da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali** sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati (ivi compreso lo schema di contratto di cui all'allegato 2) e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni;

Il dichiarante s'impegna:

- nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali, lavori o cambio di destinazione d'uso, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dal Comune. Di tali interventi l'offerente dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica;

DICHIARA ALTRESÌ

1. che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:
_____, o s'impegna ad acquisirla prima della sottoscrizione del contratto di vendita;
2. (**in caso di persona giuridica**) che la società è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura territorialmente competente;

3. **(in caso di persona giuridica)** che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
4. **(in caso di persona giuridica)** che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
- a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza , di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 452- *quaterdieces* del , n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea del 24 ottobre 2008;
 - ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee del 26 luglio 1995 ;
 - v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- vi. delitti di cui agli artt. 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- con provvedimenti emessi nei confronti:
- dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231;
 - del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
 - di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori;
 - dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo,
- c) violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti¹;
5. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

¹ Cfr artt. 94 c.6 et 95 c.2 Dlgs 36/2023, nonché il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, ai sensi del quale In particolare, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle che comportano l'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo pari o superiore al 10% del canone complessivo riferito all'intera durata del contratto (con esclusione di sanzioni e interessi) e, comunque, non inferiore a 35.000 euro. Le suddette violazioni sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'offerente dalla partecipazione all'Avviso in oggetto, quando siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati.

☐ che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare²;

o, in alternativa,

☐ di non avere dipendenti;

6. **(per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica)** non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
7. **(in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone)** che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:
- a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza , di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 452- *quaterdieces* del , n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea del 24 ottobre 2008;
 - ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

² Cfr, in particolare artt. 94 e ss. e Allegato II.10 D.Lgs 36/2023.

- iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
- del titolare se si tratta di impresa individuale;
- dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;

c) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti³;

8. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

☐ che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare⁴;

o, in alternativa,

☐ di non avere dipendenti;

9. che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con i dirigenti, funzionari del comune di Senigallia del dichiarante o, per quanto a sua conoscenza, nella persona di parenti o affini entro il secondo grado, coniuge, parte dell'unione civile o convivente;

ovvero

³ Cfr note precedenti.

⁴ Cfr note precedenti.

che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Senigallia:

10. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti del Comune di Senigallia che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
11. di essere a conoscenza e di accettare che il comune di Senigallia si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso in cui lo stesso sia occupato da terzi, nonché ad acquisire ogni altra informazione utile;
12. di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione degli interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
13. di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. ____ / ____ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per l'Agenzia delle Entrate, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "*offerta al pubblico*" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "*promessa al pubblico*" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
14. di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che il comune di Senigallia, motivatamente, si riserva di:
 - interrompere e/o revocare la procedura avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione e/o dalla stipula, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
 - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
 - non selezionare alcuna offerta qualora nessuna sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione.
15. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Senigallia non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
16. di essere a conoscenza e di accettare che il comune di Senigallia non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita

agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;

17. di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
18. che ogni comunicazione relativa all'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) comune.senigallia@emarche.it all'attenzione del Responsabile della procedura

ALLEGA la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- b) estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà oppure valida documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale o comunque al momento della sottoscrizione del contratto di acquisto, ovvero copia degli stessi.

Luogo e data _____ li _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal paragrafo 12 dell'Avviso.

Luogo e data _____ li _____

Firma
