

ALLEGATO 4 – Offerta economica

AL COMUNE DI SENIGALLIA

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER ACQUISIZIONE IMMOBILE DA UTILIZZARE PER FINALITÀ ISTITUZIONALI E UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO – PROPOSTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato a il
con domicilio fiscale in Provincia
Via, codice fiscale n.
telefono fax e-mail
(da compilare solo nel caso di persone giuridiche)
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in Provincia
codice fiscale n. partita IVA n.
telefono fax e-mail

con riferimento all'avviso in oggetto

PROPONE

**IN CASO DI VENDITA DELLE SUPERFICI MINIME RICHIESTE DALL'AVVISO
(N.B. tale prezzo è quello che verrà preso a riferimento per la valutazione dell'offerta ai sensi del
punto 8.4 dell'avviso)**

il seguente **prezzo di vendita al mq**

In cifre

_____ / _____

In lettere

(_____ , _____) _____

Il prezzo a mq andrà quotato seguendo le indicazioni del punto 8.4 dell'Avviso e di seguito riportate.

Il prezzo al mq si intenderà conteggiato al 100% per i mq commerciali ad uso ufficio ed al 30% per i mq dei locali interrati ad uso archivio/deposito/magazzino o altro; **nel conteggio dei mq non verranno**

considerate eventuali corti o spazi esterni, terrazze, solarium o spazi comuni e pertinenziali poiché si intendono accessori ed a servizio delle superfici commerciali principali.

SCHEMA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE	Superfici reali	% di riferimento	Superfici commerciali = Superfici reali X % di riferimento
Superficie uso ufficio (Sono comprese le superfici lorde delle stanze di funzionari e dirigenti, degli open space, dei corridoi, dei servizi igienici divisi in almeno 4 blocchi di cui 1 almeno per disabili per piano, di altre attività quali piccole aree ristoro e aree fax /fotocopie, sale riunioni, sale formazione, archivio e locali tecnici di piano)	mq_____	100%	mq_____
LOCALE ARCHIVIO (att. soggetta VVF n. 34 B) qualora non interrato	mq_____	100%	mq_____
LOCALE ARCHIVIO (att. soggetta VVF n. 34 B) qualora interrato	mq_____	30%	mq_____
Altri locali interrati	mq_____	30%	mq_____
SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA			mq_____

PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA DELLE SUPERFICI iva esclusa:

prezzo di vendita a mq X SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA

**IN CASO DI VENDITA DELLE SUPERFICI SUPERIORI ALLE MINIME RICHIESTE
DALL'AVVISO**

il seguente **prezzo di vendita al mq**

In cifre

In lettere

(_____)

Il prezzo a mq andrà quotato seguendo le indicazioni del punto 8.4 dell'Avviso e di seguito riportate.

Il prezzo al mq si intenderà conteggiato al 100% per i mq commerciali ad uso ufficio ed al 30% per i mq dei locali interrati ad uso archivio/deposito/magazzino o altro; **nel conteggio dei mq non verranno considerate eventuali corti o spazi esterni, terrazze, solarium o spazi comuni e pertinenziali poiché si intendono accessori ed a servizio delle superfici commerciali principali.**

SCHEMA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE	Superfici reali	% di riferimento	Superfici commerciali = Superfici reali X % di riferimento
Superficie uso ufficio (Sono comprese le superfici lorde delle stanze di funzionari e dirigenti, degli open space, dei corridoi, dei servizi igienici divisi in almeno 4 blocchi di cui 1 almeno per disabili per piano, di altre attività quali piccole aree ristoro e aree fax /fotocopie, sale riunioni, sale formazione, archivio e locali tecnici di piano)	mq_____	100%	mq_____
LOCALE ARCHIVIO (att. soggetta VVF n. 34 B) qualora non interrato	mq_____	100%	mq_____
LOCALE ARCHIVIO (att. soggetta VVF n. 34 B) qualora interrato	mq_____	30%	mq_____
Altri locali interrati	mq_____	30%	mq_____
SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA			mq_____

PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA DELLE SUPERFICI iva esclusa:

prezzo di vendita a mq X SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA

Ai suddetti importi proposti andrà applicata l'iva se dovuta come di legge.

(Luogo) _____, (data) _____

(firma leggibile e per esteso)

N.B. La proposta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.