



# COMUNE DI SENIGALLIA

U.O.A. POLIZIA LOCALE  
UFFICIO CONTROLLO DEL TERRITORIO

Cod.Fisc. e Part.IVA 00332510429  
Tel 071/ 6629292

Addi, 23 aprile 2025

**INTERNET**

**LOCATION :** <http://www.comune.senigallia.an.it>

**E-MAIL:** [pm.edilizia@comune.senigallia.an.it](mailto:pm.edilizia@comune.senigallia.an.it)

**Area Tecnica Territorio ed  
Edilizia Privata  
S E D E**

**Prot. n. come da protocollo interno**

**OGGETTO:** Istanza prot. n. 63.260 del 18/11/2024. Variazione all'assetto planimetrico del comparto CR2.7 a Marzocca, ai sensi dell'art.17/b, comma 3, delle NTA del PRG. Parere.

In riscontro alla richiesta di parere riferito a quanto in oggetto indicato, esaminati gli elaborati di progetto, prodotti a corredo della pratica, per quanto di competenza, si ritiene di esprimere valutazione favorevole sull'istanza in quanto lo spostamento degli spazi di sosta, dalla zona retrostante il progettato edificio a margine strada li rende maggiormente visibili e fruibili da parte degli utenti della strada.

In questa sede si evidenzia che sarebbe stato preferibile, proprio per le motivazioni sopra esposte (maggiore visibilità e fruibilità pubblica) che tutti gli spazi fossero spostati nella zona adiacente la via, ciò in quanto, per le pregresse esperienze le aree di sosta pubbliche, collocate in posizione di non chiara e immediata identificazione, finiscono per rimanere appannaggio dei privati che ricordano alla pubblica amministrazione di intervenire solo quando si tratta di eseguire pulizia e manutenzioni.

Tanto per dovere d'ufficio.

I.D. Maria Capodivento