



COMUNE DI SENIGALLIA

Area Funzionale 5 - Contratti, Vice segreteria, Cuc, Patrimonio, Progetti Strategici, Bandi Europei
Ufficio Patrimonio

AVVISO

**DI ASTA PUBBLICA IMMOBILI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI –
ANNO 2011, 2012, 2013, 2015, 2018, 2019**

E

**E ASTA PUBBLICA IMMOBILI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ANNO
2021, 2022, 2023, 2024, 2025**

Si rende noto che in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 140 del 22/12/2010, n. 124 del 20/12/2011, n. 32 del 22/04/2013, n. 56 del 29/07/2015, n. 113 del 21/12/2017, n. 55 del 27/06/2018, n. 113 del 20/12/2018, n. 23 del 18/03/2021, n. 6 del 26/01/2022, n. 5 del 01/02/2023, n. 97 del 30/11/2023, la n. 123 del 30/12/2024 e della Determinazione n. 1089 del 07/08/2025 esecutive ai termini di legge, si procederà alla vendita, suddivisa in lotti, degli immobili di proprietà comunale, come di seguito indicati.

PROSPETTO DEGLI IMPORTI A BASE D'ASTA E DEPOSITI CAUZIONALI AL NETTO DELL'IVA.

**(BENI IMMOBILI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ANNO 2011, 2012, 2013, 2015, 2018,
2019,2021,2022,2023,2024,2025)**

FABBRICATI									
LOTTO	DESCRIZIONE	LOCALITA' ZONA - VIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	MQ.	VALORE	DEPOSITO CAUZIONALE
F-1	EX DEPOSITO ACQUEDOTTO	BORGO BICCHIA	47	9		E/9	320	€ 58.320,00	€ 5.832,00
F-3	AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO)	MONTIGNANO	20	84	1	A/10	70	€ 64.800,00	€ 6.480,00
F-15	ABITAZIONE STRADA DELLA PASSERA	BORGO PASSERA	63	99	3-4	A/3	127	€ 98.820,00	€ 9.882,00
F-16	EX LAVATOIO SCAPEZZANO (MAGAZZINO)	STRADA DELLA GALERA SCAPEZZANO	57	443		C/2	25	€ 14.450,00	€ 1.445,00
F-17	LOCALE COMMERCIALE EX TUCANO	LUNGOMARE DA VINCI N.50/B	13	534	1	D/8	500	€ 502.000,00	€ 50.200,00

AREE								
LOTTO	DESCRIZIONE	LOCALITA' ZONA - VIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG	VALORE	DEPOSITO CAUZIONALE
A-3	AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS	LUNGOMARE DA VINCI N.55	13	946	222	B1	€ 16.200,00	€ 1.620,00
				455	134		€ 9.720,00	€ 972,00
A-4	AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS	LUNGOMARE DA VINCI N.90	13	747	267	B1	€ 19.440,00	€ 1.944,00
A-5	AREA VERDE VIA DEI CICLAMINI	SALINE	11	780	615	BR0	€ 5.670,00	€ 567,00
A-6	AREA VERDE EX POZZO BERTONE	BORGO BICCHIA	47	919	317	BR3	€ 14.580,00	€ 1.458,00
				922	130		€ 6.075,00	€ 607,50
A-8	EX STRADA COMUNALE FILETTO	FILETTO	11 6	463	1101	E	€ 2.430,00	€ 243,00
A-10	AREA VERDE ADRIATICA NORD	CESANO	2	1116 SUB.79	210	B1	€ 6.885,00	€ 688,50
				1116 SUB.80	159		€ 5.265,00	€ 526,50
A - 11	AREA DAP - PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	CESANELLA VIA CORVI	3	1474-1476-1514-1516-1518	4604	DAP	€ 201.378,96	€ 20.137,89
A-14	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.52	13	874	76	B1	€ 13.543,20	€ 1.354,32
A-15	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.54	13	886-887 948-945	208	B1	€ 37.065,60	€ 3.706,56
A-16/A	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.55	13	593-947-951	302	B1	€ 53.816,40	€ 5.381,64
A-21	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.62-63	13	603	142	B1	€ 25.304,40	€ 2.530,44
A-24	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.66	13	604	69	B1	€ 12.295,80	€ 1.229,58

A-25	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.67- 68/B	13	605	144	B1	€ 25.660,80	€ 2.566,08
A-27	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.70- 71	13	908	56	B1	€ 9.979,20	€ 997,92
A-32	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N.76- 76/A	13	910	54	B1	€ 9.622,80	€ 962,28
A-34	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – RIST. LA GRIGLIA	LUNGOMARE DA VINCI	13	714	814	B3	€ 148.068,00	€ 14.806,80
A-36	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – STRADA ACCESSO RESIDENCE LA NAVE – HOTEL METROPOL - CONDOMINIO CIV.16	LUNGOMARE DA VINCI	13	913	213	ZS	€ 35.964,00	€ 3.596,40
A-37	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – PARCHEGGIO HOTEL METROPOL	LUNGOMARE DA VINCI	13	943	656	B3	€ 125.469,00	€ 12.546,90
A-38	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – AREA ESTERNA RESIDENCE “LA NAVE”	LUNGOMARE DA VINCI	13	944	33	B3	€ 5.880,60	€ 588,06
A-40	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL NETTUNO	LUNGOMARE DA VINCI	13	915	1133	B3	€ 155.196,00	€ 15.519,60
A-41	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL ROMA	LUNGOMARE DA VINCI	13	931	653	B3	€ 140.292,00	€ 14.029,20
A-42	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL SOUVENIR	LUNGOMARE DA VINCI	13	937	485	B3	€ 81.243,00	€ 8.124,30

A-43	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL PERLA	LUNGOMARE DA VINCI	13	942	1955	B3	€ 384.669,00	€ 38.466,90
A - 44	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL DIANA	LUNGOMARE DA VINCI	13	900	1286	B3	€ 202.734,90	€ 20.273,49
A-54	AREA DAP - PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	CESANELLA - VIA CORVI	3	1024-1026- 1072-1085	3868	DAP	€ 235.000,00	€ 23.500,00
A-57	PERTINENZA RESIDENZIALE	VIA DEL MOLINELLO	4	1129	197	BR1	€ 20.300,00	€ 2.030,00
A-58	PERTINENZA RESIDENZIALE	AREA RETROSTANTE STABILIMENTO SACART	3	1277/parte	200	BR3-DAP	€ 5.000,00	€ 500,00
A-60	PERTINENZA RESIDENZIALE	STRADA DELLE SALINE/VIA CARTESIO	12	670/parte – 632/parte	150	BR0	€ 8.500,00	€ 850,00
A-63	PERTINENZA RESIDENZIALE	STRADA COMUNALE PER SCAPEZZANO	101	317-357	306	G5-BF1	€ 6.470,00	€ 647,00

PROCEDURA DI GARA

L'asta si terrà in seduta pubblica il **giorno 09/10/2025 alle ore 10:00** presso la sede Comunale di Viale Giacomo Leopardi n. 6 (sala polivalente – piano terra) e sarà presieduta dalla Responsabile dell'Area Contratti, Vice segreteria, Cuc, Patrimonio, Progetti Strategici, Bandi Europei.

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta pubblica, presentando singola offerta per ciascuno dei lotti sopra descritti.

La presente asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione Consiliare n. 88 del 26/11/2014.

Le offerte da presentare, a pena di esclusione, dovranno essere in aumento rispetto alla somma fissata a base d'asta. Non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari o inferiore all'importo posto a base d'asta.

In caso di parità di due o più offerte valide si procederà ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento.

MODALITÀ DI GARA E PRESENTAZIONE OFFERTE

La vendita degli immobili avrà luogo “a corpo e non a misura”, con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie indicata nella documentazione a corredo dei beni stessi, nello stato in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, ragioni ed azioni e diritti di

qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni e/o vincoli, esistenti e/o imposti dalle leggi vigenti, senza alcun obbligo per l'Ente di ulteriori opere di miglioria e/o manutenzione. L'aggiudicatario, con la presentazione della domanda all'asta, accetta integralmente l'immobile nel suo complesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo ad esperimenti di miglioramento al di fuori del caso di parità di offerte valide.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, per la stessa unità immobiliare.

Sono ammesse offerte anche per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche; in tale ipotesi i modelli di cui agli allegati A e B dovranno essere sottoscritti da ciascun concorrente e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti gli aggiudicatari.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, mentre non sarà vincolante per il Comune di Senigallia.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Non sarà possibile richiedere una diminuzione del prezzo, alcun risarcimento e/o indennità per eventuali errori nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nell'indicazione delle particelle catastali o per qualunque altra possibile difformità tecnica riscontrata.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle schede dell'immobile, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

CRITERI E AGGIUDICAZIONE

Si procederà in via prioritaria all'esame dell'ammissibilità delle istanze presentate.

Si procederà poi alla verifica delle offerte economiche pervenute.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più conveniente per l'Amministrazione, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione del bene avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune di Senigallia.

In caso di parità di due o più offerte valide, nella medesima seduta si procederà, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del succitato Regolamento, a richiedere a ciascun offerente presente un'offerta migliorativa in busta chiusa; in tal caso il prezzo a base d'asta è quello eguale alla migliore offerta prodotta e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. In tal caso, l'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno, infatti, al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con apposita Determinazione del Responsabile competente, propedeutica alla stipula del contratto di compravendita, una volta verificata con esito positivo la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto, a garanzia dell'offerta, un deposito cauzionale, per l'importo riportato nell'elenco degli immobili suindicato, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta del relativo lotto. Tale cauzione dovrà essere corrisposta in favore del Comune di Senigallia secondo le seguenti modalità:

- versamento diretto presso la Tesoreria Comunale (Intesa San Paolo Spa – Agenzia 4, Piazza del Duca, Senigallia);
- bonifico bancario a favore del Comune di Senigallia - Tesoreria Comunale, Intesa San Paolo Spa: IBAN IT34T0306921306100000046015;
- assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Senigallia - Tesoreria Comunale; nella causale dovrà essere indicato: "Deposito cauzionale asta pubblica per vendita beni immobili del giornolotto n.....".

La prestazione di una cauzione di importo inferiore a quello richiesto sarà causa di esclusione dalla gara.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario, a garanzia dell'offerta, avrà natura di caparra confirmatoria, ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile, e sarà considerato quale acconto del prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, firmato dal Presidente di gara, o immediatamente se trattasi di assegno circolare non trasferibile, e comunque entro 30 giorni dall'espletamento della gara.

Il deposito sarà trattenuto dall'Ente nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara, ovvero nel caso di rinuncia o mancata presentazione alla stipula del contratto dopo la formale convocazione. In tal caso il Comune di Senigallia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della stessa nei confronti degli altri offerenti.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione, da redigere secondo lo schema Allegato "A".

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Senigallia – Ufficio Messi – Piazza Roma n. 8 – 60019 Senigallia AN, tramite servizio Postale, a mezzo corriere o attraverso consegna a mano, **entro le ore 12,00 del 08/10/2025**, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura.

Si avverte che l'Ufficio Messi è aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e il martedì e il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

Il plico dovrà riportare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente, nonché la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO .././2025, LOTTO N. SITO A

Oltre il termine suindicato non sarà consentita la presentazione di offerte o l'integrazione di un'offerta già presentata.

A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte dell'Ufficio Messi del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane, pertanto, ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico all'interno dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, redatta su carta con bollo da € 16,00 secondo lo schema di cui all'Allegato A, con firma del partecipante resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni e con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Tale domanda dovrà indicare:

- per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

L'offerente dovrà inoltre dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato o con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.c., condanne penali che comportino, ai sensi dell'art. 32 quater c.p., l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, né di essere soggetto passivo di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere alcuna pendenza con il Comune di Senigallia di natura tributaria e/o patrimoniale;

in caso di offerente in forma di impresa o società:

- che l'impresa/società è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. diin data .././..... con la seguente attività esercitata
- che l'impresa/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione o sospensione di attività, né è in corso alcuna procedura concorsuale volta alla dichiarazione di uno di tali stati;
- che l'impresa/società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- che l'impresa/società è in regola con gli obblighi tributari, secondo la legislazione vigente;
- di essere a conoscenza dello stato di consistenza dell'unità immobiliare, della sua destinazione urbanistica e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

2. OFFERTA ECONOMICA, redatta su carta semplice secondo lo schema di cui all'Allegato B, nella quale dovrà essere indicata la somma, al netto dell'IVA, che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere. Tale offerta dovrà, a pena di esclusione, essere firmata dall'offerente ed inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente stesso sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza nell'offerta tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente. Nella busta contenente l'offerta non devono, a pena di esclusione, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando e necessari per l'ammissione alla gara.

3. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, pari al 10% (dieci) del prezzo a base d'asta, da allegare in originale a garanzia dell'avvenuto deposito della cauzione prevista dal presente Avviso d'Asta.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà, qualora non effettuati prima, di fare controlli e verifiche sulla veridicità della dichiarazione prodotta dall'offerente, secondo lo schema di cui all'Allegato A, anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità della suddetta dichiarazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione dal contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le eventuali responsabilità penali in merito e il diritto al maggiore danno subito dall'Amministrazione. L'Ente, in tal caso, potrà incamerare l'intero deposito cauzionale prestato.

Non si darà corso all'apertura del plico qualora risulti non pervenuto nei termini fissati, ovvero nel caso non risultino apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione del lotto cui l'offerta si riferisce.

Si darà luogo all'esclusione dall'asta qualora l'offerta presenti cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con firma dello stesso offerente. A fronte di irregolarità formali, se inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Ente o a far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta, è facoltà dell'Ente invitare il partecipante a regolarizzare la propria offerta, purché la presentazione di nuova ed eventuale documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti e non determini una modificazione del contenuto della documentazione già presentata.

STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO DEL PREZZO

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo il rispetto dei vincoli stabiliti nelle schede relative ai singoli lotti, in data da concordarsi dalle parti, presso uno studio notarile scelto dall'acquirente e di fiducia di entrambe le parti, sito comunque a Senigallia. Tutte le spese di stipulazione inerenti e conseguenti alla vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, a saldo di quanto già versato a titolo di cauzione, in unica soluzione.

Nel caso di mancata stipulazione entro il suddetto termine per fatto dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'asta e l'Ente potrà incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta, ovvero di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

RINVIO E CONTROVERSIE

Per quanto non richiamato nel presente Avviso d'Asta, si fa riferimento al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione Consiliare n. 88 del 26/11/2014 e alla normativa vigente in materia. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Ancona.

INFORMAZIONI SUI LOTTI E VINCOLI

Per le informazioni relative ai beni immobili oggetto di vendita si rimanda alle schede dei singoli lotti, allegate alla Determina di approvazione del presente Avviso, consultabili sul sito internet del Comune di Senigallia, nonché presso l'Ufficio Patrimonio. Eventuali chiarimenti e/o informazioni concernenti gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potranno invece essere richieste all'Area 9 Territorio ed Edilizia Privata, ai seguenti recapiti telefonici: 071.6629227 - mail: daniela.leone@comune.senigallia.an.it.

Relativamente alle unità immobiliari oggetto di un contratto di "locazione" in corso, ai fini dell'acquisto si riconosce, in capo all'attuale conduttore, il diritto di prelazione da esercitare, nei modi e nei termini di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 della Legge n. 392 del 1978, al medesimo prezzo proposto dal miglior offerente. Nelle ipotesi invece di aggiudicazione da parte di un terzo di un immobile attualmente locato, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione in essere facendosi carico di ogni onere relativo al vigente rapporto contrattuale.

VISIONE BANDO

Copia del presente Avviso e di tutta la documentazione inerente gli immobili da alienare è in pubblica visione sull'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Senigallia all'indirizzo <http://www.comune.senigallia.an.it>, Eventuali informazioni concernenti la presente procedura di gara, potranno essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 071.6629331 – 384, ed indirizzi e-mail: patrimonio@comune.senigallia.an.it.

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma della Legge 241/90, è la Dott.ssa Marinella Monti, Responsabile dell'Area Contratti, Vice segreteria, Cuc, Patrimonio, Progetti Strategici, Bandi Europei.

Del presente Avviso sarà data conoscenza, per un periodo minimo di giorni 30 antecedenti lo svolgimento dell'Asta Pubblica, tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Senigallia, sul sito Internet del Comune, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, nonché tramite affissione di manifesti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La procedura comporta il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Senigallia. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di manifestazione di interesse di cui al presente avviso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri così come disciplinato dalla normativa in vigore. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dai partecipanti con apposito modulo e quelli acquisiti da altri enti e/o soggetti così come previsto dalla normativa. Tali dati saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili

del trattamento per svolgere il servizio, ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del D.lgs. 33/2013, nonché ad altre Amministrazioni in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, nei limiti previsti dagli artt. 23 GDPR, 2-undecies e 2-duodecies Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo all'Autorità Garante: www.garanteprivacy.it. Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE. I dati saranno conservati per il termine previsto dalla legge e per il tempo necessario alla corretta gestione della procedura. Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Senigallia, _____

La Responsabile dell'Area
Contratti, Vice segreteria, Cuc, Patrimonio,
Progetti Strategici, Bandi Europei
Dott.ssa Marinella Monti

Allegati:

- A) Istanza di ammissione alla gara
- B) Offerta economica