

LOTTO A-24	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO
UBICAZIONE	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 66
DESCRIZIONE	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 604 della superficie di 69 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area in locazione con contratto repertorio n. 22108 del 30/03/2018 attualmente in vigore (31/12/2023-31/12/2029). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 12.295,80 (dodicimiladuecentonovantacinque/80) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.