

LOTTO A-37	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO PARCHEGGIO HOTEL METROPOL
UBICAZIONE	Area adiacente l'Hotel Metropol situato sul Lungomare Leonardo Da Vinci.
DESCRIZIONE	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Metropol con accesso dalla strada tramite cancello automatizzato. La recinzione è costituita da rete metallica su cordolo in c.a.. La pavimentazione è completamente asfaltata. Si presenta internamente libera da ostacoli. Sono presenti impianto di video sorveglianza ed illuminazione.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 943 della superficie di 656 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone parte B1 - Art. 16/l a vocazione turistica della fascia costiera e parte B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22082 del 16/01/2018 (occupazione temporanea senza contratto). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 125.469,00 (centoventicinquemilaquattrocentosessantanove/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.