

<b>LOTTO A-27</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 70-71
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 908 della superficie di 56 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22085 del 18/01/2018 attualmente in vigore (31/12/2023-31/12/2029).  E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 9.979,20 (novemilanovecentosettantanove/20)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.