

<b>LOTTO A-36</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO STRADA ACCESSO RESIDENCE LA NAVE-HOTEL METROPOL-CONDOMINIO CIVICO N. 16</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante i fabbricati posti sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 16
<b>DESCRIZIONE</b>	Area destinata a strada di accesso pedonale e carrabile a servizio del condominio al civico 16 e dell'Hotel Metropol, oltreché destinata a parcheggi (n. 4) lato Pesaro ad oggi utilizzati dal residence "La Nave". La pavimentazione è completamente asfaltata.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 913 della superficie di 213 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	ZS - Zone destinate alla viabilità - Art. 13 NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratti di locazione commerciale repertori n. 22075 del 9/01/2018 e n. 22083 del 18/01/2018 (occupazione temporanea senza contratto).  E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 35.964,00 (trentacinquemilanovecentosessantaquattro/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.