

| | |
|---------------------------------|---|
| LOTTO A-41 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL ROMA |
| UBICAZIONE | Area antistante l'HOTEL ROMA sito sul Lungomare Da Vinci. |
| DESCRIZIONE | <p>Area divisa in due zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una è destinata a parcheggio con accesso carrabile dalla strada dotato di cancello e pavimentazione in asfalto; è delimitata a nord e sul fronte strada da una recinzione in rete metallica. Sono presenti alberi che non consentono un uso razionale dello spazio. - l'altra zona è destinata allo svago ed intrattenimento degli ospiti con piscina di circa 100 mq. Presenta un accesso pedonale e la pavimentazione è in piastrelle di ceramica <p>L'intera zona è delimitata sul confine a sud e fronte strada da una recinzione in pannelli di vetro e metallo; una siepe di oleandro la divide dalla zona adibita a parcheggio.</p> |
| DATI CATASTALI | Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 931 della superficie di 653 mq. |
| DESTINAZIONE URBANISTICA | Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA |
| ATTO DI PROVENIENZA | Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio |
| VINCOLI | <p>Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22320 del 13.05.2020 attualmente in vigore (1° Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2025).</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p> |
| VALORE A BASE D'ASTA | € 140.292,00 (centoquarantamilduecentonovantadue/00) oltre IVA se dovuta per legge |

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.