

LOTTO A-16/A	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO
UBICAZIONE	Area antistante il condominio, formato da due fabbricati, posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 55 denominato "Condominio Acqua Azzurra Acqua Chiara"
DESCRIZIONE	Area data in locazione come pertinenza del condominio, realizzata in ghiaia ed utilizzata come parcheggio.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 593-947-951 della superficie complessiva di 302 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area identificata come lotto A-16/A concessa in locazione con contratto repertorio n. 22077 del 9/01/2018 (occupazione temporanea senza contratto). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 53.816,40 (cinquantatremilaottocentosedici/40) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.