

LOTTO A-21	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO
UBICAZIONE	Area antistante il condominio posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 62-63
DESCRIZIONE	Area destinata a parcheggio del condominio suindicato, recintata e realizzata con sottofondo in ghiaia della superficie complessiva di 142 mq.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 603 della superficie di 142 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
VINCOLI	Area attualmente in uso a terzi E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	Valore a base d'asta pari a € 25.304,40 (venticinquemilatrecentoquattro/40) oltre IVA se dovuta per legge Il relativo deposito cauzionale dovrà essere pari ad € 2.530,44

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.