

LOTTO A-42	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL SOUVENIR
UBICAZIONE	Area antistante l'HOTEL SOUVENIR sito sul Lungomare Da Vinci.
DESCRIZIONE	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Souvenir con accesso dalla strada dotato di cancello. La recinzione fronte strada è costituita da moduli in acciaio su cordolo in cemento armato in buone condizioni manutentive. Ai lati è delimitata dalle recinzioni delle aree limitrofe. La pavimentazione è in blocchetti di cemento. Internamente vi è la presenza di varie alberature ed aiuole che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 937 della superficie di 485 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22313 del 08.05.2020 attualmente in vigore (1° Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2025). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 81.243,00 (ottantunomiladuecentoquarantatre/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.