

LOTTO A-43	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL PERLA
UBICAZIONE	Area antistante l'HOTEL PERLA sito sul Lungomare Da Vinci.
DESCRIZIONE	<p>Area sostanzialmente divisa in due zone. La prima destinata a parcheggio con accesso carrabile dalla strada dotato di cancello e pavimentazione in asfalto. E' delimitata a nord dalla recinzione in comune con l'area limitrofa. Sono presenti alberi che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio. La recinzione sul fronte strada è in rete metallica appoggiata ad un muretto in cemento armato in normali condizioni manutentive.</p> <p>La seconda zona è destinata allo svago degli ospiti con piscina di circa 140 mq, arredo verde e n. 4 gazebi con struttura in legno imbullonata a terra e copertura in telo. Presenta accesso pedonale dalla strada con cancello e dall'hotel. La pavimentazione è prevalentemente in blocchetti di cemento.</p>
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 942 della superficie di 1955 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA.
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
VINCOLI	<p>Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22286 del 10/02/2020 attualmente in vigore (1° Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2025).</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p>
VALORE A BASE D'ASTA	€ 384.669,00 (trecentoottantaquattromilaseicentosessantanove/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.