

<b>LOTTO A-40</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL NETTUNO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL NETTUNO posto sul Lungomare Da Vinci.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Nettuno. La recinzione è costituita da rete metallica in pessime condizioni manutentive e siepi di pitosforo. La pavimentazione è in parte in ghiaia ed in parte in manto erboso. E' presente un passaggio pedonale asfaltato per accedere all'Hotel ed un passaggio carrabile in ghiaia per l'accesso ad un parcheggio retrostante. Sono presenti alberature di varie essenze che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 915 della superficie di 1133 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA e parte ALB Art. 16/n - Strutture ricettive alberghiere.
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22059 del 11/09/2017 attualmente in vigore (31/05/2023-30/05/2029).  E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 155.196,00 (centocinquantacinquemilacentonovantasei/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.