

LOTTO A-34	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO RISTORANTE LA GRIGLIA
UBICAZIONE	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 9
DESCRIZIONE	Area pertinenziale destinata a parcheggio del ristorante "La Griglia" con accesso dalla strada dotato di sbarra automatica. La recinzione è costituita da rete metallica in normali condizioni manutentive e siepi di pitosforo. La pavimentazione è completamente asfaltata e delimitata da siepi ed alberi. Si presenta internamente libera da ostacoli.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 714 della superficie di 814 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone parte B1 - Art. 16/l a vocazione turistica della fascia costiera e parte B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22127 del 12/06/2018 attualmente in vigore (31/12/2023-31/12/2029). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 148.068,00 (centoquarantottomilasessantotto/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.