

<b>LOTTO A-63</b>	<b>AREE VERDE RONCITELLI VICINO AL CAMPO DA CALCIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Aree verdi confinanti con impianto sportivo campo da calcio di Roncitelli in prossimità della Strada Comunale per Scapezzano.
<b>DESCRIZIONE</b>	Gli immobili oggetto di valutazione riguardano aree verdi ubicate a Roncitelli confinanti con alcune abitazioni e con l'impianto sportivo campo da calcio di Roncitelli. Atto Notaio F. P. Poeti n. Rep.68210 del 28/08/1990 per cessione aree AUS Sig.ri Verdenelli Renato e Pierino.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia al foglio n. 101 particella 317-357 e si estende per una superficie catastale di 306 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona BF di completamento dei centri frazionali - BF1 - a tessuto semintensivo Art. 16/k delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) – Zona G5 per verde e impianti sportivi, regolamentata dall'art. Art. 21/e delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Atto Notaio F. P. Poeti n. Rep.68210 del 28/08/1990 per cessione aree AUS Sig.ri Verdenelli Renato e Pierino.
<b>VINCOLI</b>	Area libera.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 6.470,00 (seimilaquattrocentosettanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.