

LOTTO A-14	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO
UBICAZIONE	Area antistante il civico posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 52
DESCRIZIONE	Area di fatto già inglobata nella proprietà di privati essendo stata concessa dal Demanio al fine di essere utilizzarla come ampliamento della corte di pertinenza della residenza.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 874 della superficie di 76 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area in locazione con contratto repertorio n. 22291 del 13.02.2020 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 13.543,20 (tredicimilacinquecentoquarantatre/20) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.