

LOTTO A-25	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO
UBICAZIONE	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 67-68/B
DESCRIZIONE	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra e parcheggio, realizzata in ghiaia e manto erboso.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 605 della superficie di 144 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
VINCOLI	Area in locazione con contratto repertorio n. 22078 del 10/01/2018 attualmente in vigore (31/12/2023-31/12/2029). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 25.660,80 (venticinquemilaseicentosessanta/80) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.