

LOTTO A-44	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL DIANA
UBICAZIONE	Area antistante l'HOTEL DIANA sito sul Lungomare Da Vinci.
DESCRIZIONE	Area sostanzialmente divisa in due zone. La prima destinata a parcheggio delimitata da siepi ed alberature, quest'ultime presenti anche all'interno dell'area, che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio. Presenta accesso carrabile dalla strada dotato di cancello e pavimentazione in ghiaia. La recinzione fronte strada è in cemento armato. La seconda zona è destinata allo svago degli ospiti, comprensiva inoltre di giochi per bambini e gazebo con struttura in legno imbullonata a terra e copertura in telo. Presenta accesso pedonale dalla strada e dall'hotel. E' presente un'unità di trattamento dell'aria a servizio dell'hotel.
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 900 della superficie di 1286 mq.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
VINCOLI	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22289 del 12/02/2020 attualmente in vigore (1° Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2025). E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 202.734,90 (duecentoduemilasettecentotrentaquattro/90) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.