

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 190

**Seduta del 27/08/2025**

**OGGETTO:** NUOVA CARTOGRAFIA TECNICA COMUNALE - PRESA D'ATTO E INDIRIZZI PER LA PUBBLICAZIONE E FRUIZIONE DA PARTE DEGLI UTENTI ESTERNI

---

*L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di agosto alle ore 12,35 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.*

*Sono presenti i Signori:*

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Olivetti Massimo	Sindaco	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	-	*
Petetta Cinzia	Assessore	*	-
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-
Romagnoli Simona	Assessore	-	*

*Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Olivetti Massimo nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vice Segretario del Comune Dott.ssa Monti Marinella ed invita la Giunta a deliberare.*

### LA GIUNTA

*Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;*

*Udita la relazione di Cameruccio Gabriele nonché dei tecnici dell'Area Funzionale 9;*

## PREMESSE

Fondamentale per la pianificazione urbanistica e la funzionalità di un database territoriale è l'aggiornamento della cartografia di base e delle banche dati ad essa correlata.

Fino ad oggi il Comune di Senigallia era dotato di cartografia numerica, in scala in parte 1:2000 per le parti a più elevata urbanizzazione, in parte in scala 1:5000 per le restanti aree, redatte sulla base di un volo di ricognizione di base della fotogrammetria numerica risalente al 2005; costituente il dato su cui è stata effettuata la trasposizione digitale del Piano Regolatore, conclusasi nel febbraio 2012, su cui è stato strutturato l'attuale Sistema Informativo Territoriale comunale.

I numerosi interventi edilizi ed infrastrutturali che hanno interessato il territorio di Senigallia dal 2005 ad oggi e la volontà dell'Amministrazione di rivedere la Pianificazione territoriale, anche in ragione di quanto oggi stabilito dalla nuova Legge Regionale di Governo del Territorio n. 19/2023, hanno determinato la necessità di provvedere all'aggiornamento della cartografia tecnico numerica del territorio Comunale e del relativo data-base.

**RICHIAMATI** pertanto i seguenti atti/documenti:

- Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- D.G.M. n. 56 del 20/03/2023 con cui è stata approvata la bozza di convenzione per la collaborazione tra il Comune di Senigallia e l'Università Politecnica delle Marche per lo sviluppo della ricerca "*Studio e analisi delle specifiche per l'aggiornamento di una carta tecnica numerica a grande scala e del relativo geodatabase nel GIS*";
- Determina Dirigenziale n. 510 del 15/05/2023 con cui è stato affidato con procedura su MEPA la fornitura di riprese aerofotogrammetriche finalizzate all'aggiornamento della cartografia comunale e la D.D. n. 2023/2474 del 12/12/2023 con cui è stato dato atto della verifica di conformità della documentazione consegnata e liquidata la ditta;

**VISTO** che:

- con Determina Dirigenziale n. 1594 del 14/11/2023 è stata indetta la Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi all'aggiornamento della cartografia tecnica numerica 3d e database topografico;
- con Determinazione n. 1966 del 27/12/2023 sono stati aggiudicati i predetti lavori, a favore della Società MER MEC ENGINEERING S.R.L.;
- con Determina Dirigenziale n. 291 del 18/03/2024, è stata incaricata la dott.ssa Irma Fundarò, in qualità di esecutore del servizio di verifica tecnica di conformità relativo all' "Aggiornamento di cartografia tecnica numerica 3D e database topografico";
- in data 30 gennaio 2024 - Prot. 5536/2024, si stipulava il contratto d'appalto tra questa Amministrazione e l'impresa appaltatrice della restituzione ed in data 29 febbraio 2024 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di avvio del servizio;

VISTI:

- la consegna definitiva delle elaborazioni oggetto del contratto, avvenuta in data 18/03/2025 con nota prot. n. 16094;
- il certificato di verifica di conformità redatto dalla dott.ssa Irma Fundarò in qualità di esecutore del servizio di verifica tecnica di conformità relativo all' "Aggiornamento di cartografia tecnica numerica 3D e database topografico" (affidamento con D.D. n. 291 in data 18/03/2024), trasmesso con nota prot. 18368 in data 27/03/2025, completo della relazione tecnica finale, report analitico e sintetico;

DATO ATTO che:

- come sopra richiamato, in data 18/03/2025, la ditta provvedeva alla trasmissione completa della documentazione che risulta pertanto composta dai seguenti elaborati digitali, in conformità all'art.1.15 delle "Condizioni particolari di contratto", allegata alla documentazione di gara di cui alla determina n. 1594 del 14/11/2023 citata nelle premesse:
  - o **A\_Ortofoto\_DTM\_DSM** (l'ortofoto, i DTM e DSM a grande scala, in formato raster (GeoTiff) e Grid (grd) dell'intero territorio).
  - o **B\_Grafico\_Modelli\_Restituzione** (grafico in scala adeguata che riporta la copertura dei singoli modelli utilizzati in restituzione con la relativa numerazione).
  - o **C\_File grafico con le annotazioni del restituitista relativamente alle zone di incerta o difficoltosa restituzione e/o identificazione** (tale documentazione non è stata consegnata in quanto, con nota n.64750 del 25/11/2024, la ditta ha dichiarato che "*non sono state riscontrate criticità nelle fasi di restituzione da parte degli operatori*").
  - o **D\_Restituzione\_DWG** (cartografia in formato DWG estratta dal DB Territoriale).
  - o **E\_Restituzione\_DXF** (cartografia in formato DXF estratta dal DB Territoriale).
  - o **G\_PDF\_Territorio\_Cartografato** (files di stampa con le tavole relative alle porzioni di territorio restituito sia alla scala 1:2000 che alla scala 1:5000, in 2D ed in 3D, oltre ai relativi cartigli).
  - o **H\_DBT\_Senigallia\_2024** (database in formato PostGIS e shapefiles, con le relative tabelle alfanumeriche, come da specifica "GdL2\_09-05-2016").
  - o **I\_DBT\_progetto\_GIS** (progetti di consultazione e/o modifica, in formato QGIS, uno strutturato per gli shapefile, l'altro per il DB in formato PostGIS).
  - o **J\_Tabella** riassuntiva dei materiali consegnati con elenco dei singoli files.
  - o **K\_Esito\_procedure\_autocertificazione\_informatica\_dati** (contenente i risultati dalla validazione, eseguita per mezzo del software GeoUML Validator, in formato data base Derby, relativi sia agli shapefile che al DB PostGIS).
  - o **L\_Documenti\_controfirmati\_qualità\_fonti\_dati** (come da documentazione trasmessa dal Comune alla ditta con nota n.9075 del 13/02/2025, relativa allo shapefile dei numeri civici e della nomenclatura relativa ai principali edifici pubblici e privati)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **M\_Files finali come previsto dalle specifiche (trattasi delle consegne di cui alle lettere precedenti).**
- **N\_Report** (contenente i report sintetici, in formato .PDF, riassunti i risultati della validazione, sia per il formato shapefile che per il formato PostGIS).
- sono state valutate positivamente le elaborazioni consegnate in data 18/03/2025, come previste dal contratto e riepilogate nella Relazione Tecnica allegata al certificato di conformità redatto dalla dott.ssa Irma Fundarò;
- con il Verbale finale di accettazione lavori del 28/03/2025 (Protocollo: 2025/18735) e successiva D.D. n. 912 del 01/04/2025 della Responsabile dell'Area 9- Arch. Silvia Cognini sono stati accettati i lavori di cui alla consegna definitiva relativamente al servizio in oggetto;

CONSIDERATO che:

- il procedimento afferente alla formazione della nuova cartografia tecnica comunale è stato portato a termine;
- che la messa a disposizione della cartografia consentirà ai tecnici incaricati della realizzazione di nuovi edifici di trasmettere al SUE, georeferenziandoli sulla nuova base, gli ingombri dei nuovi fabbricati al fine di consentire all'Area 9 l'aggiornamento della stessa;

RICHIAMATA inoltre la propria Delibera n. 149 del 01/07/2025 con cui:

- in coerenza con il quadro normativo vigente, ai fini della chiara definizione del patrimonio informativo del Comune di Senigallia e della disciplina delle modalità di pubblicazione e di riutilizzo dei dati pubblici, nonché dell'individuazione dei dati esclusi dalla pubblicazione stessa, è stato approvato lo schema del "Disciplinare relativo alla pubblicazione, accesso telematico e al riutilizzo dei dati pubblici (Open Data) del Comune di Senigallia";
- sono state approvate le licenze Creative Commons al fine di offrire agli autori e produttori di documenti e dati, uno strumento flessibile per condividere le proprie opere/documenti/dati, garantendo al contempo, che i loro diritti siano rispettati e che l'utilizzo delle opere/documenti/dati sia definito in modo chiaro e trasparente;

RITENUTO pertanto:

- di dover procedere alla presa d'atto della nuova cartografia tecnica comunale, composta dagli elaborati innanzi richiamati;
- opportuno dare mandato all'Area 9 di rendere disponibile la nuova cartografia sotto forma di data base territoriale all'interno del Sistema Informativo Territoriale Comunale (SIT) e nel sito comunale nei formati disponibili come dati aperti "OPEN DATA" (come definiti ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. 1-ter il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 ("Codice dell'Amministrazione Digitale") nel rispetto di quanto stabilito con la sopra richiamata D.G.M. n. 149/2025;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

DATO ATTO che la documentazione di cui sopra risulta depositata e agli atti d'ufficio e più precisamente è archiviata digitalmente nel database del SIT in gestione all'Ufficio Governo del Territorio dell'Area Funzionale 9 - Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Funzionale 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata, Arch. Cognini Silvia e il Responsabile del procedimento, Arch. Daniela Leone, che non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n. 241/1990;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area 9 "Tecnica Territorio e Edilizia Privata" attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ATTESO che, sulla presente deliberazione, il Responsabile dell'Area 12 Finanze – Tributi - Economato ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

Tutto ciò premesso;

Con votazione palese ed unanime;

## **D E L I B E R A**

**1) di APPROVARE** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) di PRENDERE ATTO** che la ditta incaricata ha provveduto alla formazione della nuova cartografia tecnica comunale e che la stessa documentazione risulta depositata agli atti d'ufficio, presso l'Area 9 – Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata- Ufficio Governo del Territorio;

**3) di PRENDERE ATTO** dell'avvenuto collaudo dei lavori in oggetto, così come attestato dal verificatore incaricato Irma Fundarò, con certificato di conformità trasmesso con nota prot. n. 18368 in data 27/03/2025;

**4) di DARE MANDATO** all'Area 9 – Ufficio Governo del Territorio di rendere disponibile la nuova cartografia sotto forma di database territoriale all'interno del Sistema Informativo Territoriale Comunale (SIT) e nel sito comunale nei formati disponibili come dati aperti "OPEN DATA" (come definiti ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. 1-ter il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale") nel rispetto di quanto stabilito con la D.G.M. n. 149/2025;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**5) di DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'arch. Daniela Leone e che non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**6) di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 mediante separata ed unanime votazione palese, al fine di provvedere ai conseguenti atti amministrativi. –



Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Olivetti Massimo

**Il Vice Segretario Comunale**

Monti Marinella

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **01 settembre 2025** al **16 settembre 2025** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 01 settembre 2025

**Il Vice Segretario Comunale**

Monti Marinella

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **12 settembre 2025**, essendo stata pubblicata il 01 settembre 2025.

Li, 15 settembre 2025

**Il Vice Segretario Comunale**

Monti Marinella

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,