

Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

2^ VARIANTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX COLONIE"
ENEL NEL LUNGOMARE DA VINCI
A SENIGALLIA

ELABORATO:

FASC.
3

PROGETTO URBANISTICO

ELABORATI DI ANALISI

DOC
1

PLANIMETRIA CATASTALE - ELENCO PROPRIETA'

Committenti

I.T.S. - INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA
VIA SANZIO, 271 - SENIGALLIA

Progettisti

Dott. Arch. Mario Gentili
Dott. Arch. Nazzareno Petrini

Collaboratori

Dott. Arch. Elisa Badiali
Dott. Arch. Pierfrancesco Paradisi
Dott. Arch. Anna Serretti
Dott. Ing Angelo Curzi
Dott. Arch. Giulia Birarelli

DICEMBRE 2022

ALLEGATO A - INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI RICOMPRESI NEL PUA

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI RICOMPRESI ALL'INTERNO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AREE E/O IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI DI COMPETENZA DELLA SOCIETÀ' "INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.R.L."

Ditta:	Titolo:	Fg.:	n°:	intero I Parte P	Superficie catastale: m²	Superficie reale: m²
a) - AREE E/O IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI COMPETENZA:						
I.T.S.-INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA	PROP.	11	1137	I	16.964,00	17.120,00
	PROP. con servitù ENEL	11	1025	I	80,00	80,00
TOTALE PARZIALE DELLE AREE E/O IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI COMPETENZA:					17.044,00	17.200,00
b) - AREE E/O IMMOBILI NON DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI COMPETENZA						
FERROVIA SP	PROP.	11	975	P	3.360,00	3.360,00
	PROP.	11	263	I	182,00	182,00
COMUNE DI SENIGALLIA	PROP.	11	22	I	2.258,00	2.264,60
COMUNE DI SENIGALLIA, ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA COMPARTO DI ROMA	PROP.	11	799	I	9,00	9,50
RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE	PROP.	11	960	I	12,00	12,00
DEMANIO DELLO STATO	PROP.	11	310	P	5.272,00	5.272,00
COMUNE DI SENGALLIA AREE STRADALI		11		P	634,80	622,50
TOTALE PARZIALE DELLE AREE E/O IMMOBILI NON DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI COMPETENZA:					11.727,80	11.722,60
c) - AREE E/O IMMOBILI NON DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI FUORI COMPARTO DI COMPETENZA						
COMUNE DI SENIGALLIA	PROP.	12	705	I	367,00	367,00
	PROP.	12	704	I	60,00	60,00
RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE	PROP.	12	471	I	19,00	19,00
COMUNE DI SENIGALLIA Via Tolomeo	PROP.	12		P	466,45	466,45
COMUNE DI SENIGALLIA Via Grosseto – Via Podesti	PROP.	11		P	1.268,25	1.268,25
DEMANIO MARITTIMO	PROP.	11	852	P	525,30	525,30
TOTALE PARZIALE DELLE AREE E/O IMMOBILI NON DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI FUORI DAL COMPARTO DI COMPETENZA:					2.706,00	2.706,00
d) – (a + b) - TOTALE DELLE AREE E/O IMMOBILI RICOMPRESI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI COMPETENZA:					28.771,80	28.922,60
e) – (a / d) - % DELLE AREE E/O IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI RICHIEDENTI SUL TOTALE DELLE AREE E/O IMMOBILI RICOMPRESI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI COMPETENZA:					59%	59%

f) - AREE E/O IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL RICHIEDENTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO E PROVENIENTE DALLA ZONA B1.7						
SIRA s.p.a. (I.T.S. INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA in qualità di Promissario acquirente come da atto preliminare di vendita registrato)	PROP.	11	512	P	(da frazionare) 2.305,08	2.305,08
	PROP.	11	114	I	3.591,00	3.592,23
	PROP.	11	115	I	371,00	371,74
	PROP.	11	1014	I	15,00	15,24
RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (si allega Istanza di aqisizione da parte dell 'I.T.S. e, nelle more di questa, la concessione all'uso)	PROP.	11	970	I	34,00	34,26
TOTALE DELLE AREE E/O IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL RICHIEDENTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO E PROVENIENTE DALLA ZONA B1.7					6.316,08	6.318,55
g) - TOTALE DELLE AREE E/O IMMOBILI RICOMPRESI ALL'INTERNO DEL PUA					35.087,88	35.241,15

ALLEGATO A1 :
PLANIMETRIA CATASTALE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI
RICOMPRESI NEL PUA IN VARANTE NORMATIVA AL PRG

