

Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

2^ VARIANTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX COLONIE"
ENEL NEL LUNGOMARE DA VINCI
A SENIGALLIA

ELABORATO:

FASC.
5

PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO E
SISTEMAZIONE DEL TRATTO DI STRADA DI
COLLEGAMENTO TRA VIA RIETI E VIA GROSSETO

DOC
1

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Committenti

I.T.S. - INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA
VIA SANZIO, 271 - SENIGALLIA

Progettisti

Dott. Arch. Mario Gentili
Dott. Arch. Nazzareno Petrini

Collaboratori

Dott. Arch. Elisa Badiali
Dott. Arch. Pierfrancesco Paradisi
Dott. Arch. Anna Serretti
Dott. Ing Angelo Curzi
Dott. Arch. Giulia Birarelli

DICEMBRE 2022

Premessa

La presente relazione, allegata al progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'area delle ex-colonie Enel, è redatta in conformità alla 2^ Variante al Piano Attuativo approvato con Delibera della G.M. n. .. del Tali interventi sono da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione e il loro costo è stato computato in base al prezziario regionale 2022 della regione Marche.

In questa relazione vengono illustrate solo le opere di urbanizzazione derivanti dalla previsione della 2^ Variante al PUA e riguardanti gli interventi ricadenti nella zona B1.7; le altre opere di urbanizzazione relative alla zona CPT2 restano invariate e sono già in corso di realizzazione secondo quanto previsto dagli atti autorizzativi.

Le nuove opere ricadenti in zona B1.7 sono così suddivise e descritte:

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Realizzazione del marciapiede nella strada a senso unico di collegamento tra via Rieti e Via Grosseto ;
- Realizzazione sottoservizi (rete Pubblica illuminazione e rete fognaria acque piovane);
- Opere extra comparto : Sistemazione della strada di collegamento tra via Rieti e via Grosseto.

OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Sistemazione della nuova area a parcheggio pubblico su via Rieti ;
- Realizzazione nella nuova area a parcheggio di n.2 colonnine per ricarica veicoli elettrici.

1. Opere di urbanizzazione primaria

- Realizzazione del marciapiede nella strada a senso unico di collegamento tra via Rieti e Via Grosseto
- Sistemazione della strada di collegamento tra via Rieti e via Grosseto.

Contenuta tra gli obiettivi generali dell'originario Piano d'Area, con la presente 2^ Variante al PUA viene ripresa la previsione ed attuazione del collegamento tra via Rieti e via Grosseto. Il progetto prevede l'allargamento dell'attuale stradina pedonale e la trasformazione in strada carrabile ad un solo senso di marcia; la larghezza della strada sarà di 4,00mt (di cui 3mt di corsia e due banchine laterali di 0,50mt ciascuna)

La nuova sovrastruttura stradale sarà costituita da (dall'alto in basso):

- Tappetino di usura 3 cm
- Binder 7cm
- Stabilizzato calcareo 10 cm
- Materiale riciclato pezzatura 30/70 mm
curva granulometrica chiusa, spessore minimo 35 cm
- Materiale riciclato pezzatura 0/10 mm spessore min. 10 cm
- Tessuto non tessuto 40 kN/m

E' previsto anche un marciapiede(lato collina) di larghezza 150 cm ; l'opera sarà realizzata con autobloccante in cls drenante che sarà delimitato da un cordolo di cemento.

L'illuminazione della strada sarà realizzata con lampioni di altezza 6mt del tipo “ *Unistreet Philips 100 watt*”. Il sistema di illuminazione sarà alimentato da una nuova linea che dal quadro enel esistente su via Grosseto verrà posizionata, tramite tubo corrugato diam. 160, sotto il nuovo marciapiede

2. Opere di urbanizzazione secondaria

- Sistemazione della nuova area a parcheggio pubblico su via Rieti

I nuovi parcheggi in zona B1.7 sono costituiti da due aree distinte :

una in nuda proprietà di mq 2.284,43

e l'altra in piena proprietà di mq 3.168,40

L'area in nuda proprietà risulta attualmente già attrezzata a parcheggio e pertanto sono previste soltanto opere di demolizione e rifacimento con arretramento di una porzione della recinzione verso strada al fine di ampliare ed agevolare l'ingresso da via Rieti .

L'area in piena proprietà e' attualmente sistemata a verde incolto e a campo da tennis che verrà smantellato. Il progetto prevede lo scavo fino alla profondità di circa 60cm rispetto allo stato attuale per arrivare ad una quota finita pressoché uguale allo stato attuale.

La sottostruttura del manto stradale e dei relativi parcheggi sarà costituito da (dall'alto in basso):

- Pavimentazione con autobloccante in cls drenante (spess. 6cm)
- Strato di allettamento con Pietrisco (granulometria 2/13mm) spessore 6 cm
- Stabilizzato calcareo pezzatura 0/20 spessore variabile 10-20cm
- Materiale riciclato pezzatura 30/70 mm
curva granulometrica chiusa, spessore minimo 20 cm
- Materiale riciclato pezzatura 0/10 mm spessore min. 10 cm
- Tessuto non tessuto 40 kN/m

La delimitazione delle aiuole e degli stalli (ogni 4 stalli) sarà realizzata con cordolini in cemento di larghezza 6 cm e profondità 15-20cm posati a filo del manto carrabile.

Nelle aiuole verdi e' prevista la piantumazione di alberi che hanno una altezza a massimo sviluppo non superiore a 8 mt (il progetto prevede la messa a dimora di alberi di Pitosforo).

Si prevede , a corfine con la ferrovia, il mantenimento dell'attuale recinzione costituita da pannelli orizzontali in cls montati su pilastrini in c.a., di altezza di circa 250cm.

Su richiesta dell'A.C. E' prevista una stazione di ricarica per veicoli elettrici costituita da 2 colonnine a 2 prese tipo 2 con potenza fino a 7kw monofase.

L'illuminazione dell'area parcheggio sarà realizzata con lampioni di altezza 4,5mt del tipo “ *Unistreet Philips 100 watt*”.

Il sistema di illuminazione sarà alimentato da una nuova linea che dal quadro enel esistente su via Grosseto verrà posizionata, tramite tubo corrugato diam. 160, lungo l'asse centrale dell'area parcheggio ad una profondità di circa 70cm.

3. Sottoservizi

Nella tavola di progetto (Fasc.5 Tav.2) sono riportate le planimetrie con individuazione delle reti dei sottoservizi esistenti; da queste risulta che non esistono interferenze con l'area oggetto d'intervento ne' per la linea dell'acquedotto ne' per quella della rete fognaria, mentre per quanto riguarda la linea della pubblica illuminazione occorrerà smantellare quella esistente per realizzarne una nuova (vedi capitoli precedenti) che parte sempre dal Quadro elettrico su via Grosseto.

La nuova linea della rete di scarico delle acque piovane prevede una serie di caditoie nell'area parcheggio collegate da tubazioni in pvc diam.200 che si raccordano alla tubazione principale diam.400 sotto la strada di collegamento; la tubazione principale e' convogliata verso la raccolta su fognatura in corso di realizzazione nell'ambito delle opere già previste nel PUA.

Per una migliore e più dettagliata descrizione si rimanda alle tavole di progetto.