

Senigallia, 24.03.2026

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Dott. Moreno Santini, geologo iscritto all'ordine dei Geologi delle Marche al n. 160, con studio a Ostra Vetere in Via A. Peverini 15, in qualità di tecnico incaricato,

VISTA

la **L.R. Marche 30.11.2023 n. 19 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"** (che ha abrogato la precedente n. 22/2011), nella quale all'art. 31 (verifica di compatibilità idraulica), comma 3 viene stabilito che **al fine di evitare gli effetti negativi sul coefficiente di deflusso delle superfici impermeabilizzate, ogni trasformazione del suolo che provochi una variazione di permeabilità superficiale deve prevedere misure rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica nella medesima trasformazione**, mentre all'art. 33 (norme transitorie), comma 10 prevede *che continuano ad applicarsi gli atti regionali di indirizzo e gli atti finalizzati all'applicazione delle disposizioni abrogate che risultano compatibili con le disposizioni di questa Legge, fino all'applicazione dei corrispondenti atti attuativi* (e quindi anche le LINEE GUIDA approvate con la **D.G.R. n. 53 del 21.01.2014**),

IN MERITO

al progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare in Senigallia, strada dell'Alderana snc, nel lotto censito al Catasto dei Fabbricati al F° 13, particella n. 971, per conto dei Signori Fabrizio FARDELLA e Daniela VIGNOLI, nel quale è previsto che venga ceduta al Comune un'area di **m² 18,81** per l'ampliamento della banchina stradale,
trattandosi di un'area a sé stante, con estensione inferiore a mq. 100,

ASSEVERA

che tale area è esclusa dal calcolo del volume minimo di invaso e dagli interventi comportanti la realizzazione di impermeabilizzazione, come previsto dalle sopra citate linee guida "B" (sviluppo della verifica per l'invarianza idraulica), punto B.3 (indicazioni per le aree di trasformazione urbana).

In fede

Dott. MORENO SANTINI
GEOLOGO